



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN BODØ AS  
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 761 237	2 702 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 761 237</b>	<b>2 702 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	572 737	528 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 312	611 762
Annen driftskostnad		896 337	810 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087 386</b>	<b>1 950 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 850</b>	<b>752 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	237 966	278 381
Annen renteinntekt		7 223	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 189</b>	<b>279 199</b>
Annen rentekostnad		847 208	645 274
Annen finanskostnad			158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 208</b>	<b>645 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 019</b>	<b>-366 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 831</b>	<b>386 003</b>
Skattekostnad på resultat	5	16 193	84 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 638</b>	<b>301 083</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>55 638</b>	<b>301 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 638</b>	<b>301 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 638</b>	<b>301 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			224 391



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		55 638	76 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 638</b>	<b>301 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 646 423	1 662 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 646 423</b>	<b>1 662 616</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 948 670	6 459 466
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>6 948 670</b>	<b>6 459 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 782 387	9 144 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 782 387</b>	<b>9 144 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 377 480</b>	<b>17 266 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 857	207 663
Andre kortsiktige fordringer		51 943	47 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 800</b>	<b>255 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 201 180	432 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 180</b>	<b>432 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 433 980</b>	<b>687 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 811 460</b>	<b>17 954 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 092 000	4 092 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 092 000</b>	<b>4 092 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 331	76 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 331</b>	<b>76 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 224 331</b>	<b>4 168 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 075 000	13 267 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 000</b>	<b>13 267 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 000</b>	<b>13 267 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 084	276 474
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		154 629	71 983
Annen kortsiktig gjeld		192 416	169 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 129</b>	<b>518 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 587 129</b>	<b>13 785 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 811 460</b>	<b>17 954 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN BODØ AS  
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 924 196 866  
BYPORTEN BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 761 237	2 702 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 761 237</b>	<b>2 702 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	572 737	528 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 312	611 762
Annen driftskostnad		896 337	810 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087 386</b>	<b>1 950 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 850</b>	<b>752 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	237 966	278 381
Annen renteinntekt		7 223	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 189</b>	<b>279 199</b>
Annen rentekostnad		847 208	645 274
Annen finanskostnad			158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 208</b>	<b>645 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 019</b>	<b>-366 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	16 193	84 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 638</b>	<b>301 083</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>55 638</b>	<b>301 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 638</b>	<b>301 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 638</b>	<b>301 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			224 391
Avsatt til annen egenkapital		55 638	76 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 638</b>	<b>301 083</b>



Organisasjonsnr: 924 196 866  
BYPORTEN BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 646 423	1 662 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 646 423</b>	<b>1 662 616</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 948 670	6 459 466
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>6 948 670</b>	<b>6 459 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 782 387	9 144 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 782 387</b>	<b>9 144 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 377 480</b>	<b>17 266 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 857	207 663
Andre kortsiktige fordringer		51 943	47 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 800</b>	<b>255 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 201 180	432 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 180</b>	<b>432 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 433 980</b>	<b>687 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 811 460</b>	<b>17 954 396</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 092 000	4 092 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 092 000</b>	<b>4 092 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 331	76 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 331</b>	<b>76 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 224 331</b>	<b>4 168 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 075 000	13 267 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 000</b>	<b>13 267 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 000</b>	<b>13 267 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 084	276 474
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		154 629	71 983
Annen kortsiktig gjeld		192 416	169 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 129</b>	<b>518 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 587 129</b>	<b>13 785 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 811 460</b>	<b>17 954 396</b>



Organisasjonsnr: 924 196 866  
BYPORTEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byporten Bodø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byporten Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LSP56-KU10C-XH225-20QAZ-T3V7L-B880J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Selsbakk, Remi  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LSP56-KU10C-XH225-2QQAZ-T3V7L-B880J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-03 13:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSP56-KUTQC-XH225-2QQAZ-T3V7L-B880J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**Byporten Bodø AS**

Org.nr.:924 196 866

Penneo Dokumentnr: USOCN-J110D-CKZZN-UJB6-VT JAN-6P23X



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byporten Bodø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 761 237	2 702 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 761 237</b>	<b>2 702 749</b>
Lønnskostnad	2	572 737	528 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 312	611 762
Annen driftskostnad		896 337	810 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 087 386</b>	<b>1 950 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 850</b>	<b>752 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	237 966	278 381
Annen renteinntekt		7 223	818
Annen rentekostnad		847 208	645 274
Annen finanskostnad		0	158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-602 019</b>	<b>-366 232</b>
Resultat før skattekostnad		71 831	386 003
Skattekostnad på resultat	5	16 193	84 920
<b>Resultat</b>		<b>55 638</b>	<b>301 083</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>55 638</b>	<b>301 083</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 638	76 692
Overført til udekket tap		0	-224 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 638</b>	<b>301 083</b>

Penneo Dokumentnr: USOCN-J110D-CKZZN-UJB6-VT JAN-6P23X



<b>Balanse</b>			
<b>Byporten Bodø AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 646 423	1 662 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 646 423</b>	<b>1 662 616</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 948 670	6 459 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>6 948 670</b>	<b>6 459 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 782 387	9 144 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 782 387</b>	<b>9 144 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 377 480</b>	<b>17 266 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 857	207 663
Andre kortsiktige fordringer		51 943	47 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 800</b>	<b>255 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 201 180	432 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 433 980</b>	<b>687 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 811 460</b>	<b>17 954 396</b>

Penneo Dokumentnr: USOCN-J110D-CKZZN-UUB6-VT-JAN-6P23X



<b>Balanse</b>			
<b>Byporten Bodø AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 092 000	4 092 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 092 000</b>	<b>4 092 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 331	76 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 331</b>	<b>76 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 224 331</b>	<b>4 168 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 075 000	13 267 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 000</b>	<b>13 267 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 084	276 474
Skyldig offentlige avgifter		154 629	71 983
Annen kortsiktig gjeld		192 416	169 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 129</b>	<b>518 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 587 129</b>	<b>13 785 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 811 460</b>	<b>17 954 396</b>
Bodø, den .....			
Styret i Byporten Bodø AS			
_____ Trond Amundsen styreleder			

Penneo Dokumentnr: USOCN-J110D-CKZZN-UJB6-VTJAN-6P23X



## Noter 2023

### Byporten Bodø AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dette er egentilvirket eiendomsprosjekt, hvor anskaffelseskost er tilvirkningskost som består av direkte tilvirkningskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: USOCN-J110D-CKZZN-UJB6-VTJAN-6P23X



## Noter 2023 Byporten Bodø AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	530 039	489 263
Arbeidsgiveravgift	41 873	38 652
Andre ytelser	825	791
<b>Sum</b>	<b>572 737</b>	<b>528 706</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styret eller aksjeeiere.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 914 334	127 677	239 657	8 281 668
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 107 516	1 107 516
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 914 334	127 677	1 347 173	9 389 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 374 658	65 856		2 440 514
= Bokført verdi 31.12.23	5 539 676	61 821	1 347 173	6 948 670
Årets ordinære avskrivninger	601 848	16 464		618 312
Økonomisk levetid	10 år	8 år		
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære	Ingen avskrivning	

### Note 4 Mellomværende med konsernselskap

Byporten Bodø AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2023

Selskap	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T. Amundsen Eiendom AS	6 782 387	237 966	3 %
<b>Sum</b>	<b>6 782 387</b>	<b>237 966</b>	

**Byporten Bodø AS**

**924 196 866**



**Noter 2023**  
**Byporten Bodø AS**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 193	84 920
Skattekostnad ordinært resultat	16 193	84 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 831	386 003
Permanente forskjeller	1 770	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 431	-255 304
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 170	-130 699
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 516 224	-2 195 920	320 305
Fordringer	-84 000	0	84 000
Gevinst – og tapskonto	-1 742 943	-2 178 679	-435 736
Sum	-4 343 168	-4 374 599	-31 431
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 140 575	-3 182 745	-42 170
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 483 742	-7 557 343	-73 601
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 646 423	-1 662 616	-16 192

Utsatt skattefordel er valgt balanseført ut fra en forventning om fremtidige skattemessige overskudd i konsernet. Det vil være knyttet en viss usikkerhet til denne posten. Styret er imidlertid av den oppfatning at realistiske prognoser er lagt til grunn og at balanseføring av utsatt skattefordel er forsvarlig.



## Noter 2023 Byporten Bodø AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	4 092 000	76 692	4 168 692
Årets resultat		55 638	55 638
Pr. 31.12.2023	4 092 000	132 331	4 224 331

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 075 000

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt og eiendom 6 948 670

**Sum 6 948 670**

#### Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

### Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 40 000

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Byporten Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	511,5	4 092 000
Sum	8 000		4 092 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Amundsen Eiendom AS	8 000	100,0	100,0

**Byporten Bodø AS**

**924 196 866**

Penneo Dokumentnr: USOCN-J110D-CKZZN-UJB6-VTJAN-6P23X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Trond

Styreleder

På vegne av: T Amundsen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-07-02 14:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USOCN-J110D-CKZZN-JUB6-VTJ4N-6P23X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>