



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 961 824
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
Forretningsadresse:	Ryggeveien 220 1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 784 445	32 281 764
Annen driftsinntekt	1	182 000	45 000
Sum inntekter		33 966 445	32 326 764
Kostnader			
Varekostnad		19 096 910	19 154 253
Lønnskostnad	2, 3, 4	9 702 899	8 936 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 259	225 186
Annen driftskostnad	5	2 826 269	2 639 331
Sum kostnader		31 802 336	30 955 349
Driftsresultat		2 164 109	1 371 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	51 000	0
Annen renteinntekt	6	165 329	112 482
Sum finansinntekter		216 329	112 482
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	200 000	0
Annen rentekostnad		9 595	9 782
Sum finanskostnader		209 595	9 782
Netto finans		6 733	102 699
Resultat før skattekostnad		2 170 842	1 474 115
Skattekostnad	7, 8	510 516	339 792
Årsresultat		1 660 326	1 134 323
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	9	660 326	134 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 307	6 065
Transportmidler	1	414 867	586 367
Sum varige driftsmidler		416 174	592 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	648 233	506 325
Investeringer i aksjer og andeler	6	499 924	699 924
Andre langsiktige fordringer	10	466 215	195 838
Sum finansielle anleggsmidler		1 614 372	1 402 087
Sum anleggsmidler		2 030 546	1 994 519
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	200 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 152 787	1 892 344
Andre kortsiktige fordringer		610 216	602 731
Sum fordringer		2 763 002	2 495 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	8 982 670	4 413 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 982 670	4 413 146
Sum omløpsmidler		11 745 673	7 108 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		13 776 219	9 102 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 216 352	3 556 026
Sum opptjent egenkapital		4 216 352	3 556 026
Sum egenkapital		5 216 352	4 556 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	586 986	549 889
Sum avsetninger for forpliktelser		586 986	549 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 824 154	991 524
Betalbar skatt	7, 8	473 419	153 393
Skyldige offentlige avgifter	11	1 347 952	667 129
Utbytte	9	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 327 355	1 184 777
Sum kortsiktig gjeld		7 972 880	3 996 824
Sum gjeld		8 559 867	4 546 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 776 219	9 102 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354453

Virksomheten
Organisasjonsnummer: 917 961 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av: Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 917 961 824
BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 784 445	32 281 764
Annen driftsinntekt	1	182 000	45 000
Sum inntekter		33 966 445	32 326 764
Kostnader			
Varekostnad		19 096 910	19 154 253
Lønnskostnad	2, 3, 4	9 702 899	8 936 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 259	225 186
Annen driftskostnad	5	2 826 269	2 639 331
Sum kostnader		31 802 336	30 955 349
Driftsresultat		2 164 109	1 371 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	51 000	0
Annen renteinntekt	6	165 329	112 482
Sum finansinntekter		216 329	112 482
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	200 000	0
Annen rentekostnad		9 595	9 782
Sum finanskostnader		209 595	9 782
Netto finans		6 733	102 699
Resultat før skattekostnad		2 170 842	1 474 115
Skattekostnad	7, 8	510 516	339 792
Årsresultat		1 660 326	1 134 323
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	9	660 326	134 323



Organisasjonsnr: 917 961 824
BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	1 307	6 065
Transportmidler	1	414 867	586 367
Sum varige driftsmidler		416 174	592 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	648 233	506 325
Investeringer i aksjer og andeler	6	499 924	699 924
Andre langsiktige fordringer	10	466 215	195 838
Sum finansielle anleggsmidler		1 614 372	1 402 087
Sum anleggsmidler		2 030 546	1 994 519
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	200 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 152 787	1 892 344
Andre kortsiktige fordringer		610 216	602 731
Sum fordringer		2 763 002	2 495 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	8 982 670	4 413 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 982 670	4 413 146
Sum omløpsmidler		11 745 673	7 108 220
SUM EIENDELER		13 776 219	9 102 739



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 216 352	3 556 026
Sum opptjent egenkapital		4 216 352	3 556 026

Sum egenkapital		5 216 352	4 556 026
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7, 8	586 986	549 889
Sum avsetninger for forpliktelser		586 986	549 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 824 154	991 524
Betalbar skatt	7, 8	473 419	153 393
Skyldige offentlige avgifter	11	1 347 952	667 129
Utbytte	9	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 327 355	1 184 777
Sum kortsiktig gjeld		7 972 880	3 996 824

Sum gjeld		8 559 867	4 546 713
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 776 219	9 102 739
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 961 824
BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Om selskapet

Byggmesterne Magnussen og Gundersen As er et selskap som omfatter håndverksvirksomhet, kjøp og salg av varer, konsulentbistand, samt deltagelse i andre selskap med beslektet virksomhet. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt

opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler

omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av

ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturert inntekt vises sammen med kundefordringer i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 %

av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som

tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

14.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7893466.00	7364521.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1165973.00	1110224.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204929.00	217900.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	438531.00	243935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9702899.00	8936579.00



Årsregnskap for
**BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG
GUNDERSEN AS**

917961824

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 784 445	32 281 764
Annen driftsinntekt	1	182 000	45 000
Sum driftsinntekter		33 966 445	32 326 764
Driftskostnader			
Varekostnad		19 096 910	19 154 253
Lønnskostnad	2, 3, 4	9 702 899	8 936 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 259	225 186
Annen driftskostnad	5	2 826 269	2 639 331
Sum driftskostnader		31 802 336	30 955 349
Driftsresultat		2 164 109	1 371 415
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	51 000	0
Annen renteinntekt	6	165 329	112 482
Sum finansinntekter		216 329	112 482
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	200 000	0
Annen rentekostnad		9 595	9 782
Sum finanskostnader		209 595	9 782
Netto finans		6 733	102 699
Resultat før skattekostnad		2 170 842	1 474 115
Skattekostnad	7, 8	510 516	339 792
Årsresultat		1 660 326	1 134 323
Overføringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	9	660 326	134 323
Sum overføringer		1 660 326	1 134 323



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 307	6 065
Transportmidler	1	414 867	586 367
Sum varige driftsmidler		416 174	592 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	648 233	506 325
Investeringer i aksjer og andeler	6	499 924	699 924
Andre langsiktige fordringer	10	466 215	195 838
Sum finansielle anleggsmidler		1 614 372	1 402 087
Sum anleggsmidler		2 030 546	1 994 519
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	200 000
Sum varer		0	200 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 152 787	1 892 344
Andre kortsiktige fordringer		610 216	602 731
Sum fordringer		2 763 002	2 495 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	8 982 670	4 413 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 982 670	4 413 146
Sum omløpsmidler		11 745 673	7 108 220
SUM EIENDELER		13 776 219	9 102 739



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 216 352	3 556 026
Sum opptjent egenkapital		4 216 352	3 556 026
Sum egenkapital		5 216 352	4 556 026
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	586 986	549 889
Sum avsetning for forpliktelser		586 986	549 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 824 154	991 524
Betalbar skatt	7, 8	473 419	153 393
Skyldige offentlige avgifter	11	1 347 952	667 129
Utbytte	9	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 327 355	1 184 777
Sum kortsiktig gjeld		7 972 880	3 996 824
Sum gjeld		8 559 867	4 546 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 776 219	9 102 739

DILLING, 23.03.2026

Ronny Gundersen
styrets leder

Henning Magnussen
styremedlem

Axel Kolstad Lindblad
styremedlem / daglig leder



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824

Noter

Regnskapsprinsipper

Om selskapet

Byggmesterne Magnussen og Gundersen As er et selskap som omfatter håndverksvirksomhet, kjøp og salg av varer, konsulentbistand, samt deltagelse i andre selskap med beslektet virksomhet. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturert inntekt vises sammen med kundefordringer i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	2 266 265
Tilgang i året	0
Avgang i året	-435 000
Anskaffelseskost pr 31.12	1 831 265
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 673 833
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 415 092
Balanseført verdi pr 31.12	416 173
Årets av- og nedskrivninger	176 259
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	7 893 466	7 364 521
Arbeidsgiveravgift	1 165 973	1 110 224
Pensjonskostnader	204 929	217 900
Andre relaterte ytelser	438 531	243 935
Sum	9 702 899	8 936 579

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	2 167 787	1 907 344
Avsetning til tap	-15 000	-15 000
Balanseført verdi av kundefordringer per 31.12	2 152 787	1 892 344

Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel%	Stemmerett%	Årsresultat	Balanseført EK
BERG BOLIGLANDSBY AS, Oslo	25,5%	25,5%	-746 000	1 836 000

Årsregnskap og balanseført EK er fra 2024-regnskapet.



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824

Tilknyttet selskap, kontorsted	Kostpris	Nedskrivning	Balanseført verdi
BERG BOLIGLANDSBY AS, Oslo	699 924	200 000	499 924

Det er satt av kr 51 000 i opptjent, ikke utbetalt utbytte fra tilknyttet selskap.



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS 917 961 824

Lån til tilknyttet selskap	2025	2024
Lån til Berg Boligslandsby inkl renteberegning	648 233	506 325
Ikke utbetalt utbytte	51 000	0
Sum	699 233	506 325

Pr 31.12.2025 har selskapet også lånt selskapet NOK 560 000,-. Lånet renteberegnes i tråd med egen avtale. Påløpte renter per 31.12.2025 er kr 88 233. Renteinntekt for 2025 er kr 51 908.

Lånet blir tilbakebetalt når styret i Berg Boligslandsby AS vurderer at tilbakebetalingen er forsvarlig.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	473 419	153 393
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 097	186 399
Skattekostnad	510 516	339 792
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 170 842	1 474 115
Permanente forskjeller	149 687	70 393
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-168 624	-847 267
Skattepliktig inntekt	2 151 905	697 240
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	473 419	153 393
Betalbar skatt i balansen	473 419	153 393

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-109 804	16 147	-125 951
Omløpsmidler	2 609 300	2 801 973	-192 673
Kortsiktig gjeld	0	-150 000	150 000
Netto forskjeller	2 499 496	2 668 120	-168 624
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 499 496	2 668 120	-168 624
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	549 889	586 986	-37 097

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 556 026	4 556 026
Årsresultat	0	1 660 326	1 660 326
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	4 216 352	5 216 352



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824

Note 10 - Fordringer

Andre langsiktige fordringer	2025	2024
Fordring Ryggeveien 220 AS	195 838	195 838
Forskudd leasing	270 378	0
Sum	466 215	195 838

Fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	424 332
Skyldig skattetrekk	-421 083

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROGU HOLDING AS	450	45,00	Ordinære
AXEL LINDBLAD HOLDING AS	250	25,00	Ordinære
HEMAG HOLDING AS	200	20,00	Ordinære
TOAN HOLDING AS	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggmestrene Magnussen og Gundersen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmestrene Magnussen og Gundersen AS som viser et overskudd på kr 1 660 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 24. mars 2026

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



BankID Signing
Axel K. Lindblad
2026-03-24



BankID Signing
Henning Magnussen (Byggmest
2026-03-24



BankID Signing
Ronny Gundersen (Byggmestre
2026-03-24

Årsregnskap for
**BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG
GUNDERSEN AS**

917961824

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 784 445	32 281 764
Annen driftsinntekt	1	182 000	45 000
Sum driftsinntekter		33 966 445	32 326 764
Driftskostnader			
Varekostnad		19 096 910	19 154 253
Lønnskostnad	2, 3, 4	9 702 899	8 936 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 259	225 186
Annen driftskostnad	5	2 826 269	2 639 331
Sum driftskostnader		31 802 336	30 955 349
Driftsresultat		2 164 109	1 371 415
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	51 000	0
Annen renteinntekt	6	165 329	112 482
Sum finansinntekter		216 329	112 482
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	200 000	0
Annen rentekostnad		9 595	9 782
Sum finanskostnader		209 595	9 782
Netto finans		6 733	102 699
Resultat før skattekostnad		2 170 842	1 474 115
Skattekostnad	7, 8	510 516	339 792
Årsresultat		1 660 326	1 134 323
Overføringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	9	660 326	134 323
Sum overføringer		1 660 326	1 134 323



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824



BankID Signing
Axel K. Lindblad
2026-03-24



BankID Signing
Henning Magnusen (Byggmest
2026-03-24



BankID Signing
Ronny Gundersen (Byggmestre
2026-03-24

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

Transportmidler

Sum varige driftsmidler

Note **31.12.2025** **31.12.2024**

1 1 307 6 065
1 414 867 586 367
416 174 **592 432**

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og andeler

Andre langsiktige fordringer

Sum finansielle anleggsmidler

6 648 233 506 325
6 499 924 699 924
10 466 215 195 838
1 614 372 **1 402 087**

Sum anleggsmidler

2 030 546 **1 994 519**

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

0 200 000
0 **200 000**

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

5 2 152 787 1 892 344
 610 216 602 731
2 763 002 **2 495 075**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

11 8 982 670 4 413 146
8 982 670 **4 413 146**

Sum omløpsmidler

11 745 673 **7 108 220**

SUM EIENDELER

13 776 219 **9 102 739**



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824



BankID Signering
Axel K. Lindblad
2026-03-24



BankID Signering
Henning Magnussen (Byggmest
2026-03-24



BankID Signering
Ronny Gundersen (Byggmestre
2026-03-24

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note

31.12.2025

31.12.2024

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

4 216 352

3 556 026

Sum opptjent egenkapital

4 216 352

3 556 026

Sum egenkapital

5 216 352

4 556 026

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

7, 8

586 986

549 889

Sum avsetning for forpliktelser

586 986

549 889

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 824 154

991 524

Betalbar skatt

7, 8

473 419

153 393

Skyldige offentlige avgifter

11

1 347 952

667 129

Utbytte

9

1 000 000

1 000 000

Annen kortsiktig gjeld

1 327 355

1 184 777

Sum kortsiktig gjeld

7 972 880

3 996 824

Sum gjeld

8 559 867

4 546 713

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 776 219

9 102 739

DILLING, 23.03.2026

Ronny Gundersen
styrets leder

Henning Magnussen
styremedlem

Axel Kolstad Lindblad
styremedlem / daglig leder



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824



Noter

Regnskapsprinsipper

Om selskapet

Byggmestrene Magnussen og Gundersen As er et selskap som omfatter håndverksvirksomhet, kjøp og salg av varer, konsulentbistand, samt deltagelse i andre selskap med beslektet virksomhet. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturert inntekt vises sammen med kundefordringer i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824



BankID Signering
Axel K. Lindblad
2026-03-24



BankID Signering
Henning Magnussen (Byggmest
2026-03-24



BankID Signering
Ronny Gundersen (Byggmestre
2026-03-24

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	2 266 265
Tilgang i året	0
Avgang i året	-435 000
Anskaffelseskost pr 31.12	1 831 265
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 673 833
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 415 092
Balanseført verdi pr 31.12	416 173
Årets av- og nedskrivninger	176 259
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	7 893 466	7 364 521
Arbeidsgiveravgift	1 165 973	1 110 224
Pensjonskostnader	204 929	217 900
Andre relaterte ytelser	438 531	243 935
Sum	9 702 899	8 936 579

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	2 167 787	1 907 344
Avsetning til tap	-15 000	-15 000
Balanseført verdi av kundefordringer per 31.12	2 152 787	1 892 344

Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel%	Stemmerett%	Årsresultat	Balanseført EK
BERG BOLIGLANDSBY AS, Oslo	25,5%	25,5%	-746 000	1 836 000

Årsregnskap og balanseført EK er fra 2024-regnskapet.



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824

Tilknyttet selskap, kontorsted
BERG BOLIGLANDSBY AS, Oslo

Kostpris
699 924

Nedskrivning
200 000

Balanseført verdi
499 924



BankID Signing
Axel K. Lindblad
2026-03-24



BankID Signing
Henning Magnussen (Byggmest
2026-03-24



BankID Signing
Ronny Gundersen (Byggmestre
2026-03-24

Det er satt av kr 51 000 i opptjent, ikke utbetalt utbytte fra tilknyttet selskap.



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824

Lån til tilknyttet selskap

Lån til Berg Boligslandsby inkl renteberegning	
Ikke utbetalt utbytte	
Sum	

		BankID Signering Axel K. Lindblad 2026-03-24
		BankID Signering Henning Magnusen (Byggmest 2026-03-24
2025		BankID Signering Ronny Gundersen (Byggmestre 2026-03-24
648 233		
51 000		0
699 233		506 325

Pr 31.12.2025 har selskapet også lånt selskapet NOK 560 000,-. Lånet renteberegnes i tråd med egen avtale. Påløpte renter per 31.12.2025 er kr 88 233. Renteinntekt for 2025 er kr 51 908.

Lånet blir tilbakebetalt når styret i Berg Boligslandsby AS vurderer at tilbakebetalingen er forsvarlig.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	473 419	153 393
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 097	186 399
Skattekostnad	510 516	339 792
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 170 842	1 474 115
Permanente forskjeller	149 687	70 393
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-168 624	-847 267
Skattepliktig inntekt	2 151 905	697 240
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	473 419	153 393
Betalbar skatt i balansen	473 419	153 393

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-109 804	16 147	-125 951
Omløpsmidler	2 609 300	2 801 973	-192 673
Kortsiktig gjeld	0	-150 000	150 000
Netto forskjeller	2 499 496	2 668 120	-168 624
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 499 496	2 668 120	-168 624
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	549 889	586 986	-37 097

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 556 026	4 556 026
Årsresultat	0	1 660 326	1 660 326
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	4 216 352	5 216 352



BYGGMESTRENE MAGNUSSEN OG GUNDERSEN AS
917 961 824



BankID Signing
Axel K. Lindblad
2026-03-24



BankID Signing
Henning Magnusen (Byggmest
2026-03-24



BankID Signing
Ronny Gundersen (Byggmestre
2026-03-24

Note 10 - Fordringer

Andre langsiktige fordringer	2025	2024
Fordring Ryggeveien 220 AS	195 838	195 838
Forskudd leasing	270 378	0
Sum	466 215	195 838

Fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	424 332
Skyldig skattetrekk	-421 083

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROGU HOLDING AS	450	45,00	Ordinære
AXEL LINDBLAD HOLDING AS	250	25,00	Ordinære
HEMAG HOLDING AS	200	20,00	Ordinære
TOAN HOLDING AS	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	