



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 312 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTSSVEI 12
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Mockeviciute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		943 980	858 096
Annen driftsinntekt		458 645	108 032
Sum inntekter	1	1 402 625	966 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	167 902	143 791
Annen driftskostnad		1 087 402	979 704
Sum kostnader		1 255 304	1 123 495
Driftsresultat		147 321	-157 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		147 321	-157 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 321	-157 367
Årsresultat		147 321	-157 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 321	-157 367
Sum overføringer og disponeringer		147 321	-157 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 444	5 808
Andre fordringer		134 866	122 233
Sum fordringer		148 310	128 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	186 395	155 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 395	155 858
Sum omløpsmidler		334 705	283 899
SUM EIENDELER		334 705	283 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 329	139 008
Sum opptjent egenkapital		286 329	139 008
Sum egenkapital	5	286 329	139 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 506	132 569
Skyldige offentlige avgifter		3 340	4 327
Annen kortsiktig gjeld		8 530	7 997
Sum kortsiktig gjeld		48 376	144 893
Sum gjeld		48 376	144 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 705	283 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378469

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 312 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETSVEI 12
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Mockeviciute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 982 312 434
SAMEIET CAMILLA COLLETTTSVEI 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		943 980	858 096
Annen driftsinntekt		458 645	108 032
Sum inntekter	1	1 402 625	966 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	167 902	143 791
Annen driftskostnad		1 087 402	979 704
Sum kostnader		1 255 304	1 123 495
Driftsresultat		147 321	-157 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 321	-157 367
Årsresultat		147 321	-157 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 321	-157 367
Sum overføringer og disponeringer		147 321	-157 367



Organisasjonsnr: 982 312 434
SAMEIET CAMILLA COLLETTTSVEI 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 444	5 808
Andre fordringer		134 866	122 233
Sum fordringer		148 310	128 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	186 395	155 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 395	155 858
Sum omløpsmidler		334 705	283 899
SUM EIENDELER		334 705	283 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 329	139 008
Sum opptjent egenkapital		286 329	139 008



Sum egenkapital	5	286 329	139 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 506	132 569
Skyldige offentlige avgifter		3 340	4 327
Annen kortsiktig gjeld		8 530	7 997
Sum kortsiktig gjeld		48 376	144 893
Sum gjeld		48 376	144 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 705	283 901



Organisasjonsnr: 982 312 434
SAMEIET CAMILLA COLLETTTSVEI 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Camilla Collettsvei 12
2023**

Document ID: 6642c85b-2747-4721-b9be-cd9cc3d751d2

Sameiet Camilla Collettsvei 12 Org.nr. 982312434



Årsregnskap for Sameiet Camilla Collettsvei 12

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		1 375 075	934 128	1 019 922	1 122 946
Andre inntekter		27 550	32 000	0	27 550
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	1 402 625	966 128	1 019 922	1 150 496
Lønn og personalkostnader	2	167 902	143 791	149 721	169 597
Kabel-TV/Bredbånd		99 402	84 284	90 200	101 700
Kommunale avgifter		303 162	256 424	294 500	350 300
Strøm og nettleie		39 467	38 316	46 800	42 800
Andre driftskostnader	3	12 144	22 726	13 500	13 100
Reparasjon og vedlikehold	3	385 726	380 214	62 200	70 000
Eksterne tjenester	3	51 457	44 987	50 100	52 600
Serviceavtaler	3	44 786	32 594	32 100	33 100
Forsikringer		115 929	105 083	137 200	125 300
Andre kostnader	3	35 330	15 077	21 000	19 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 255 304	1 123 495	897 321	977 897
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		147 321	-157 367	122 601	172 599
DRIFTSRESULTAT:		147 321	-157 367	122 601	172 599
Finansinntekter		0	0	31	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	0	31	0
ÅRSRESULTAT		147 321	-157 367	122 633	172 599
Resultat		147 321	-157 367	122 633	172 599
Overført annen egenkapital		147 321	-157 367	0	0
SUM DISPONERT		147 321	-157 367	0	0

Document ID: 6642c85b-2747-4721-b9be-cd9cc3d751d2



Balanse Sameiet Camilla Collettsvei 12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Kundefordringer		13 444	5 808
Forskuddsbetalte kostnader		134 866	122 233
Sum fordringer		148 310	128 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	186 395	155 858
SUM OMLØPSMIDLER		334 705	283 900
SUM EIENDELER		334 705	283 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		286 329	139 008
Sum opptjent egenkapital		286 329	139 008
SUM EGENKAPITAL	5	286 329	139 008
Leverandørgjeld		36 507	132 569
Skyldige offentlige avgifter		3 340	4 327
Annen kortsiktig gjeld		8 530	7 997
Sum kortsiktig gjeld		48 376	144 892
SUM GJELD		48 376	144 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 705	283 900

OSLO,
Sameiet Camilla Collettsvei 12

Stål Heggelund
Styreleder

Geir Knutsen
Styremedlem

Morten Urholt
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Camilla Collettsvei 12



Disponible midler

Sameiet Camilla Collettsvei 12

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	139 008	296 374
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	147 321	-157 367
B. Årets endring i disponible midler	147 321	-157 367
C. Disponible midler pr. 31.12.	286 329	139 008

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	148 310	128 041
Kontanter og Bank	186 395	155 858
Omløpsmidler	334 705	283 900
Kortsiktig gjeld	-48 376	-144 892
Disponible midler	286 329	139 008

Document ID: 6642c85b-2747-4721-b9be-cd9cc3d751d2

Disponible midler for Sameiet Camilla Collettsvei 12



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2023
Fakturerte felleskostnader		943 980
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		76 032
Fakturert ekstrainnbetalinger		355 063
Andre inntekter		27 550
Sum driftsinntekter		1 402 625

Note 2 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn	83 624	78 059
Styrehonorar	55 000	40 000
Feriepenger	8 530	7 963
Arbeidsgiveravgift	20 748	17 769
Sum lønnskostnader	167 902	143 791

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		2023
Andre driftskostnader eiendom		12 144
Sum andre driftskostnader		12 144

Reparasjon og vedlikehold		2023
Rep. og vedlikehold bygning		9 550
Brannvarsling og skallsikring annet		376 176
Sum reparasjon og vedlikehold		385 726



Eksterne tjenester	2023
Andre konsulentonorarer	6 603
Forretningsførsel og regnskap	36 635
Ligningsoppgaver	4 500
Annen fremmed tjeneste	3 719
Sum eksterne tjenester	51 457

Serviceavtaler	2023
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	12 165
Heis serviceavtale	32 621
Sum serviceavtaler	44 786

Andre kostnader	2023
Inventar og kontormaskiner	19 056
Lisens og systemkostnader	4 500
Kontingent	1 990
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 937
Bank- og kortgebyrer	2 479
Gebyrer ved purring	220
Annen kostnad	3 109
Tap på fordringer	140
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-101
Sum andre kostnader	35 330

Document ID: 6642c85b-2747-4721-b9be-cd9cc3d751d2



Note 4 Drift- og bundne midler

	2023
Driftskonto	186 395
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	186 395

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. (0,-)
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr (0,-)

Note 5 Egenkapital

	Sum
Saldo 01.01.	139 008
Årsresultat	147 321
Saldo 31.12.	286 329

Document ID: 6642c85b-2747-4721-b9be-cd9cc3d751d2



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 6642c85b-2747-4721-b9be-cd9cc3d751d2



2024-04-08 12:15:23 UTC+00:00

Geir Erland Knutsen

🏦 bankID

NO BankID - d9794ac0-1da2-4719-bf06-90fb33c54492

2024-04-08 17:20:45 UTC+00:00

Stål Heggelund

🏦 bankID

NO BankID - 0608088a-d5e9-4dd4-bbda-d6e56eb0de40

2024-04-08 17:38:19 UTC+00:00

Morten Urholt

🏦 bankID

NO BankID - a898219b-2dfb-46b5-86f6-7831caa7bf30

Document ID: 6642c85b-2747-4721-b9be-cd9cc3d751d2