



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 084 129	2 962 026
Annen driftsinntekt		215 837	
Sum inntekter		3 299 966	2 962 026
Kostnader			
Varekostnad		103 048	56 258
Lønnskostnad	1	813 769	857 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 264 797	1 246 492
Annen driftskostnad		2 085 085	1 874 477
Sum kostnader		4 266 699	4 035 119
Driftsresultat		-966 733	-1 073 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	9
Annen finansinntekt		150	
Sum finansinntekter		447	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 780	616 780
Annen rentekostnad		441 359	386 747
Annen finanskostnad		100	111
Sum finanskostnader		1 065 239	1 003 638
Netto finans		-1 064 792	-1 003 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 031 525	-2 076 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-446 386	-456 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 585 139	-1 619 842
Årsresultat		-1 585 139	-1 619 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 585 140	1 619 843
Sum overføringer og disponeringer		-1 585 140	1 619 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 639 800	34 544 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 343 834	2 261 602
Sum varige driftsmidler		35 983 634	36 806 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 990 947	5 990 947
Sum finansielle anleggsmidler		5 990 947	5 990 947
Sum anleggsmidler		41 974 581	42 797 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	57 892	255 844
Andre fordringer	5	2 067 888	1 300 473
Sum fordringer		2 125 780	1 556 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 395	104 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 395	104 413
Sum omløpsmidler		2 148 175	1 660 730
SUM EIENDELER		44 122 756	44 458 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 121 484	14 561 484
Sum innskutt egenkapital		18 221 484	16 661 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-11 068 818	-9 483 679
Sum opptjent egenkapital		-11 068 818	-9 483 679
Sum egenkapital		7 152 666	7 177 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 684 870	2 691 256
Sum avsetninger for forpliktelser		2 684 870	2 691 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 163 813
Langsiktig konserngjeld	5, 7	32 528 922	20 559 327
Sum annen langsiktig gjeld		32 528 922	32 723 140
Sum langsiktig gjeld		35 213 792	35 414 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 787	
Leverandørgjeld	5	806 571	1 316 965
Skyldige offentlige avgifter		51 312	82 686
Annen kortsiktig gjeld	5	859 630	466 207
Sum kortsiktig gjeld		1 756 300	1 865 858
Sum gjeld		36 970 092	37 280 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 122 758	44 458 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588376

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 699 275
NLM EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 084 129	2 962 026
Annen driftsinntekt		215 837	
Sum inntekter		3 299 966	2 962 026
Kostnader			
Varekostnad		103 048	56 258
Lønnskostnad	1	813 769	857 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 264 797	1 246 492
Annen driftskostnad		2 085 085	1 874 477
Sum kostnader		4 266 699	4 035 119
Driftsresultat		-966 733	-1 073 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	9
Annen finansinntekt		150	
Sum finansinntekter		447	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 780	616 780
Annen rentekostnad		441 359	386 747
Annen finanskostnad		100	111
Sum finanskostnader		1 065 239	1 003 638
Netto finans		-1 064 792	-1 003 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-446 386	-456 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 585 139	-1 619 842
Årsresultat		-1 585 139	-1 619 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 585 140	1 619 843
Sum overføringer og disponeringer		-1 585 140	1 619 843



Organisasjonsnr: 990 699 275
NLM EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 639 800	34 544 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 343 834	2 261 602
Sum varige driftsmidler		35 983 634	36 806 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 990 947	5 990 947
Sum finansielle anleggsmidler		5 990 947	5 990 947
Sum anleggsmidler		41 974 581	42 797 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	57 892	255 844
Andre fordringer	5	2 067 888	1 300 473
Sum fordringer		2 125 780	1 556 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 395	104 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 395	104 413
Sum omløpsmidler		2 148 175	1 660 730
SUM EIENDELER		44 122 756	44 458 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 121 484	14 561 484
Sum innskutt egenkapital		18 221 484	16 661 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-11 068 818	-9 483 679
Sum opptjent egenkapital		-11 068 818	-9 483 679
Sum egenkapital		7 152 666	7 177 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 684 870	2 691 256
Sum avsetninger for forpliktelses		2 684 870	2 691 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 163 813
Langsiktig konserngjeld	5, 7	32 528 922	20 559 327
Sum annen langsiktig gjeld		32 528 922	32 723 140
Sum langsiktig gjeld		35 213 792	35 414 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 787	
Leverandørgjeld	5	806 571	1 316 965
Skyldige offentlige avgifter		51 312	82 686
Annen kortsiktig gjeld	5	859 630	466 207
Sum kortsiktig gjeld		1 756 300	1 865 858
Sum gjeld		36 970 092	37 280 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 122 758	44 458 059



Organisasjonsnr: 990 699 275
NLM EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-05-16

 BankID Signing
Jan Håkon Reinemo
2023-05-16

 BankID Signing
Steven Kristoffer Rob
2023-05-16

 BankID Signing
Arnhild Margrethe Frøystad
2023-05-16

 BankID Signing
Morten Ivar Pettersen
2023-05-19

 BankID Signing
Anders Våge
2023-05-22

Årsregnskap 2022

NLM Eiendom Bergen AS

knif  regnskap

 MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Resultat

NLM Eiendom Bergen AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		137 305	196 532
Leieinntekter		2 946 824	2 765 494
Annen driftsinntekt		215 837	0
Sum driftsinntekter		3 299 966	2 962 026
Varekostnad		103 048	56 258
Lønnskostnad	1	813 769	857 892
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 264 797	1 246 492
Annen driftskostnad		2 085 085	1 874 477
Sum driftskostnader		4 266 699	4 035 119
Driftsresultat		-966 733	-1 073 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	9
Annen finansinntekt		150	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 780	616 780
Annen rentekostnad		441 359	386 747
Annen finanskostnad		100	111
Resultat av finansposter		-1 064 792	-1 003 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 031 526	-2 076 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-446 386	-456 880
Ordinært resultat		-1 585 140	-1 619 843
Årsresultat		-1 585 140	-1 619 843
Overføringer og disponeringer			
Overføring til udekket tap	4	1 585 140	1 619 843
Sum disponert		1 585 140	1 619 843



Balanse

NLM Eiendom Bergen AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 639 800	34 544 780
Transportmidler, inventar, maskiner o.l.	2	2 343 834	2 261 602
Sum varige driftsmidler		35 983 634	36 806 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 990 947	5 990 947
Sum finansielle anleggsmidler		5 990 947	5 990 947
Sum anleggsmidler		<u>41 974 581</u>	<u>42 797 329</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 892	212 095
Kundefordringer på foretak i samme konsern	5	0	43 749
Andre fordringer		67 888	0
Andre fordringer på foretak i samme konsern	5	2 000 000	1 300 473
Sum fordringer		2 125 780	1 556 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 395	104 413
Sum omløpsmidler		<u>2 148 175</u>	<u>1 660 729</u>
Sum eiendeler		<u>44 122 757</u>	<u>44 458 058</u>

**Balanse****NLM Eiendom Bergen AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 121 484	14 561 484
Sum innskutt egenkapital		18 221 484	16 661 484
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-11 068 818	-9 483 679
Sum opptjent egenkapital		-11 068 818	-9 483 679
Sum egenkapital		7 152 666	7 177 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	2 684 870	2 691 256
Sum avsetning for forpliktelse		2 684 870	2 691 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	12 163 813
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 7	32 528 922	20 559 327
Sum langsiktig gjeld		32 528 922	32 723 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 787	0
Leverandørgjeld		181 810	83 405
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	5	624 761	1 233 560
Skyldige offentlige avgifter		51 312	82 686
Annen kortsiktig gjeld		160 103	188 756
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	5	699 527	277 451
Sum kortsiktig gjeld		1 756 299	1 865 857
Sum gjeld		36 970 091	37 280 253
Sum egenkapital og gjeld		44 122 757	44 458 058

Bergen,
Styret for NLM Eiendom Bergen ASAnders Våge
StyrelederArnhild Margrethe Frøystad
NestlederMorten Ivar Pettersen
StyremedlemSivert Nistad
StyremedlemSteven Kristoffer Rob
StyremedlemJan Håkon Reinemo
Daglig leder



NLM Eiendom Bergen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. I den grad kundefordringer vurderes som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap.
- Selskapet er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note	1	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
Lønnskostnader består av følgende poster		2022	2021
Lønninger		689 975	732 692
Arbeidsgiveravgift		100 049	105 839
Pensjonskostnader		19 591	17 934
Andre ytelser		4 154	1 427
Sum lønnskostnader		813 769	857 892
Gjennomsnittlig antall årsverk		1,5	1,6

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. NLM Eiendom Bergen AS har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.



Note	2	Driftsmidler				
		Bygg	Maskin / Inventar		Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		46 123 876	7 922 995		810 172	54 857 043
Årets tilgang		22 368	419 681			442 049
Tilbakeføring anskaffelseskost						0
Anskaffelseskost 31.12.		46 146 244	8 342 676	0	810 172	55 299 092
Oppskrevet før 01.01.1999						0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		12 898 803	5 998 842			18 897 645
Akk. avskr. på oppskrivninger 31.12.						0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		569 042				569 042
Rev. Nedskrivninger pr 31.12.		151 229				151 229
Balansført verdi pr 31.12.		32 829 628	2 343 834	0	810 172	35 983 634
Årets avskrivninger		938 980	337 449			1 276 429
Årets avskr. på oppskrivning						0
Årets nedskrivninger						0
Årets reverserte nedskrivninger		11 633				11 633
Årets avskrivning i %		2 - 4%	2 - 10%			
Økonomisk levetid		25 - 50 år	10 - 50 år	(antall) år	(antall) år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note	3	Skatt	
Spesifikasjon av skattekostnad		2022	2021
Endring utsatt skatt		(6 386)	(170 776)
Skattemessig virkning av konsernbidrag		(440 000)	(286 104)
Netto skattekostnad		(446 386)	(456 880)
Forklaring endring US se kommentar under midlertidige forskjeller.			
Beregning skattepliktig inntekt		2022	2021
Resultat før skatt		(2 031 526)	(2 076 723)
Endring midlertidige forskjeller		(185 265)	(255 600)
Permanente forskjeller		2 495	-
Konsernbidrag med skatteeffekt		2 000 000	1 300 473
Anvendelse av fremførbart underskudd		-	-
Avsetning til fremførbart underskudd		214 296	1 031 850
Grunnlag betalbar skatt		-	-

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	13 318 963	13 504 228	185 265
Skattemessig underskudd	(1 085 981)	(1 300 277)	(214 296)
Grunnlag utsatt skatt	12 232 982	12 203 951	(29 031)
Utsatt skatt	2 691 256	2 684 869	(6 387)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note	4	Egenkapital			
		Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkap.
Pr 01.01.		2 100 000	14 561 484	(9 483 679)	7 177 805
Årets resultat				(1 585 140)	(1 585 140)
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt			1 560 000		1 560 000
Egenkapital pr 31.12.		2 100 000	16 121 484	(11 068 819)	7 152 665



Side 3 av 3

Note	5	Mellomværende med selskap i samme konsern mv	Kundefordringer		Kortsiktig fordringer	
			2022	2021	2022	2021
		Foretak i samme konsern	-	43 749	2 000 000	1 300 473
		Sum	-	43 749	2 000 000	1 300 473

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 990 947	5 990 947	32 528 922	20 559 327
Sum	5 990 947	5 990 947	32 528 922	20 559 327

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	624 761	1 233 560	699 527	277 451
Tilknyttet selskap				
Sum	624 761	1 233 560	699 527	277 451

Note	6	Aksjonær	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
		Selskapets aksjekapital pr 31.12	2 100 000	2 100	1 000

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100	

Selskapet eier ikke egne aksjer. Regnskapet er en del av konsernregnskapet til foreningen Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Note	7	Langsiktig gjeld		
		2022	2021	
		Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
		Gjeld til kredittinstitusjoner	-	9 403 502
		Øvrig langsiktig gjeld	32 528 922	20 559 327

Vi har ikke mottatt nedbetalingsplan vedrørende øvrig langsiktig gjeld, derfor er bokført verdi oppført.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nlm Eiendom Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nlm Eiendom Bergen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3K2YU-SJ8M-MB4XO-GGYSN-WEIFJ-YA1IP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 18:18:58 UTC



Leif Åge Aabø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 18:18:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3K2YU-SJ8M-MB4X0-GGVSN-WEIF-JVA1IP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>