



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 090 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkgata 24  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	818 720	804 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 720</b>	<b>804 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	154 500	154 500
Annen driftskostnad	3	69 683	308 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 183</b>	<b>462 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 537</b>	<b>341 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 983	5 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 983</b>	<b>5 163</b>
Annen rentekostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 983</b>	<b>5 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>598 520</b>	<b>347 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		131 674	76 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 846</b>	<b>270 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 846</b>	<b>270 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 846</b>	<b>270 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 846</b>	<b>270 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Overført fra annen egenkapital		-933 154	270 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 846</b>	<b>270 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		132 538	115 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 538</b>	<b>115 353</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 342 500	1 497 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 342 500</b>	<b>1 497 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 475 038</b>	<b>1 612 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 057	
Andre kortsiktige fordringer		729 024	31 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>908 081</b>	<b>31 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 054	774 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 054</b>	<b>774 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 528 135</b>	<b>805 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 003 173</b>	<b>2 417 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		333 810	333 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 810</b>	<b>483 810</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		772 657	1 705 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 657</b>	<b>1 705 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 467</b>	<b>2 189 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		148 859	92 590
Skyldig offentlige avgifter		197 847	135 462
Utbytte		1 400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 746 706</b>	<b>228 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 746 706</b>	<b>228 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 003 173</b>	<b>2 417 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 090 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkgata 24  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 090 961  
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	818 720	804 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 720</b>	<b>804 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	154 500	154 500
Annen driftskostnad	3	69 683	308 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 183</b>	<b>462 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 537</b>	<b>341 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 983	5 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 983</b>	<b>5 163</b>
Annen rentekostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 983</b>	<b>5 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>598 520</b>	<b>347 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		131 674	76 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 846</b>	<b>270 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 846</b>	<b>270 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 846</b>	<b>270 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 846</b>	<b>270 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Overført fra annen egenkapital		-933 154	270 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 846</b>	<b>270 722</b>



Organisasjonsnr: 995 090 961  
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		132 538	115 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 538</b>	<b>115 353</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 342 500	1 497 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 342 500</b>	<b>1 497 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 475 038</b>	<b>1 612 353</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		179 057	
Andre kortsiktige fordringer		729 024	31 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>908 081</b>	<b>31 057</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		620 054	774 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 054</b>	<b>774 263</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 528 135</b>	<b>805 320</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 003 173</b>	<b>2 417 673</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		333 810	333 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 810</b>	<b>483 810</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		772 657	1 705 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 657</b>	<b>1 705 811</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 467</b>	<b>2 189 621</b>
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	148 859	92 590
Skyldig offentlige avgifter	197 847	135 462
Utbytte	1 400 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 746 706	228 052
Sum gjeld	1 746 706	228 052
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 003 173</b>	<b>2 417 673</b>



Organisasjonsnr: 995 090 961  
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter 2021

Schjølberg & Tombre Eiendom AS

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes og ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Schjølberg & Tombre Eiendom AS



## Noter 2021

Schjølberg & Tombre Eiendom AS

### 2. Varige driftsmidler

	Tomt	Utenomhus- anlegg	Bygg Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	373.000	54.950	3.858.816	4.286.766
+ Tilgang i året				
- Avgang i året				
- Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.	0	54.950	2.889.316	2.944.266
= Bokført verdi 31.12.	<u>373.000</u>	<u>0</u>	<u>969.500</u>	<u>1.342.500</u>
Årets ordinære av- og nedskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>154.500</u>	<u>154.500</u>

### 3. Ytelse til ledende personer mv

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Revisor er fravalgt.

Schjølberg & Tombre Eiendom AS