



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 456 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 825	26 437
Sum kostnader		11 825	26 437
Driftsresultat		-11 825	-26 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			114 518
Sum finansinntekter			114 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad			2 646
Sum finanskostnader			2 646
Netto finans			111 871
Resultat før skattekostnad		-11 825	85 434
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-11 825	85 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 825	85 434
Totalresultat		-11 825	85 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap		-11 825	85 434
Sum overføringer og disponeringer		-11 825	85 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	36 863	36 863
Sum fordringer		36 863	36 863
Sum omløpsmidler		36 863	36 863
SUM EIENDELER		36 863	36 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	42 844	31 018
Sum opptjent egenkapital		-42 844	-31 018
Sum egenkapital		17 156	28 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	19 706	7 881
Sum kortsiktig gjeld		19 706	7 881
Sum gjeld		19 706	7 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 863	36 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425129

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 456 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 456 725
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 825	26 437
Sum kostnader		11 825	26 437
Driftsresultat		-11 825	-26 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			114 518
Sum finansinntekter			114 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		2 646
Annen finanskostnad			2 646
Sum finanskostnader			2 646
Netto finans			111 871
Resultat før skattekostnad		-11 825	85 434
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-11 825	85 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 825	85 434
Totalresultat		-11 825	85 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap		-11 825	85 434
Sum overføringer og disponeringer		-11 825	85 434



Organisasjonsnr: 931 456 725
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	36 863	36 863
Sum fordringer		36 863	36 863
Sum omløpsmidler			
		36 863	36 863
SUM EIENDELER			
		36 863	36 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	42 844	31 018
Sum opptjent egenkapital		-42 844	-31 018
Sum egenkapital			
		17 156	28 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		



Kortsiktig konserngjeld	2, 2	19 706	7 881
Sum kortsiktig gjeld		19 706	7 881
Sum gjeld		19 706	7 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 863	36 863



Organisasjonsnr: 931 456 725
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 456 725



Resultatregnskap			
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 825	26 437
Sum driftskostnader		11 825	26 437
Driftsresultat		-11 825	-26 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	114 518
Annen finanskostnad		0	2 646
Resultat av finansposter		0	111 871
Resultat før skattekostnad		-11 825	85 434
Resultat		-11 825	85 434
Årsresultat	4	-11 825	85 434
Overføringer			
Avsatt til udekket tap		-11 825	85 434
Sum overføringer		-11 825	85 434

SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Side 2



Balanse			
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer konsern	2	36 863	36 863
Sum fordringer		<u>36 863</u>	<u>36 863</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 863</u>	<u>36 863</u>
Sum eiendeler		<u>36 863</u>	<u>36 863</u>

SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Side 3



Balanse			
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-42 844	-31 018
Sum opptjent egenkapital		-42 844	-31 018
Sum egenkapital		17 156	28 982
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld konsern	2	19 706	7 881
Sum kortsiktig gjeld		19 706	7 881
Sum gjeld		19 706	7 881
Sum egenkapital og gjeld		36 863	36 863
Oslo, 04.05.2026			
Styret i SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
<hr/> Lars Flåøyen styreleder		<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			Side 4



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Note 1 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2025	2024
Revisjon	11 825	17 519
Sum	11 825	17 519

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordring på konsernselskap	36 863	36 863
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	0	448 177
Sum	36 863	485 040
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 706	7 881
Sum	19 706	7 881



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 825	85 434
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 434
Skattepliktig inntekt	-11 825	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 844	-59 019	11 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 844	59 019	-11 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	30 000	0	-31 018	28 982
Pr 01.01.2025	30 000	30 000	0	-31 018	28 982
Årets resultat			0	-11 825	-11 825
Pr 31.12.2025	30 000	30 000	0	-42 844	17 156



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Note 5 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum		1	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fokus Eiendomsfond Hjemmel AS	30 000	1	1
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Fokus Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Lars Flåøyen

7401cf23-efae-4474-8573-34ba5c3c2550 - 2026-05-04 10:10:44 UTC +03:00
BankID - da766d37-6897-489c-8fe9-728d04ba2e5d - NO

Lise Berge Brattvåg

4bb55a0a-3716-44ed-a3f2-09855608cea7 - 2026-05-04 10:19:34 UTC +03:00
BankID - 1006170e-1bbf-4fc6-a026-871e86ac7d0d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6acf0777-0387-4510-bfb3-99b3713f11a0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 456 725



Resultatregnskap			
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 825	26 437
Sum driftskostnader		11 825	26 437
Driftsresultat		-11 825	-26 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	114 518
Annen finanskostnad		0	2 646
Resultat av finansposter		0	111 871
Resultat før skattekostnad		-11 825	85 434
Resultat		-11 825	85 434
Årsresultat	4	-11 825	85 434
Overføringer			
Avsatt til udekket tap		-11 825	85 434
Sum overføringer		-11 825	85 434



Balanse			
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer konsern	2	36 863	36 863
Sum fordringer		<u>36 863</u>	<u>36 863</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 863</u>	<u>36 863</u>
Sum eiendeler		<u>36 863</u>	<u>36 863</u>



Balanse			
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-42 844	-31 018
Sum opptjent egenkapital		-42 844	-31 018
Sum egenkapital		17 156	28 982
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld konsern	2	19 706	7 881
Sum kortsiktig gjeld		19 706	7 881
Sum gjeld		19 706	7 881
Sum egenkapital og gjeld		36 863	36 863
Oslo, 04.05.2026			
Styret i SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
<hr/> Lars Flåøyen styreleder		<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			Side 4



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Note 1 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2025	2024
Revisjon	11 825	17 519
Sum	11 825	17 519

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordring på konsernselskap	36 863	36 863
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	0	448 177
Sum	36 863	485 040
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 706	7 881
Sum	19 706	7 881



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 825	85 434
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 434
Skattepliktig inntekt	-11 825	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 844	-59 019	11 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 844	59 019	-11 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	30 000	0	-31 018	28 982
Pr 01.01.2025	30 000	30 000	0	-31 018	28 982
Årets resultat			0	-11 825	-11 825
Pr 31.12.2025	30 000	30 000	0	-42 844	17 156



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Note 5 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum		1	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fokus Eiendomsfond Hjemmel AS	30 000	1	1
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Fokus Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.