



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 122 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 966 153	1 915 231
Sum inntekter		1 966 153	1 915 231
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-57 050	2 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-1 923 100	-1 657 342
Sum kostnader		-1 980 151	-1 655 341
Driftsresultat		-13 998	259 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		642	21 004
Sum finanskostnader		-223	0
Netto finans		419	21 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 579	280 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 579	280 894
Årsresultat	15,17	-13 579	280 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 579	280 894
Sum overføringer og disponeringer		-13 579	280 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	170 919	159 707
Andre fordringer	13	881 155	522 249
Sum fordringer		1 052 074	681 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 071 606	1 342 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 680	2 024 944
Sum omløpsmidler		2 123 680	2 024 944
SUM EIENDELER		2 123 680	2 024 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	864 539	878 118
Sum opptjent egenkapital		864 539	878 118
Sum egenkapital		864 539	878 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser	16,17	155 790	155 790
Sum avsetninger for forpliktelser		155 790	155 790
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 790	155 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 680	198 298
Annen kortsiktig gjeld		797 671	792 738
Sum kortsiktig gjeld		1 103 351	991 036
Sum gjeld		1 259 141	1 146 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 680	2 024 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167132

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 122 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 914 122 953
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 966 153	1 915 231
Sum inntekter		1 966 153	1 915 231
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-57 050	2 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 923 100	-1 657 342
Sum kostnader		-1 980 151	-1 655 341
Driftsresultat		-13 998	259 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		642	21 004
Sum finanskostnader		-223	0
Netto finans		419	21 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 579	280 894
Årsresultat	15,17	-13 579	280 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 579	280 894
Sum overføringer og disponeringer		-13 579	280 894



Organisasjonsnr: 914 122 953
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	170 919	159 707
Andre fordringer	13	881 155	522 249
Sum fordringer		1 052 074	681 956

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 071 606	1 342 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 680	2 024 944

Sum omløpsmidler		2 123 680	2 024 944
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 123 680	2 024 944
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	864 539	878 118
Sum opptjent egenkapital		864 539	878 118

Sum egenkapital		864 539	878 118
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	16,17	155 790	155 790
Sum avsetninger for forpliktelse		155 790	155 790
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		155 790	155 790
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	305 680	198 298
Annen kortsiktig gjeld	797 671	792 738
Sum kortsiktig gjeld	1 103 351	991 036
Sum gjeld	1 259 141	1 146 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 123 680	2 024 944



Organisasjonsnr: 914 122 953
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 434 780	1 429 048	1 434 700	1 692 905
Inntekter garasjer		142 272	142 272	142 000	111 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		361 920	325 032	362 000	379 200
Andre tillegg	1	27 181	18 104	27 100	27 100
Andre driftsinntekter	2	0	775	0	0
Sum driftsinntekter		1 966 153	1 915 231	1 965 800	2 210 805
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-7 050	2 000	-7 262	-7 262
Styre honorar	4	-50 000	0	-51 500	-51 500
Forretningsfører honorar		-87 960	-96 501	-88 000	-90 500
Eksterne honorar	5	-47 424	-40 535	-45 000	-45 400
Kontingent/felleskostnader	6	-160 226	-111 984	-160 000	-111 600
Drifts- og serviceavtaler	7	-428 607	-489 242	-435 800	-428 400
Løpende vedlikehold	8	-56 566	-14 323	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	9	-9 020	-16 667	-85 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-364 704	-229 145	-362 000	-379 200
Forsikring	10	-89 901	-94 907	-90 000	-97 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-597 163	-412 682	-532 000	-742 800
Energi, felles	11	-52 630	-33 885	-45 000	-100 000
Andre driftsutgifter	12	-28 899	-117 471	-23 000	-8 500
Sum driftskostnader		-1 980 151	-1 655 341	-1 954 562	-2 192 162
DRIFTSRESULTAT		-13 998	259 890	11 238	18 643
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		642	21 004	0	0
Finanskostnader		-223	0	0	0
Netto finansposter		419	21 004	0	0
Ordinært resultat før skatt		-13 579	280 894	11 238	18 643
Ordinært resultat etter skatt		-13 579	280 894	11 238	18 643
ÅRSRESULTAT	15, 17	-13 579	280 894	11 238	18 643
Disponering av totalresultat:		-13 579	280 894	11 238	18 643
Overført til annen egenkapital		0	280 894	0	0
Overført fra annen egenkapital		-13 579	0	0	0

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Varelager	13	8 902	8 902
Periodiserte kostnader		160 253	147 785
Kundefordringer	13	10 666	11 922
Forskuttede kostnader MBU	13	863 330	502 629
Mellomregning BBL Finans	13	8 437	10 718
Opptjente renter	13	486	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 071 606	1 342 988
Sum omløpsmidler		2 123 680	2 024 944
SUM EIENDELER		2 123 680	2 024 944

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	864 539	878 118
Sum egenkapital		864 539	878 118
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	16, 17	155 790	155 790
Sum avsetninger og forpliktelser		155 790	155 790
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		18 989	19 802
Forskuttede inntekter MBU		700 128	700 128
Leverandørgjeld		305 680	198 298
Påløpte kostnader		5 000	3 208
Annen kortsiktig gjeld		73 554	69 600
Sum kortsiktig gjeld		1 103 351	991 036
Sum gjeld		1 259 141	1 146 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 680	2 024 944

Sted: _____, dato: _____

Christian Olafsen
Leder

Ivar Sandnes
Styremedlem

Anders Skjøstad Eriksen
Styremedlem

Hanne Landsem Larsen
Styremedlem

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Boder og utbygg	2 125	1 400
Ventilasjonsanlegg	25 056	16 704
Sum andre tillegg	27 181	18 104

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Andre driftsinntekter	0	775
Sum andre inntekter	0	775

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	-2 000
Sum personalkostnader	7 050	-2 000

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon:

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2021

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	50 000	0

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	12 125
Fakturerte tjenester	38 049	28 410
Sum eksterne honorarer	47 424	40 535

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder kostnader til oppbygging av likviditet for Sameiet Hommelvik Sjøside Parkeringskjeller.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	160 226	111 984
Sum felleskostnad velforening/sameie	160 226	111 984

Sameiet betaler kontingent til Sameiet Hommelvik Sjøside Parkeringskjeller.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	2 080
Avtale om vaktmester tjenester	247 125	258 400
Avtale om vintervedlikehold	0	23 615
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 161	3 725
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	76 303	123 595
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	55 299	46 485
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 295	12 080
Avtale om kontroll av el-anlegg	22 210	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 000	19 263
Sum drifts- og serviceavtaler	428 607	489 242

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2021

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	4 394
Rørleggerarbeid	0	586
Malearbeid og -utstyr	180	1 251
Elektrikerarbeid	8 374	202
Blikkenslagerarbeid	15 750	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	415	350
Garasjeanlegg	137	0
Heisanlegg	10 681	0
Ventilasjon	0	350
Renholdartikler/renhold	1 626	0
Forbruksmaterieil	987	774
Skilt	1 708	0
Nøkler, lås	16 710	5 708
Brannsikring	0	708
Sum vedlikehold	56 566	14 323

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2021

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Prosjektvedlikehold	9 020	0
Avsatt til vedlikehold	0	16 667
Sum periodisk vedlikehold	9 020	16 667

Prosjektvedlikehold gjelder bistnad ved vanninntregning i heissjakt

Note 10 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	89 901	94 907

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	52 630	33 885
Sum energikostnader	52 630	33 885

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	19 035	0
Generalforsamling/årsmøte	0	456
Bankgebyrer	3 013	5 263
Andre gebyrer	6 570	280
Tilskudd bomiljø	228	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	111 127
Julebord/ styresamling	0	345
Andre kostnader	53	0
Sum andre driftsutgifter	28 899	117 471

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 071 606	1 342 988
Sum bankinnskudd	1 071 606	1 342 988

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	878 118	597 224
Annen egenkapital 01.01	878 118	597 224
Årets resultat	-13 579	280 894
Annen egenkapital 31.12	864 539	878 118
SUM EGENKAPITAL 31.12	864 539	878 118

Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	155 790	155 790
Sum avsetninger	155 790	155 790

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 033 908	736 346
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-13 579	280 894
Tilført avsetninger	0	16 667
Årets endring i disponible midler	-13 579	297 561
Disponible midler i periodens slutt	1 020 329	1 033 908
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-155 790	-139 123
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-16 667
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-155 790	-155 790
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	864 539	878 118

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra

Styreleder	Christian Olafsen (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Ivar Sandnes (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Anders Skjøstad Eriksen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Hanne Landsem Larsen (sign.)	25.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hommelvik Sjøsidan Sandfjæra

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hommelvik Sjøsidan Sandfjæra.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HGDJN-PELF3-E4LI-M84ZT-4YKEF-02J0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 11:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGDJIN-PELF3-E4LI-M84ZT-4YKEF-02J0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>