



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRASAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinbrøttet 12  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRANBERG JAN EGIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 700	8 700
Annen driftskostnad		25 478	23 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 178</b>	<b>32 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 178</b>	<b>-32 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	
Annen renteinntekt		194 871	158 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 194 871</b>	<b>158 736</b>
Annen rentekostnad		4	126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 194 867</b>	<b>158 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 160 689</b>	<b>126 550</b>
Skattekostnad på resultat	3	81 552	27 869
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 079 137</b>	<b>98 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 079 137</b>	<b>98 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 079 137</b>	<b>98 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 079 137	98 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 079 137</b>	<b>98 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	157 900	166 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>157 900</b>	<b>166 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	895 879	2 974 112
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 915 879</b>	<b>3 994 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 073 779</b>	<b>4 160 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		7 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 834 154	1 613 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 834 154</b>	<b>1 613 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 834 154</b>	<b>1 613 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 907 933</b>	<b>5 773 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 586 759	1 586 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 746 759</b>	<b>1 746 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 076 127	3 996 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 076 127</b>	<b>3 996 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 822 886</b>	<b>5 743 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 092	895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 092</b>	<b>895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 092</b>	<b>895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 600	1 500
Betalbar skatt	3	35 355	27 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 955</b>	<b>29 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 047</b>	<b>30 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 907 933</b>	<b>5 773 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRASAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinbrøttet 12  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRANBERG JAN EGIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 621 577  
GRASAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 700	8 700
Annen driftskostnad		25 478	23 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 178</b>	<b>32 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 178</b>	<b>-32 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	
Annen renteinntekt		194 871	158 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 194 871</b>	<b>158 736</b>
Annen rentekostnad	4	4	126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 194 867</b>	<b>158 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 160 689</b>	<b>126 550</b>
Skattekostnad på resultat	3	81 552	27 869
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 079 137</b>	<b>98 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 079 137</b>	<b>98 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 079 137</b>	<b>98 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 079 137	98 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 079 137</b>	<b>98 681</b>



Organisasjonsnr: 914 621 577  
GRASAN INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	157 900	166 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>157 900</b>	<b>166 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	895 879	2 974 112
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 915 879</b>	<b>3 994 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 073 779</b>	<b>4 160 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		7 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 834 154	1 613 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 834 154</b>	<b>1 613 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 834 154</b>	<b>1 613 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 907 933</b>	<b>5 773 880</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 586 759	1 586 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 746 759</b>	<b>1 746 759</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 076 127	3 996 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 076 127</b>	<b>3 996 990</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 822 886</b>	<b>5 743 749</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	47 092	895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 092</b>	<b>895</b>
Annen langsiktig gjeld			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 092</b>	<b>895</b>
-----------------------------	--	---------------	------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 600	1 500
Betalbar skatt	3	35 355	27 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 955</b>	<b>29 236</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>85 047</b>	<b>30 131</b>
------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 907 933</b>	<b>5 773 880</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 621 577  
GRASAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Grasan Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 621 577



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grasan Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 700	8 700
Annen driftskostnad		25 478	23 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 178</b>	<b>32 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 178</b>	<b>-32 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	0
Annen renteinntekt		194 871	158 736
Annen rentekostnad		4	126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 194 867</b>	<b>158 610</b>
Resultat før skattekostnad		7 160 689	126 550
Skattekostnad på resultat	3	81 552	27 869
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>7 079 137</b>	<b>98 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 079 137	98 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 079 137</b>	<b>98 681</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Grasan Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	157 900	166 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>157 900</b>	<b>166 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	895 879	2 974 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 915 879</b>	<b>3 994 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 073 779</b>	<b>4 160 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		7 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 834 154	1 613 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 834 154</b>	<b>1 613 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 907 933</b>	<b>5 773 880</b>
<b>Grasan Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Grasan Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Overkurs		1 586 759	1 586 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 746 759</b>	<b>1 746 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 076 127	3 996 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 076 127</b>	<b>3 996 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 822 886</b>	<b>5 743 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	47 092	895
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 092</b>	<b>895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 600	1 500
Betalbar skatt	3	35 355	27 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 955</b>	<b>29 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 047</b>	<b>30 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 907 933</b>	<b>5 773 880</b>
23.06.2025 Styret i Grasan Invest AS			
<hr/> GRANBERG JAN EGIL styreleder/daglig leder			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Grasan Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	219 775	219 775
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>219 775</b>	<b>219 775</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	61 875	61 875
= Bokført verdi 31.12.24	<b>157 900</b>	<b>157 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 700	8 700
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 355	27 736
Endring i utsatt skatt	46 197	133
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 552</b>	<b>27 869</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 160 689	126 550
Permanente forskjeller	-6 999 996	126
Endring i midlertidige forskjeller	12	-603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>160 705</b>	<b>126 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 355	27 736
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 355</b>	<b>27 736</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 057	4 068	12
<b>Sum</b>	<b>4 057</b>	<b>4 068</b>	<b>12</b>
Inntektsført avsatt utbytte	210 000	0	-210 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>214 057</b>	<b>4 068</b>	<b>-209 988</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 092</b>	<b>895</b>	<b>-46 197</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	160 000	1 586 759	0	3 996 990	5 743 749
Årets resultat				7 079 137	7 079 137
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>160 000</b>	<b>1 586 759</b>	<b>0</b>	<b>11 076 127</b>	<b>12 822 886</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	895 879	2 974 112
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>895 879</b>	<b>2 974 112</b>

Fordringer gjelder G & N Eiendom AS.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grasan Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
<b>Sum</b>	<b>160</b>		<b>160 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GRANBERG JAN EGIL	160	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
GRANBERG JAN EGIL	styreleder/daglig leder	160
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>160</b>