



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 28
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 200	44 683
Sum inntekter		37 200	44 683
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 605	23 624
Sum kostnader		11 605	23 624
Driftsresultat		25 596	21 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 317	260
Sum finansinntekter		1 317	260
Annen rentekostnad		345 310	302 936
Sum finanskostnader		345 310	302 936
Netto finans		-343 993	-302 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 397	-281 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 397	-281 617
Årsresultat	3	-318 397	-281 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 397	-281 617
Totalresultat		-318 397	-281 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 397	-281 617
Sum overføringer og disponeringer		-318 397	-281 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 650 273	5 650 273
Sum varige driftsmidler		5 650 273	5 650 273
Sum anleggsmidler		5 650 273	5 650 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800	5 000
Andre kortsiktige fordringer		353 661	254 914
Sum fordringer		354 461	259 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 490	18 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 490	18 377
Sum omløpsmidler		403 951	278 291
SUM EIENDELER		6 054 224	5 928 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		272 246	307 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-272 246	-307 510
Sum egenkapital	3	-172 246	-207 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		476 665	476 665
Sum annen langsiktig gjeld		476 665	476 665
Sum langsiktig gjeld		476 665	476 665
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 749 804	5 659 408
Sum kortsiktig gjeld		5 749 804	5 659 408
Sum gjeld		6 226 469	6 136 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 054 224	5 928 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318510

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 28
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 622 168
JEDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 200	44 683
Sum inntekter		37 200	44 683
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 605	23 624
Sum kostnader		11 605	23 624
Driftsresultat		25 596	21 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 317	260
Sum finansinntekter		1 317	260
Annen rentekostnad		345 310	302 936
Sum finanskostnader		345 310	302 936
Netto finans		-343 993	-302 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 397	-281 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 397	-281 617
Årsresultat	3	-318 397	-281 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 397	-281 617
Totalresultat		-318 397	-281 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 397	-281 617
Sum overføringer og disponeringer		-318 397	-281 617



Organisasjonsnr: 988 622 168
JEDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		5 650 273	5 650 273
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 650 273	5 650 273
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

800

5 000

Andre kortsiktige
fordringer

353 661

254 914

Sum fordringer

354 461

259 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

49 490

18 377

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 490

18 377

Sum omløpsmidler

403 951

278 291

SUM EIENDELER

6 054 224

5 928 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

272 246

307 510

Sum opptjent egenkapital

-272 246

-307 510

Sum egenkapital

3

-172 246

-207 510

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	476 665	476 665
Sum annen langsiktig gjeld	476 665	476 665
Sum langsiktig gjeld	476 665	476 665
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 749 804	5 659 408
Sum kortsiktig gjeld	5 749 804	5 659 408
Sum gjeld	6 226 469	6 136 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 054 224	5 928 563



Organisasjonsnr: 988 622 168
JEDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

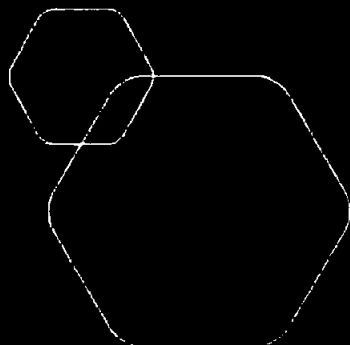
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

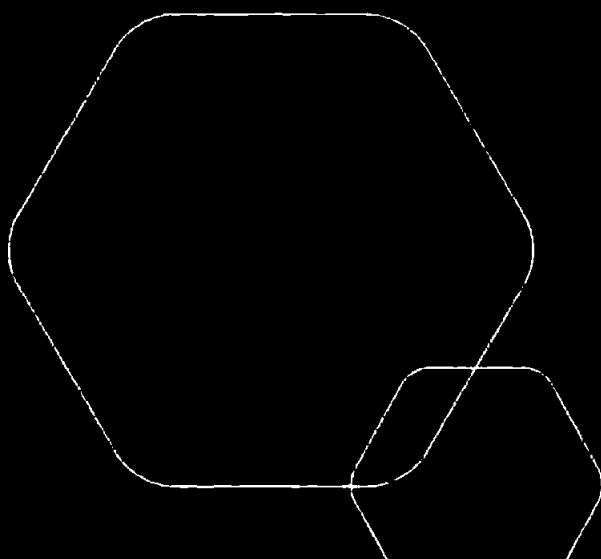
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jedi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 622 168



RESULTATREGNSKAP

JEDI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		37 200	44 683
Sum driftsinntekter		37 200	44 683
Annen driftskostnad	2	11 605	23 624
Sum driftskostnader		11 605	23 624
Driftsresultat		25 596	21 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 317	260
Annen rentekostnad		345 310	302 936
Resultat av finansposter		-343 993	-302 676
Resultat før skattekostnad		-318 397	-281 617
Resultat		-318 397	-281 617
Årsresultat	3	-318 397	-281 617
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		318 397	281 617
Sum overføringer		-318 397	-281 617

JEDI EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

JEDI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 650 273	5 650 273
Sum varige driftsmidler		5 650 273	5 650 273
Sum anleggsmidler		5 650 273	5 650 273
Kundefordringer		800	5 000
Andre kortsiktige fordringer		353 661	254 914
Sum fordringer		354 461	259 914
LIKVIDER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 490	18 377
Sum omløpsmidler		403 951	278 291
Sum eiendeler		6 054 224	5 928 563

JEDI EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE


JEDI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-272 246	-307 510
Sum opptjent egenkapital		-272 246	-307 510
Sum egenkapital	3	-172 246	-207 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		476 665	476 665
Sum annen langsiktig gjeld		476 665	476 665
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 749 804	5 659 408
Sum kortsiktig gjeld		5 749 804	5 659 408
Sum gjeld		6 226 469	6 136 073
Sum egenkapital og gjeld		6 054 224	5 928 563

Kristiansand, 18.01.2025
Styret i Jedi Eiendom AS


Asbjørn Lunde
styreleder


Kjetil Breen
styremedlem


Gunfrar Andreas Nordby
styremedlem



Jedi Eiendom AS - Noter 2024

Note 1 - Virksomhet og regnskapsprinsipper

Selskapet eier og forvalter garasjer og biloppstillingsplasser på Lundsletta, med adresser Industrigata 30, 30A, 30B og Nye Teglværksvei 25A.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer på transaksjons- og opptjeningstidspunktet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn ved klassifisering av langsiktig eller kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler oppføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler som ikke er utsatt for verdifall avskrives ikke.

FORDRINGER.

Omløps- og anleggfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 - Lønn og godtgjørelse

Det er ikke gitt noen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-307 510	-207 510
Årets resultat		-318 397	-318 397
Konsernbidrag mottatt		353 661	353 661
Pr 31.12.2024	100 000	-272 246	-172 246



Jedi Eiendom AS - Noter 2024

Note 4 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEDI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUNDSLETTA 31 AS	100	100,0	100,0