



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Bjoråvegen 72  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Tørres Brøvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 053	21 590
Leieinntekt		558 388	548 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 441</b>	<b>569 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2, 7	127 636	143 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 636</b>	<b>193 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 806</b>	<b>376 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 936	13 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 936</b>	<b>13 240</b>
Annen rentekostnad			99
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 936</b>	<b>13 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 742</b>	<b>389 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 940	85 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 802</b>	<b>303 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 802</b>	<b>303 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 802</b>	<b>303 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 802</b>	<b>303 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			690 000
Overført til/fra annen egenkapital		306 802	-386 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>306 802</b>	<b>303 997</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 782 500	1 832 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 782 500</b>	<b>1 832 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 782 500</b>	<b>1 832 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 590
Andre kortsiktige fordringer		14 351	21 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 351</b>	<b>35 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 655	1 131 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 655</b>	<b>1 131 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 006</b>	<b>1 167 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 584 506</b>	<b>3 000 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 656 000	1 656 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 656 000</b>	<b>1 656 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	743 612	436 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 612</b>	<b>436 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 399 612</b>	<b>2 092 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	92 828	87 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 828</b>	<b>87 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 828</b>	<b>87 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	46 664
Betalbar skatt	3	82 017	79 658
Avsatt utbytte	6		690 000
Annen kortsiktig gjeld		3 799	3 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 066</b>	<b>819 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 894</b>	<b>907 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 584 506</b>	<b>3 000 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Rigedalen 36  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Tørres Brøvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 993 432 075  
SUNDEVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 053	21 590
Leieinntekt		558 388	548 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 441</b>	<b>569 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2, 7	127 636	143 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 636</b>	<b>193 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 806</b>	<b>376 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 936	13 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 936</b>	<b>13 240</b>
Annen rentekostnad			99
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 936</b>	<b>13 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 940	85 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 802</b>	<b>303 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 802</b>	<b>303 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 802</b>	<b>303 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 802</b>	<b>303 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			690 000
Overført til/fra annen egenkapital		306 802	-386 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>306 802</b>	<b>303 997</b>



Organisasjonsnr: 993 432 075  
SUNDEVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 782 500	1 832 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 782 500</b>	<b>1 832 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 782 500</b>	<b>1 832 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 590
Andre kortsiktige fordringer		14 351	21 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 351</b>	<b>35 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		787 655	1 131 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 655</b>	<b>1 131 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 006</b>	<b>1 167 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 584 506</b>	<b>3 000 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 656 000	1 656 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 656 000</b>	<b>1 656 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	743 612	436 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 612</b>	<b>436 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 399 612</b>	<b>2 092 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	92 828	87 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 828</b>	<b>87 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 828</b>	<b>87 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	46 664
Betalbar skatt	3	82 017	79 658
Avsatt utbytte	6		690 000
Annen kortsiktig gjeld		3 799	3 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 066</b>	<b>819 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 894</b>	<b>907 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 584 506</b>	<b>3 000 407</b>



Organisasjonsnr: 993 432 075  
SUNDEVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2165.00	12.00	25980.00
B-aksjer	135835.00	12.00	1630020.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Sagahill AS	2165.00	1.57%	A-aksjer
Sagahill AS	57610.00	41.75%	B-aksjer
FOB Holding AS	54845.00	39.74%	B-aksjer
AB- Holding AS	5845.00	4.24%	B-aksjer
ICB Invest AS	5845.00	4.24%	B-aksjer
Karlin Invest AS	5845.00	4.24%	B-aksjer
Tharald Brøvig- Thomassen AS	5845.00	4.24%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	138000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sundeveien 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sundeveien 51 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 306 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sundeveien 51 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. juni 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Sundeveien 51 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 432 075



## Sundeveien 51 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	3 053	21 590
	Leieinntekt	558 388	548 356
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>561 441</b>	<b>569 946</b>
4	Avskrivning på varige driftsmidler	50 000	50 000
2, 7	Annen driftskostnad	127 636	143 348
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>177 636</b>	<b>193 348</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>383 806</b>	<b>376 598</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	9 936	13 240
	Annen rentekostnad	0	-99
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>9 936</b>	<b>13 141</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>393 742</b>	<b>389 739</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-86 940	-85 742
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>306 802</b>	<b>303 997</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Foreslått avsatt utbytte	0	690 000
	Overført til/fra annen egenkapital	306 802	-386 003
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>306 802</b>	<b>303 997</b>



## Sundeveien 51 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 782 500	1 832 500
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 782 500</b>	<b>1 832 500</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 782 500</b>	<b>1 832 500</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	14 590
	Andre kortsiktige fordringer	14 351	21 318
	<b>Sum fordringer</b>	<b>14 351</b>	<b>35 908</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>787 655</b>	<b>1 131 999</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>802 006</b>	<b>1 167 907</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 584 506</b>	<b>3 000 407</b>




## Sundeveien 51 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Selskapskapital	1 656 000	1 656 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 656 000</b>	<b>1 656 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	743 612	436 810
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>743 612</b>	<b>436 810</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 399 612</b>	<b>2 092 810</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	92 828	87 905
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>92 828</b>	<b>87 905</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	6 250	46 664
3	Betalbar skatt	82 017	79 658
6	Avsatt utbytte	0	690 000
	Annen kortsiktig gjeld	3 799	3 370
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 066</b>	<b>819 692</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>184 894</b>	<b>907 597</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 584 506</b>	<b>3 000 407</b>

Kristiansand, 15.06.2021

  
Tørres Kristian Brøvig  
styreleder/daglig leder

  
Stine Brøvig-Thomassen  
styremedlem

  
Irene Christiane Brøvig Ellefsen  
styremedlem

  
Andre Brøvig  
styremedlem



## Sundeveien 51 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Sundeveien 51 AS****Noter til regnskapet 2020****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	9 500	8 500
Regnskapsteknisk bistand	9 000	9 100
<b>Sum</b>	<b>18 500</b>	<b>17 600</b>

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	82 017	79 658
Endring i utsatt skatt	4 923	6 084
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>86 940</b>	<b>85 742</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	393 742	389 739
Permanente forskjeller	1 438	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 375	-27 655
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>372 804</b>	<b>362 084</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	421 946	399 570
<b>Sum</b>	<b>421 946</b>	<b>399 570</b>

Utsatt skatt / skattefordel	92 828	87 905
-----------------------------	--------	--------

**Sundeveien 51 AS****Noter til regnskapet 2020****Note 4 Anleggsnote**

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	112 500	3 781 330	3 893 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>112 500</b>	<b>3 781 330</b>	<b>3 893 830</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	2 111 330	2 111 330
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>112 500</b>	<b>1 670 000</b>	<b>1 782 500</b>
Årets avskrivninger	0	50 000	50 000
Avskrivningsplan	avskrives ikke	50 år	

**Note 5 Aksjonærer**

Hver A-aksje har 100 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. For øvrig er aksjene likestilte.

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sagahill AS	2 165	57 610	59 775	43,32 %	77,80 %
FOB Holding AS	0	54 845	54 845	39,74 %	15,57 %
Karlin Invest AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
ICB Holding AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
AB- Holding AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
SBT AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 165</b>	<b>135 835</b>	<b>138 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 656 000	436 810	2 092 810
Årets resultat	0	306 802	306 802
Utbytte	0	0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 656 000</b>	<b>743 612</b>	<b>2 399 612</b>

**Note 7 Nærstående parter**

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 36 750 for forretningsførsel, regnskapsførsel og teknisk oppfølging av bygg utført av Sagahill AS.