



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 376 857  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÆLAND BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o Rjukan og Tinn boligbyggelag  
Storgata 19A  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	111 406	122 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 447</b>	<b>132 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 553</b>	<b>11 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		4 228	4 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 228</b>	<b>4 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 219</b>	<b>-4 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 375</b>	<b>16 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 375</b>	<b>16 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 334</b>	<b>6 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	181 000	181 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 672	49 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 394</b>	<b>71 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 672</b>	<b>49 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 394</b>	<b>252 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 732	63 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 132</b>	<b>63 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 132</b>	<b>63 798</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	99 653	99 881
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 000	26 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 653</b>	<b>125 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 653</b>	<b>125 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 542	62 017
Annen kortsiktig gjeld		-6 933	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 609</b>	<b>62 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 262</b>	<b>188 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 394</b>	<b>252 297</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	125 653	125 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596614

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 376 857  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÆLAND BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o Rjukan og Tinn boligbyggelag  
Storgata 19A  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 974 376 857  
MELAND BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	111 406	122 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 447</b>	<b>132 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 553</b>	<b>11 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		4 228	4 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 228</b>	<b>4 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 219</b>	<b>-4 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 375</b>	<b>16 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 375</b>	<b>16 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 334</b>	<b>6 471</b>



Organisasjonsnr: 974 376 857  
MELAND BORETTSLAG 1

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6,7

181 000  
181 000

Sum anleggsmidler

181 000  
181 000

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

40 672  
63 394

Sum omløpsmidler

40 672  
49 828

SUM EIENDELER

244 394  
252 297

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 8

400  
400

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

97 732  
98 132

Sum egenkapital

98 132  
63 798

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9  
Øvrig langsiktig gjeld 10  
Sum annen langsiktig gjeld

99 653  
26 000  
125 653

Sum langsiktig gjeld

125 653  
125 881



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 542	62 017
Annen kortsiktig gjeld	-6 933	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 609</b>	<b>62 617</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>146 262</b>	<b>188 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>244 394</b>	<b>252 297</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 125 653	125 881



Organisasjonsnr: 974 376 857  
MELAND BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ÅRSREGNSKAP FOR Mæland borettslag 1 2020

### Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	8 679	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	34 334	6 471
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-181 000
Opptak langsiktig gjeld	-24 173	0
Avdrag langsiktig gjeld	-24 401	0
Endringer i andre langsiktige poster	0	26 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>34 106</b>	<b>-148 529</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>42 785</b>	<b>8 679</b>
Omløpsmidler	63 394	71 297
- Kortsiktig gjeld	20 609	62 617
<b>Disponible midler</b>	<b>42 785</b>	<b>8 679</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Mæland borettslag 1 2020

	Note	Resultat Pr. 31.12.20	Resultat Pr. 31.12.19	Budsjett Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		162 000	144 000	0	164 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>162 000</b>	<b>144 000</b>	<b>0</b>	<b>164 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	6 125	6 000	0	6 500
Forretningsførerhonorar		22 729	18 344	0	13 110
Kontingent boligbyggelag		0	0	0	1 200
Lønn vaktmester	2	0	0	0	10 000
Andre lønnskostnader	2	12 040	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	768	1 060	0	1 170
Vedlikehold	3	274	199	0	15 000
Forsikring		24 969	21 862	0	26 220
Kommunale avgifter	4	41 901	59 916	0	50 000
Energi, strøm		15 378	14 998	0	16 000
Andre driftskostnader	5	-738	614	0	1 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>123 447</b>	<b>132 993</b>	<b>0</b>	<b>140 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 553</b>	<b>11 007</b>	<b>0</b>	<b>23 300</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		9	79	0	10
Rentekostnad		4 228	4 614	0	1 397
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-4 219</b>	<b>-4 535</b>	<b>0</b>	<b>-1 387</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 334</b>	<b>6 471</b>	<b>0</b>	<b>21 913</b>

**BALANSE Mæland borettslag 1 2020**

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.19	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	6	27 000	0	27 000
Bygninger	7	154 000	0	154 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 000</b>	<b>0</b>	<b>181 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Påløpte kostnader		21 469	1 253	22 722
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		49 828	-9 156	40 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 297</b>	<b>-7 903</b>	<b>63 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 297</b>	<b>-7 903</b>	<b>244 394</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	8	400	0	400
Opp tjent egenkapital		63 398	34 334	97 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 798</b>	<b>34 334</b>	<b>98 132</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	9	99 881	-228	99 653
Borettsinnskudd	10	26 000	0	26 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 881</b>	<b>-228</b>	<b>125 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		62 017	-34 475	27 542
Skyldig off. myndigheter		0	-4 460	-4 460
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 020	1 020
Påløpne renter		0	7	7
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		600	-4 100	-3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 617</b>	<b>-42 008</b>	<b>20 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 498</b>	<b>-42 236</b>	<b>146 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 297</b>	<b>-7 903</b>	<b>244 394</b>
Pantestillelser	11	125 881	-228	125 653

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,



## Mæland borettslag 1 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn til ansatte	0	10 000
5137 Andre lønnskostnader	10 000	0
5150 Opptjente feriepenger	2 040	0
5400 Arbeidsgiveravgift	660	1 060
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	108	0
<b>Sum</b>	<b>12 808</b>	<b>11 060</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	274	199
<b>Sum</b>	<b>274</b>	<b>199</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Kommunale avgifter	41 901	59 916
<b>Sum</b>	<b>41 901</b>	<b>59 916</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6583 Datasikringsavgift	2 348	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 015	614
7790 Andre kostnader	-4 100	0
<b>Sum</b>	<b>-738</b>	<b>614</b>



## Mæland borettslag 1 2020

### Note 6 - Tomt

Tomtens størrelse er 841,8 m2  
En har valgt å trekke tomtepris på kr 27.000,- ut av verdien for bygninger.

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1962	
Kostpris 1962	176 700
Utskilt tomekost	-27 000
Statens kartverk gebyr	4 300
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>154 000</b>

Mæland borettslag 1 ble stiftet 13. april 1962. Borettslaget kjøpte eiendommen for kr 181.000,-. Tinglysningsgebyret var kr 4.300,-. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 8 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 4 andeler à kr 100,-.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Tinn Sparebank</b>
Formål:	Maling
Lånenummer:	<b>26204442893</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	130 000
Lånesaldo 01.01:	99 881
Avdrag i perioden:	24 401
Opptak i perioden:	24 173
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>99 653</b>



Mæland borettslag 1 2020

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Å kr	Total
Opprinnelig 1962		
4 leiligheter	6 500	26 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>26 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	125 653	125 881
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	181 000	181 000



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Mæland borettslag 1

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Mæland borettslag 1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Registrert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam. Eydesgt. 120  
3660 RUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:  
Reg. revisor Inger Noraberg  
Reg. revisor Siv Aarmodt  
Reg. revisor Tor Einar Skarprud  
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Reg. revisor Kristine Midtbo Mo

E-post  
[inger.n@revisorteam.no](mailto:inger.n@revisorteam.no)  
[siv@revisorteam.no](mailto:siv@revisorteam.no)  
[toreinar@revisorteam.no](mailto:toreinar@revisorteam.no)  
[audeva@revisorteam.no](mailto:audeva@revisorteam.no)  
[kristine@revisorteam.no](mailto:kristine@revisorteam.no)



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS


### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 2. mai 2021

Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor