



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 771 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGEDAL HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: 3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEINAR AASAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 363 089	7 278 448
Annen driftsinntekt			-1 257 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 363 089</b>	<b>6 020 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		32 170	25 788
Varekostnad		3 245 915	5 699 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 799
Annen driftskostnad		242 299	248 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 520 384</b>	<b>5 977 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 705</b>	<b>43 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 987	165
Annen finansinntekt			900 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 987</b>	<b>900 165</b>
Annen rentekostnad		134	254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 852</b>	<b>899 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>947 558</b>	<b>943 138</b>
Skattekostnad på resultat		208 314	13 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>739 244</b>	<b>929 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>739 244</b>	<b>929 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>739 244</b>	<b>929 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>739 244</b>	<b>929 900</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		89 244	929 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>739 244</b>	<b>929 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2	2
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 003</b>	<b>325 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>220 897</b>	<b>253 067</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			538 645
Andre kortsiktige fordringer		115 310	15 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 310</b>	<b>554 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 317 998	4 916 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 317 998</b>	<b>4 916 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 654 205</b>	<b>5 723 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 979 208</b>	<b>6 048 466</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 380	1 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 380</b>	<b>101 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 190 977	4 101 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 190 977</b>	<b>4 101 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 292 357</b>	<b>4 203 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		121	110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121</b>	<b>110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122</b>	<b>111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 731	1 301 632
Betalbar skatt		208 313	13 237
Skyldig offentlige avgifter		257 685	20 373
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		510 000	510 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 686 729</b>	<b>1 845 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 686 851</b>	<b>1 845 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 979 208</b>	<b>6 048 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 771 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGEDAL HYTTEBYGG AS  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEINAR AASAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 771 539  
EGGEDAL HYTTEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 363 089	7 278 448
Annen driftsinntekt			-1 257 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 363 089</b>	<b>6 020 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		32 170	25 788
Varekostnad		3 245 915	5 699 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 799
Annen driftskostnad		242 299	248 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 520 384</b>	<b>5 977 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 705</b>	<b>43 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 987	165
Annen finansinntekt			900 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 987</b>	<b>900 165</b>
Annen rentekostnad		134	254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 852</b>	<b>899 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		208 314	13 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>739 244</b>	<b>929 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>739 244</b>	<b>929 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>739 244</b>	<b>929 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>739 244</b>	<b>929 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		89 244	929 900



Sum overføringer og  
disponeringer

739 244

929 900



Organisasjonsnr: 996 771 539  
EGGEDAL HYTTEBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>325 003</b>	<b>325 003</b>

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>		
<b>Sum varer</b>	<b>220 897</b>	<b>253 067</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		538 645
Andre kortsiktige fordringer	115 310	15 523
<b>Sum fordringer</b>	<b>115 310</b>	<b>554 168</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 317 998	4 916 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>5 317 998</b>	<b>4 916 228</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 654 205</b>	<b>5 723 463</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 979 208</b>	<b>6 048 466</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000



Overkurs	1 380	1 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>101 380</b>	<b>101 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 190 977	4 101 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 190 977</b>	<b>4 101 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 292 357</b>	<b>4 203 113</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	121	110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>121</b>	<b>110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>122</b>	<b>111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	460 731	1 301 632
Betalbar skatt	208 313	13 237
Skyldig offentlige avgifter	257 685	20 373
Utbytte	250 000	
Annen kortsiktig gjeld	510 000	510 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 686 729</b>	<b>1 845 242</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 686 851</b>	<b>1 845 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 979 208</b>	<b>6 048 466</b>



Organisasjonsnr: 996 771 539  
EGGEDAL HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Eggedal Hyttebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 771 539



### RESULTATREGNSKAP

#### EGGEDAL HYTTEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 363 089	7 278 448
Annen driftsinntekt		0	-1 257 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 363 089</b>	<b>6 020 899</b>
Varekostnad		3 245 915	5 699 172
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		32 170	25 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 799
Annen driftskostnad		242 299	248 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 520 384</b>	<b>5 977 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 705</b>	<b>43 227</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		104 987	165
Annen finansinntekt		0	900 000
Annen rentekostnad		134	254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>104 852</b>	<b>899 911</b>
Resultat før skattekostnad		947 558	943 138
Skattekostnad på resultat		208 314	13 238
<b>Årsresultat</b>		<b>739 244</b>	<b>929 900</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		89 244	929 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>739 244</b>	<b>929 900</b>



### BALANSE

#### EGGEDAL HYTTEBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2	2
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 003</b>	<b>325 003</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		220 897	253 067
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	538 645
Andre kortsiktige fordringer		115 310	15 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 310</b>	<b>554 168</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 317 998	4 916 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 654 205</b>	<b>5 723 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 979 208</b>	<b>6 048 466</b>



### BALANSE

#### EGGEDAL HYTTEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 380	1 380
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>101 380</strong>	<strong>101 380</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 190 977	4 101 733
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 190 977</strong>	<strong>4 101 733</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 292 357</strong>	<strong>4 203 113</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		1	1
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		121	110
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>121</strong>	<strong>110</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		460 731	1 301 632
Betalbar skatt		208 313	13 237
Skyldig offentlige avgifter		257 685	20 373
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		510 000	510 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 686 729</strong>	<strong>1 845 242</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 686 851</strong>	<strong>1 845 353</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 979 208</strong>	<strong>6 048 466</strong>

Styret i Eggedal Hyttebygg AS

\_\_\_\_\_  
INGAR BERG  
styreleder

\_\_\_\_\_  
STEINAR AASAND  
styremedlem/daglig leder



**Note 0 Lønnskostnader og antall årsverk**

**LØNSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.