



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 796 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 089	10
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 089</b>	<b>10</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 089</b>	<b>-10</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 575	
Annen renteinntekt		24 501	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 076</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 677</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90 601</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 690</b>	<b>-10</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 690</b>	<b>-10</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 690</b>	<b>-10</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 690	-10
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 690</b>	<b>-10</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 876 175	
Lån til foretak i samme konsern	2	6 487 753	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 363 928</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 363 928</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 130 193	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 130 193</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 036	18 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 036</b>	<b>18 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 243 229</b>	<b>18 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 607 157</b>	<b>18 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	118 270	10
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 270</b>	<b>-10</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-88 270</b>	<b>18 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 695 427	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 695 427</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 695 427</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 695 427</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 607 157</b>	<b>18 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 796 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 796 201  
TUV HEMSEDAL SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 089	10
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 089</b>	<b>10</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 089</b>	<b>-10</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 575	
Annen renteinntekt		24 501	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 076</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 677</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90 601</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 690</b>	<b>-10</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 690</b>	<b>-10</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 690</b>	<b>-10</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 690	-10
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 690</b>	<b>-10</b>



Organisasjonsnr: 927 796 201  
TUV HEMSEDAL SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		6 876 175	
Lån til foretak i samme konsern 2		6 487 753	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 363 928</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 363 928</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 3		1 130 193	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 130 193</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 036	18 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 036</b>	<b>18 420</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 243 229</b>	<b>18 420</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 607 157</b>	<b>18 420</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 4, 5		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 5			-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5		118 270	10
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 270</b>	<b>-10</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-88 270</b>	<b>18 420</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 695 427	
Sum annen langsiktig gjeld		14 695 427	
Sum langsiktig gjeld		14 695 427	0
Sum gjeld		14 695 427	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 607 157	18 420



Organisasjonsnr: 927 796 201  
TUV HEMSEDAL SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2022

### TUV HEMSEDAL SENTRUM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
TUV Hemsedal Sentrum 1 AS	100 %	8 609	(9 821)
TUV Hemsedal Sentrum 2 AS	100 %	(87 941)	(106 361)
TUV Hemsedal Sentrum 4 AS	100 %	(880 152)	(251 947)

#### Note 2 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Lån til datterselskaper	6 487 753	0
Gjeld til morselskap	14 695 427	0



## Note 3 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon	2022
Fordring på Hemsedalsvegen 3440 AS	1 130 193

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TUV Hemsedal Utvikling AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(11 570)	(10)	18 420
Årets resultat		11 570	(118 260)	(106 690)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>		<b>(118 270)</b>	<b>(88 270)</b>

Aksjekapital er tapt, men det ligger underliggende verdier i aksjer. Morselskapet vil dessuten skyte inn midler ved behov. Regnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(10)	(106 700)	106 690
Netto forskjeller	(10)	(106 700)	106 690
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10	106 700	(106 690)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 23 474



## ÅRSBERETNING 2022

### TUV HEMSEDAL SENTRUM AS

#### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift av fast eiendom og tilhørende virksomhet samt deltagelse i andre selskaper med tilsvarende virksomhet. Selskapet holder til i Hemsedal kommune.

#### **Fortsatt drift.**

Dette er selskapets første driftsår og det har investert i noen selskaper som driver med eiendomsutvikling i Hemsedal kommune.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Selskapets aksjekapital er tapt, men det er underliggende verdier i selskapets eiendeler og forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

#### **Arbeidsmiljø.**

Selskapet har ikke ansatte.

#### **Likestilling.**

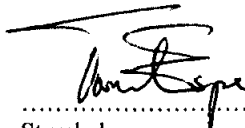
Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapets styre består av 1 mann.

#### **Ytre miljø.**

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Hemsedal, 6. juni 2023

I styret for Tuv Hemsedal Sentrum AS

  
.....  
Styreleder