



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLENGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Jarlsberggata 14
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 773	108 265
Annen driftsinntekt		741 572	667 408
Sum inntekter		822 345	775 673
Kostnader			
Varekostnad		149 597	112 887
Avskrivning	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	316 895	478 745
Sum kostnader		476 492	601 632
Driftsresultat		345 853	174 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 033	176
Annen finansinntekt		4 025	2 962
Sum finansinntekter		6 058	3 138
Annen finanskostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		6 058	3 094
Ordinært resultat før skattekostnad		351 911	177 135
Skattekostnad på ordinært resultat		77 419	38 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 492	138 165
Årsresultat		274 492	138 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	
Konsernbidrag		186 883	128 839
Overføringer annen egenkapital		-272 391	9 326
Sum overføringer og disponeringer		274 492	138 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		289 427	314 136
Sum immaterielle eiendeler		289 427	314 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 018 128	2 985 992
Sum varige driftsmidler		3 018 128	2 985 992
Sum anleggsmidler		3 307 555	3 300 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 904	38 221
Sum fordringer		11 904	38 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 872	392 242
Sum omløpsmidler		641 776	430 463
SUM EIENDELER		3 949 331	3 730 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 042 746	2 042 746
Sum innskutt egenkapital		2 142 746	2 142 746
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 109 375	1 381 766
Sum opptjent egenkapital		1 109 375	1 381 766
Sum egenkapital		3 252 121	3 524 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	71 244	22 957
Skyldige offentlige avgifter		26 373	43 328
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	599 593	139 794
Sum kortsiktig gjeld		697 210	206 079
Sum gjeld		697 210	206 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 949 331	3 730 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362130

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLENGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Jarlsberggata 14
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 773	108 265
Annen driftsinntekt		741 572	667 408
Sum inntekter		822 345	775 673
Kostnader			
Varekostnad		149 597	112 887
Avskrivning	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	316 895	478 745
Sum kostnader		476 492	601 632
Driftsresultat		345 853	174 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 033	176
Annen finansinntekt		4 025	2 962
Sum finansinntekter		6 058	3 138
Annen finanskostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		6 058	3 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		77 419	38 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 492	138 165
Årsresultat		274 492	138 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	
Konsernbidrag		186 883	128 839
Overføringer annen egenkapital		-272 391	9 326
Sum overføringer og disponeringer		274 492	138 165



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		289 427	314 136
Sum immaterielle eiendeler		289 427	314 136

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 018 128	2 985 992
Sum varige driftsmidler		3 018 128	2 985 992

Sum anleggsmidler		3 307 555	3 300 128
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	11 904	38 221
Sum fordringer		11 904	38 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 872	392 242
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		641 776	430 463
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 949 331	3 730 591
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 042 746	2 042 746
Sum innskutt egenkapital		2 142 746	2 142 746

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 109 375	1 381 766
Sum opptjent egenkapital		1 109 375	1 381 766

Sum egenkapital		3 252 121	3 524 512
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	71 244	22 957
-----------------	---	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		26 373	43 328
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	599 593	139 794
Sum kortsiktig gjeld		697 210	206 079
Sum gjeld		697 210	206 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 949 331	3 730 591



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kjellengveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kjellengveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	7 368 657
Tilgang kjøpte driftsmidler	42 136
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 7 410 793
Akk.avskrivning 31.12.	-4 392 665
<hr/> Balansført pr. 31.12.	<hr/> 3 018 128
Årets avskrivninger	10 000

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Morselskapets gjeld til kredittinstitusjon	8 345 000	8 945 000

Selskapets festerett i fast eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	3 018 128	2 985 992

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	599 593	139 794



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjellengveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjellengveien 2 AS som viser et overskudd på kr 274 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 15.04.2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor