



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 048 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBSRUD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 271	
Annen renteinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 336</b>	
Annen rentekostnad	1	144 990	
Annen finanskostnad		1 552 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 697 490</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 611 154</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 611 154</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-355 679	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 255 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 255 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 255 475</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 255 475</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 255 475	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 255 475</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	355 679	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>355 679</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	90 643 143	
Lån til foretak i samme konsern	5	84 811 873	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 455 016</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 810 695</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	3 992 082	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 992 082</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 032 450	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 032 450</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 024 533</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 835 228</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs	3	3 430	
Annen innskutt egenkapital	3	60 486 570	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 520 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 255 475	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 255 475</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 264 525</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	121 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 201 088	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 869 615	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 070 703</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 570 703</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 835 228</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 048 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBSRUD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 928 048 462  
ROBSRUD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 271	
Annen renteinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 336</b>	
Annen rentekostnad	1	144 990	
Annen finanskostnad		1 552 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 697 490</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 611 154</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 611 154</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-355 679	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 255 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 255 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 255 475</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 255 475</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 255 475	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 255 475</b>	



Organisasjonsnr: 928 048 462  
ROBSRUD HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 355 679

**Sum immaterielle eiendeler 355 679**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 90 643 143

Lån til foretak i samme  
konsern 5 84 811 873

**Sum finansielle  
anleggsmidler 175 455 016**

**Sum anleggsmidler 175 810 695**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 3 992 082

**Sum fordringer 3 992 082**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 032 450

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 032 450**

**Sum omløpsmidler 8 024 533**

0

**SUM EIENDELER 183 835 228**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

Overkurs 3 3 430

Annen innskutt egenkapital 3 60 486 570

**Sum innskutt egenkapital 60 520 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 255 475

**Sum opptjent egenkapital -1 255 475**

**Sum egenkapital 59 264 525**

0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	121 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 201 088	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 869 615	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 070 703</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 570 703</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 835 228</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 048 462  
ROBSRUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Robsrud Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Robsrud Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 255 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Robsrud Holding AS



Oslo, 8. april 2022  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Robsrud Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 048 462



## Resultatregnskap

Robsrud Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 271
Annen renteinntekt		65
Annen rentekostnad	1	144 990
Annen finanskostnad		1 552 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 611 154</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 611 154
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-355 679
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 255 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 255 475</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		1 255 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 255 475</b>



**Balanse**

Robsrud Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	2	355 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>355 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	4	90 643 143
Lån til foretak i samme konsern	5	84 811 873
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 455 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 810 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	5	3 992 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 992 082</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 032 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 024 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>183 835 228</b>



## Balanse

Robsrud Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Overkurs	3	3 430
Ikke registrert kapitalendring	3	60 486 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 520 000</b>
Udekket tap		-1 255 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 255 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 264 525</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	121 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 201 088
Annen kortsiktig gjeld	5	1 869 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 070 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 570 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>183 835 228</b>

Oslo, 08.04.2022

Styret i Robsrud Holding AS

\_\_\_\_\_  
Tor Henry Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Anderssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birgitte Hegna  
Styremedlem



## Robsrud Holding AS

2021

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 24.08.2021.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 24.08.2021 frem til 31.12.2021.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2021
Banklån	121 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>121 500 000</b>

Selskapet trakk den 20.12.2021 opp et banklån på NOK 121 500 000. Lånet har en løpetid på 3 år med en årlig rente på 2,75 % + 3M NIBOR. Eiendommene, aksjene i lånetager og datterselskaper er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet, samt pant i leiekraft begrenset oppad til MNOK 40 i RS15 Invest AS.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	-355 679
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-355 679</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnad	-1 611 154
Permanente forskjeller	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 616 724
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-1 616 724</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-1 616 724</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021
Underskudd til fremføring	1 616 724	1 616 724
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 616 724</b>	<b>1 616 724</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 616 724	1 616 724
Utsatt skatt 22%	355 679	355 679

\*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelen kan benyttes.



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalendring	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	0	0	0		0
Stiftelse	30 000	9 000			39 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	60 520 000		60 520 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	0	0	-33 430		-33 430
Stiftelseskostnader		-5 570			-5 570
Årets resultat				-1 255 475	-1 255 475
<b>Sum egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>3 430</b>	<b>60 486 570</b>	<b>-1 255 475</b>	<b>59 264 525</b>

## Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Lørenskog Eiendomsinvest AS	100%	-474 398	55 145 923	90 643 143

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021
<b>Fordringer</b>	
Lørenskog Eiendomsinvest AS	3 992 082
RS15 Invest AS	84 811 873
<b>Sum fordringer</b>	<b>88 803 956</b>
<b>Gjeld</b>	
Robsrud Invest AS	1 724 625
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 724 625</b>

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Robsrud Invest AS som konsernspiss. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,23 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.