



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 378
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: FREDRIK NEUMANN
Forretningsadresse: Kirketorget 7
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 778 992	1 729 144
Sum inntekter		1 778 992	1 729 144
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	435 745	344 179
Sum kostnader		435 745	344 179
Driftsresultat		1 343 247	1 384 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		708	528
Sum finansinntekter		708	528
Annen finanskostnad		717	81
Sum finanskostnader		717	81
Netto finans		-9	447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 238	1 385 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 238	1 385 412
Årsresultat		1 343 238	1 385 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 343 238	1 385 412
Sum overføringer og disponeringer		1 343 238	1 385 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	78 316	149 367
Andre fordringer		81 804	40 171
Sum fordringer		160 120	189 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	440 354	265 475
Sum omløpsmidler		600 474	455 013
SUM EIENDELER		600 475	455 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	387 807	316 060
Sum opptjent egenkapital		387 807	316 060
Sum egenkapital		387 807	316 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		70 005	38 757
Skyldige offentlige avgifter		75 954	30 659
Annen kortsiktig gjeld		66 709	69 537
Sum kortsiktig gjeld		212 668	138 953
Sum gjeld		212 668	138 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 475	455 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387107

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 378
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: FREDRIK NEUMANN
Forretningsadresse: Kirketorget 7
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 985 825 378
FREDRIK NEUMANN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 778 992	1 729 144
Sum inntekter		1 778 992	1 729 144
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	435 745	344 179
Sum kostnader		435 745	344 179
Driftsresultat		1 343 247	1 384 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		708	528
Sum finansinntekter		708	528
Annen finanskostnad		717	81
Sum finanskostnader		717	81
Netto finans		-9	447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 238	1 385 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 238	1 385 412
Årsresultat		1 343 238	1 385 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 343 238	1 385 412
Sum overføringer og disponeringer		1 343 238	1 385 412



Organisasjonsnr: 985 825 378
FREDRIK NEUMANN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	78 316	149 367
Andre fordringer		81 804	40 171
Sum fordringer		160 120	189 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	440 354	265 475
Sum omløpsmidler		600 474	455 013
SUM EIENDELER		600 475	455 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	387 807	316 060
Sum opptjent egenkapital		387 807	316 060
Sum egenkapital		387 807	316 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 005	38 757
Skyldige offentlige avgifter		75 954	30 659
Annen kortsiktig gjeld		66 709	69 537
Sum kortsiktig gjeld		212 668	138 953
Sum gjeld		212 668	138 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 475	455 013



Organisasjonsnr: 985 825 378
FREDRIK NEUMANN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til innehaveren i Fredrik Neumann

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Neumann som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Innehaverens ansvar for årsregnskapet

Innehaveren er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Innehaveren er også ansvarlig for slik intern kontroll som er nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av innehaveren er rimelige.
 - konkluderer vi på om innehaverens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med innehaveren blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 29. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ONYZL-QEV0V-HWJ01-8DXX7-ZXEYO-DZMIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 09:18:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONYZL-QEV0V-HWJ01-8DXX7-ZXEYO-DZMIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fredrik Neumann

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fredrik Neumann

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 778 992	1 729 144
Sum driftsinntekter		<u>1 778 992</u>	<u>1 729 144</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	435 745	344 179
Driftsresultat		<u>1 343 247</u>	<u>1 384 965</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		708	528
Annen finanskostnad		717	81
Netto finansposter		<u>-9</u>	<u>447</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 343 238</u>	<u>1 385 412</u>
Årsresultat		<u>1 343 238</u>	<u>1 385 412</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 343 238	1 385 412



Fredrik Neumann

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	78 316	149 367
Andre fordringer		81 804	40 171
Sum fordringer		<u>160 120</u>	<u>189 538</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>440 354</u>	<u>265 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>600 474</u>	<u>455 013</u>
Sum eiendeler		<u>600 475</u>	<u>455 013</u>



Fredrik Neumann

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	387 807	316 060
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 005	38 757
Skyldige offentlige avgifter		75 954	30 659
Annen kortsiktig gjeld		66 709	69 537
Sum kortsiktig gjeld		<u>212 668</u>	<u>138 953</u>
Sum gjeld		<u>212 668</u>	<u>138 953</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>600 475</u>	<u>455 013</u>

31. desember 2023

Kongsberg, 29.04.2024

Fredrik Neumann
Innehaver



Fredrik Neumann

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom det har en levetid på mer enn 3 år og en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Klientmidler

Netto midler inntående på konto for klientmidler presenteres som fordring og underdekning som gjeld.

Skatter

Verken betalbar skatt eller utsatt skatt bokføres da dette er et enkeltpersonforetak. Betalt forhåndsskatt føres mot egenkapital og vises i note.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bil	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	497 241	43 390	540 631
Anskaffelseskost 31.12.	497 241	43 390	540 631
Akk.avskrivning 31.12.	-497 241	-43 390	-540 631
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Fredrik Neumann

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Kapitalkonto	Skatter	Privatkonto	Årets overskudd	Sum
Egenkapital 01.01.	316 060	0	0	0	316 060
Årets resultat	0	0	0	1 343 238	1 343 238
Andre endringer	0	-591 709	-679 782	0	-1 271 491
Egenkapital 31.12.	316 060	-591 709	-679 782	1 343 238	387 807

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	36 624	65 367
Avsetning til tap	-6 000	-6 000
Optjent, ikke fakturert inntekt	47 692	90 000
Sum kundefordringer	<u>78 316</u>	<u>149 367</u>

Note 6 - Klientmidler

	2023	2022
Klientansvar advokatvirksomhet	-19 263	-6 341
Innesteående klientmidler advokatvirksomhet	19 263	6 341
Klientansvar eiendomsmegling	-3 123 456	-6 929
Innesteående klientmidler eiendomsmegling	3 123 456	6 929
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Fredrik Neumann

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 343 237	1 385 412
Endring i midlertidige forskjeller	-5 304	13 631
Årets skattegrunnlag	<u>1 337 933</u>	<u>1 399 043</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	294 345	307 789
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-21 215	-26 519
Utestående fordringer	-5 135	-5 135
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-26 350</u>	<u>-31 654</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 797	-6 964

Verken betalbar skatt eller utsatt skatt bokføres i regnskapet, da dette er et personlig selskap.