



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 237 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTADTUNET AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 10	96 292	486 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 292</b>	<b>486 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 292</b>	<b>-436 599</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	162 054	83 092
Annen rentekostnad		1	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 055</b>	<b>83 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 055</b>	<b>-83 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 346</b>	<b>-519 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-509 368	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 022</b>	<b>-519 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 022</b>	<b>-519 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 022</b>	<b>-519 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 022</b>	<b>-519 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 535 471
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	301 022	-468 745
Overført fra annen egenkapital	4		-1 586 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 022</b>	<b>-519 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	3 739 161	3 672 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 739 161</b>	<b>3 672 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 739 161</b>	<b>3 672 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>47 813</b>	<b>47 813</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 003 053	1 003 053
Konsernfordringer	7, 10	2 404 622	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 470 175</b>	<b>1 003 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 517 988</b>	<b>1 050 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 257 148</b>	<b>4 722 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 991 183	115 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 091 183</b>	<b>215 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	301 022	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 022</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 204</b>	<b>215 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	19 649	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 649</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 275 906	2 503 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 906</b>	<b>2 503 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 295 555</b>	<b>2 503 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 413	312 376
Skyldig offentlige avgifter			12 500
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	551 976	143 621
Annen kortsiktig gjeld			1 535 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 389</b>	<b>2 003 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 864 944</b>	<b>4 507 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 257 148</b>	<b>4 722 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 237 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTADTUNET AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 990 237 735  
REISTADTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 10	96 292	486 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 292</b>	<b>486 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 292</b>	<b>-436 599</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	162 054	83 092
Annen rentekostnad		1	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 055</b>	<b>83 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 055</b>	<b>-83 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 346</b>	<b>-519 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-509 368	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 022</b>	<b>-519 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 022</b>	<b>-519 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 022</b>	<b>-519 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 022</b>	<b>-519 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 535 471
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	301 022	-468 745
Overført fra annen egenkapital	4		-1 586 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 022</b>	<b>-519 703</b>



Organisasjonsnr: 990 237 735  
REISTADTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5, 9 3 739 161 3 672 061  
Sum varige driftsmidler 3 739 161 3 672 061

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7

Sum anleggsmidler 3 739 161 3 672 061

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 47 813 47 813

#### Fordringer

Kundefordringer 62 500  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 1 003 053 1 003 053  
Konsernfordringer 7, 10 2 404 622  
Sum fordringer 3 470 175 1 003 053

Sum omløpsmidler 3 517 988 1 050 866

SUM EIENDELER 7 257 148 4 722 926

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 4 1 991 183 115 578  
Sum innskutt egenkapital 2 091 183 215 578

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 301 022  
Sum opptjent egenkapital 301 022

Sum egenkapital 2 392 204 215 578

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 8 19 649



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 649</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 275 906	2 503 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 906</b>	<b>2 503 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 295 555</b>	<b>2 503 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 413	312 376
Skyldig offentlige avgifter			12 500
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	551 976	143 621
Annen kortsiktig gjeld			1 535 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 389</b>	<b>2 003 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 864 944</b>	<b>4 507 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 257 148</b>	<b>4 722 926</b>



Organisasjonsnr: 990 237 735  
REISTADTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Reistadtunet AS**

Pennco Dokumentnøkkel: NGSEW-2KA52-YBTJX-EIAI7-WK13G-1Q0JH



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Reistadtunet AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Leieinntekter		50 000	50 000	
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	
Annen driftskostnad	<b>2, 10</b>	96 292	486 599	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 292</b>	<b>486 599</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 292</b>	<b>-436 599</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>7</b>	162 054	83 092	
Annen rentekostnad		1	12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 055</b>	<b>83 104</b>	
<b>Netto finansposter</b>		<b>-162 055</b>	<b>-83 104</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 346</b>	<b>-519 703</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>8</b>	-509 368	0	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>301 022</b>	<b>-519 703</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>301 022</b>	<b>-519 703</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		0	1 535 471	
Avsatt til annen egenkapital	<b>4</b>	301 022	-468 745	
Overført fra annen egenkapital	<b>4</b>	0	1 586 429	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 022</b>	<b>-519 703</b>	
<b>Reistadtunet AS</b>		<b>Side 2</b>		

Penneo Dokumentnøkkel: NGSEW-2KA52-YBTJX-EIAI7-WK13G-1Q0/H



<b>Balanse</b>			
<b>Reistadtunet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	3 739 161	3 672 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 739 161</b>	<b>3 672 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 739 161</b>	<b>3 672 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		47 813	47 813
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 003 053	1 003 053
Fordringer på konsernselskap	7	2 404 622	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 470 175</b>	<b>1 003 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 517 988</b>	<b>1 050 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 257 148</b>	<b>4 722 926</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NGSEW-2KA52-YBTJX-EIAI7-WK13G-1Q0/H



<b>Balanse</b>			
<b>Reistadtunet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 991 183	115 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 091 183</b>	<b>215 578</b>
Annen egenkapital	4	301 022	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 022</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 204</b>	<b>215 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	19 649	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 649</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 275 906	2 503 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 906</b>	<b>2 503 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 413	312 376
Skyldig offentlige avgifter		0	12 500
Gjeld konsernkonto	10	551 976	143 621
Annen kortsiktig gjeld		0	1 535 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 389</b>	<b>2 003 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 864 944</b>	<b>4 507 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 257 148</b>	<b>4 722 926</b>
Drammen, 30.06.2022 Styret i Reistadtunet AS			
_____ Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		_____ Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
<b>Reistadtunet AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: NGSEW-2KA52-YBTJX-EIAI7-WK13G-1Q0JH



## Reistadtunet AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12.000 inkl. mva.

I tillegg er det kostnadsført kr 8.125 inkl. mva for annen bistand.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen AS Ordinære aksjer	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap utarbeides av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	115 578	-	215 578
Mottatt konsernbidrag	-	1 875 605	-	1 875 605
Årets resultat	-	-	301 022	301 022
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 991 182</b>	<b>301 022</b>	<b>2 392 204</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Adkomstvei	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 422 800	1 848 329	400 932	3 672 061
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	67 100	-	67 100
Anskaffelseskost 31.12	1 422 800	1 915 429	400 932	3 739 161
Akk. Avskrivninger og nedskrivning 01.01	-	-	-	-
Akk. Avskrivninger og nedskrivning 31.12.	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 422 800</b>	<b>1 915 429</b>	<b>400 931</b>	<b>3 739 161</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Avskrives  
ikke

Avskrives  
ikke

Avskrives  
ikke



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mellomregning Mikkelsen AS	-	-	4 275 906	2 503 381
Avgitt konsernbidrag - Mikkelsen Kran og Transport AS	-	1 535 471	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 535 471</b>	<b>4 275 906</b>	<b>2 503 381</b>

  

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskapet har gjeld til Mikkelsen AS på kr 4.275.906. Lånet er renteberegnet med 4 % ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 162.054.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat før skatt	-208 346	-519 703
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-45 836	-114 335
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 320	-
Effekt av nedvurdert utsatt skatt / skattefordel	-464 851	114 335
Skattekostnad	-509 367	-
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>244 %</b>	<b>0 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	82 598	-	84 388	-
Betinget skattefri gevinst	-	102 247	-	102 247
Underskudd til framføring	-	-	493 230	-
<b>Sum</b>	<b>82 598</b>	<b>102 247</b>	<b>577 617</b>	<b>102 247</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	475 370	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>19 649</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
<b>Sum</b>	<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	3 739 161	3 672 061
<b>Totalt</b>	<b>3 739 161</b>	<b>3 672 061</b>

## Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 50.000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Mikkelsen AS i 2021.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ida Christine Mikkelsen

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-07-04 10:42:45 UTC



## Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-07-04 13:01:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: NGSEW-2KA52-YBTJX-EIAI7-WK15G-1Q0JH



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reistadtunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Reistadtunet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8NLE8-883BT-AGCMY-IA25E-WBWZL-GWBLH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Reistadtunet AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. juli 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8NELE-883BT-AGCMV-IA25E-WBWZL-GWBLH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-07-12 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NELE 883BT-AGCMV-IA25E-WBWZL-GWBLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>