



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XINVESTOR AS  
Forretningsadresse: Kvalen 30  
8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 500	
Annen driftsinntekt		912 334	
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 834</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 464	
Annen driftskostnad	3	108 152	19 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 616</b>	<b>19 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 218</b>	<b>-19 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 189	1 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 189</b>	<b>1 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 189</b>	<b>1 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		831 407	
Overført fra annen egenkapital			-17 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	20 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	153 159	159 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 159</b>	<b>159 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 159</b>	<b>159 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		287	287
<b>Sum fordringer</b>		<b>287</b>	<b>287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 114	246 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 109 114</b>	<b>246 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 400</b>	<b>246 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 559</b>	<b>406 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	360 000	360 000
Overkurs		4 625	4 625



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 625</b>	<b>364 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		872 985	41 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 985</b>	<b>41 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 237 610</b>	<b>406 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer/eiere		44 949	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 949</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 949</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 559</b>	<b>406 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XINVESTOR AS  
Forretningsadresse: Kvalen 30  
8373 BALLSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 563 998  
XINVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 500	
Annen driftsinntekt		912 334	
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 834</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 464	
Annen driftskostnad	3	108 152	19 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 616</b>	<b>19 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 218</b>	<b>-19 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 189	1 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 189</b>	<b>1 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 189</b>	<b>1 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		831 407	
Overført fra annen egenkapital			-17 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>



Organisasjonsnr: 994 563 998  
XINVESTOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 7 20 000  
Sum varige driftsmidler 20 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 4 153 159 159 337  
Sum finansielle  
anleggsmidler 153 159 159 337

Sum anleggsmidler 173 159 159 337

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 287 287  
Sum fordringer 287 287

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 1 109 114 246 580  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 109 114 246 580

Sum omløpsmidler 1 109 400 246 867

**SUM EIENDELER 1 282 559 406 204**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 360 000 360 000  
Overkurs 4 625 4 625  
Sum innskutt egenkapital 364 625 364 625

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 872 985 41 579  
Sum opptjent egenkapital 872 985 41 579



Sum egenkapital	2	1 237 610	406 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer/eiere		44 949	
Sum kortsiktig gjeld		44 949	
Sum gjeld		44 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 559	406 204



Organisasjonsnr: 994 563 998  
XINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	300.00	360000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Mide	801.00	66.75%	Ordinære aksjer
Runhild Nese Mide	399.00	33.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

# Årsregnskap

2020

**XINVESTOR AS**

Org.nr.:994 563 998

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





## RESULTATREGNSKAP

### XINVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		31 500	0
Annen driftsinntekt		912 334	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>943 834</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 464	0
Annen driftskostnad	3	108 152	19 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 616</b>	<b>19 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 218</b>	<b>-19 797</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 189	1 829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 189</b>	<b>1 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		831 407	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>831 407</b>	<b>-17 968</b>



## BALANSE

### XINVESTOR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	20 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>20 000</u>	<u>0</u>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	153 159	159 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>153 159</u>	<u>159 337</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>173 159</u>	<u>159 337</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		287	287
<b>Sum fordringer</b>		<u>287</u>	<u>287</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 114	246 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 109 400</u>	<u>246 867</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 282 559</u>	<u>406 204</u>

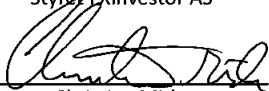


## BALANSE

### XINVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	360 000	360 000
Overkurs		<u>4 625</u>	<u>4 625</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>364 625</u></b>	<b><u>364 625</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>872 985</u>	<u>41 579</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>872 985</u></b>	<b><u>41 579</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b><u>1 237 610</u></b>	<b><u>406 204</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærer/eiere		<u>44 949</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>44 949</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>44 949</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 282 559</u></b>	<b><u>406 204</u></b>

Ballstad, 25.05.2021  
Styret i Xinvestor AS

  
Christian Mide  
Styrets leder/daglig leder



## XINVESTOR AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter er klassifisert som driftsinntekt grunnet investering i aksjer er hovedformål med driften.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	360 000	4 625	41 579	406 204
Årets resultat			831 407	831 407
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>360 000</b>	<b>4 625</b>	<b>872 985</b>	<b>1 237 610</b>

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Daglig leder utfører ulønnet arbeid.

#### **PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **REVISOR**

Revisor er fravalgt.

**XINVESTOR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	Bokf.verdi aksjer	Resultat	Egenkapital	Eierandel/
<b>Anleggsmidler</b>				
Aksjer i Conceptomed AS	135 187	-3 605 353	12 721 333	20,00
<b>Sum</b>	<b>135 187</b>	<b>-3 605 353</b>	<b>12 721 333</b>	<b>20,00</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	831 407	-17 968
Permanente forskjeller	-912 334	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 175	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-83 102</b>	<b>-17 968</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 175	0	-2 175
<b>Sum</b>	<b>2 175</b>	<b>0</b>	<b>-2 175</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-486 438	-403 335	83 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	484 263	403 335	-80 927
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-106 538</b>	<b>-88 734</b>	<b>17 804</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**XINVESTOR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I XINVESTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 200	300,0	360 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>360 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Christian Mide	801	66,8	66,8
Runhild Nese Mide	399	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Christian Mide	Styrets leder/daglig leder	801
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>801</b>

Resterende aksjer eies av styreleders ektefelle.

**Note 7 Anleggsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 464	25 464
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>25 464</b>	<b>25 464</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 464	5 464
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 464	5 464
Økonomisk levetid	5 år	