



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 462 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HOLMEN SLIPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fekjan 80
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gretha Elisabeth Zogbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		373 004	3 764 672
Gevinst avgang anleggsmidler		2 809 295	
Sum inntekter		3 182 299	3 764 672
Kostnader			
Varekostnad		45 891	375 299
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		108 919
Annen driftskostnad		1 463 132	2 061 785
Sum kostnader		1 509 023	2 546 003
Driftsresultat		1 673 276	1 218 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 854	286 058
Sum finansinntekter		1 854	286 058
Annen rentekostnad		88 694	164 341
Annen finanskostnad		5 188	
Sum finanskostnader		93 882	164 341
Netto finans		-92 028	121 717
Resultat før skattekostnad		1 581 248	1 340 386
Skattekostnad på resultat	3	348 197	303 349
Årsresultat		1 233 051	1 037 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233 051	1 037 037
Totalresultat		1 233 051	1 037 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	1 233 051	
Overført fra annen egenkapital			-8 962 963
Sum overføringer og disponeringer		1 233 051	1 037 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		482 561
Sum immaterielle eiendeler			482 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 275 905	8 770 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		14 299
Sum varige driftsmidler		6 275 905	8 784 463
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		5 674 644
Sum finansielle anleggsmidler			5 674 644
Sum anleggsmidler		6 275 905	14 941 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 515	20 451
Andre kortsiktige fordringer		14 081	95 568
Konsernfordringer	5	664 722	
Sum fordringer		684 318	116 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 242 504	1 125 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 504	1 125 028
Sum omløpsmidler		1 926 822	1 241 047
SUM EIENDELER		8 202 727	16 182 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	60 000
Overkurs	4	819 429	2 430 616
Annen innskutt egenkapital	4	518 483	
Sum innskutt egenkapital		1 367 912	2 490 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 507 509	1 274 458
Sum opptjent egenkapital		2 507 509	1 274 458
Sum egenkapital		3 875 421	3 765 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	494 436	
Sum avsetninger for forpliktelser		494 436	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			905 136
Sum annen langsiktig gjeld			905 136
Sum langsiktig gjeld		494 436	905 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 512	210 610
Betalbar skatt	3		293 963
Skyldig offentlige avgifter			186 499
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 809 956	67 202
Annen kortsiktig gjeld		19 403	754 232
Sum kortsiktig gjeld		3 832 870	11 512 506
Sum gjeld		4 327 306	12 417 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 202 727	16 182 716
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687618

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 462 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HOLMEN SLIPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fekjan 80
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gretha Elisabeth Zogbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 921 462 352
NYE HOLMEN SLIPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		373 004	3 764 672
Gevinst avgang anleggsmidler		2 809 295	
Sum inntekter		3 182 299	3 764 672
Kostnader			
Varekostnad		45 891	375 299
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		108 919
Annen driftskostnad		1 463 132	2 061 785
Sum kostnader		1 509 023	2 546 003
Driftsresultat		1 673 276	1 218 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 854	286 058
Sum finansinntekter		1 854	286 058
Annen rentekostnad		88 694	164 341
Annen finanskostnad		5 188	
Sum finanskostnader		93 882	164 341
Netto finans		-92 028	121 717
Resultat før skattekostnad		1 581 248	1 340 386
Skattekostnad på resultat	3	348 197	303 349
Årsresultat		1 233 051	1 037 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233 051	1 037 037
Totalresultat		1 233 051	1 037 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 233 051	
Overført fra annen egenkapital			-8 962 963
Sum overføringer og disponeringer		1 233 051	1 037 037



Organisasjonsnr: 921 462 352
NYE HOLMEN SLIPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		482 561
Sum immaterielle eiendeler			482 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 275 905	8 770 164
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		14 299
Sum varige driftsmidler		6 275 905	8 784 463
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		5 674 644
Sum finansielle anleggsmidler			5 674 644
Sum anleggsmidler		6 275 905	14 941 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 515	20 451
Andre kortsiktige fordringer		14 081	95 568
Konsernfordringer	5	664 722	
Sum fordringer		684 318	116 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 242 504	1 125 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 504	1 125 028
Sum omløpsmidler		1 926 822	1 241 047
SUM EIENDELER		8 202 727	16 182 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	60 000



Overkurs	4	819 429	2 430 616
Annen innskutt egenkapital	4	518 483	
Sum innskutt egenkapital		1 367 912	2 490 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 507 509	1 274 458
Sum opptjent egenkapital		2 507 509	1 274 458
Sum egenkapital		3 875 421	3 765 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	494 436	
Sum avsetninger for forpliktelser		494 436	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			905 136
Sum annen langsiktig gjeld			905 136
Sum langsiktig gjeld		494 436	905 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 512	210 610
Betalbar skatt	3		293 963
Skyldig offentlige avgifter			186 499
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 809 956	67 202
Annen kortsiktig gjeld		19 403	754 232
Sum kortsiktig gjeld		3 832 870	11 512 506
Sum gjeld		4 327 306	12 417 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 202 727	16 182 716
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 462 352
NYE HOLMEN SLIPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Holmen Slipp Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Holmen Slipp Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PZMHA-Q85Q7-L082-MZKBY-5VW0R-J46GT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PZMHA-Q85Q7-LJ082-MZKBY-5VW0R-J46GT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 15:23:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZMHA-Q85Q7-L082-MZKBY-5VN0R-J46GT

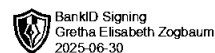
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nye Holmen Slipp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 462 352



Nye Holmen Slipp Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		373 004	3 764 672
Gevinst avgang anleggsmidler		2 809 295	0
Sum driftsinntekter		3 182 299	3 764 672
Varekostnad		45 891	375 299
Avskrivning av driftsmidler	2	0	108 919
Annen driftskostnad		1 463 132	2 061 785
Sum driftskostnader		1 509 023	2 546 003
Driftsresultat		1 673 276	1 218 669
Annen renteinntekt		1 854	286 058
Annen rentekostnad		88 694	164 341
Annen finanskostnad		5 188	0
Resultat av finansposter		-92 028	121 717
Resultat før skattekostnad		1 581 248	1 340 386
Skattekostnad på resultat	3	348 197	303 349
Årsresultat		1 233 051	1 037 037
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 233 051	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 962 963
Sum overføringer		1 233 051	1 037 037



Nye Holmen Slipp Eiendom AS

Balanse

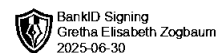
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	482 561
Sum immaterielle eiendeler		0	482 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 275 905	8 770 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	14 299
Sum varige driftsmidler		6 275 905	8 784 463
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	5 674 644
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 674 644
Sum anleggsmidler		6 275 905	14 941 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 515	20 451
Andre kortsiktige fordringer		14 081	95 568
Konsernfordringer	5	664 722	0
Sum fordringer		684 318	116 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 242 504	1 125 028
Sum omløpsmidler		1 926 822	1 241 047
Sum eiendeler		8 202 727	16 182 716



Nye Holmen Slipp Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	60 000
Overkurs	4	819 429	2 430 616
Annen innskutt egenkapital	4	518 483	0
Sum innskutt egenkapital		1 367 912	2 490 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 507 509	1 274 458
Sum opptjent egenkapital		2 507 509	1 274 458
Sum egenkapital		3 875 421	3 765 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	494 436	0
Sum avsetning for forpliktelser		494 436	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	905 136
Sum annen langsiktig gjeld		0	905 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 512	210 610
Betalbar skatt	3	0	293 963
Skyldig offentlige avgifter		0	186 499
Utbytte		0	10 000 000
Konserngjeld	5	3 809 956	67 202
Annen kortsiktig gjeld		19 403	754 232
Sum kortsiktig gjeld		3 832 870	11 512 506
Sum gjeld		4 327 306	12 417 642
Sum egenkapital og gjeld		8 202 727	16 182 716

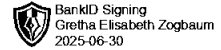


Nye Holmen Slipp Eiendom AS

Balanse

Nesbru, 26.06.2025

Gretha Elisabeth Zogbaum
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

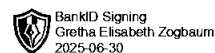
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader

Nye Holmen Slipp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger, havneanlegg og inventar	Våningshus, bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	951 446	7 833 017	8 784 463
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	1 557 112	1 557 112
Avgang ifm fusjon	951 446	0	951 446
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	6 275 905	6 275 905
Bokført verdi 31.12.2024	0	6 275 905	6 275 905
Avskrivningssatser	2 - 5 0 %	0 %	

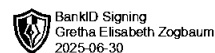
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	293 963
Endring i utsatt skatt	348 197	9 386
Skattekostnad ordinært resultat	348 197	303 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 581 248	1 340 386
Permanente forskjeller	1 466	38 472
Endring i midlertidige forskjeller	-2 247 436	-42 662
Mottatt konsernbidrag	664 722	0
Skattepliktig inntekt	0	1 336 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-146 239	293 963
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	146 239	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	293 963

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 247 436	0	-2 247 436
Sum	2 247 436	0	-2 247 436
Grunnlag for utsatt skatt	2 247 436	0	-2 247 436
Utsatt skatt (22 %)	494 436	0	-494 436

2023-verdier er omarbeidet til å ikke inkludere midlertidige forskjeller knyttet til utfisjonert virksomhet. Det vises til note 6 for ytterligere informasjon om fisjonen.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	2 430 616	0	1 274 458	3 765 074
Fisjon registrert 17.02.2024	-30 000	-1 611 187		0	-1 641 187
Årets resultat				1 233 051	1 233 051
Konsernbidrag mottatt			518 483	0	518 483
Pr. 31.12.2024	30 000	819 429	518 483	2 507 509	3 875 421

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordringer konsern	0	5 674 644
Andre kortsiktige fordringer konsern	664 722	0
Sum	664 722	5 674 644
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern	3 809 956	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	67 202
Sum	3 809 956	67 202
Transaksjoner med konsernselskaper:		
Leieinntekter fra Holmen Slipp AS	0	831 340
Leieinntekter fra Holmen Brygge Motor AS	0	305 554
Sum	0	1 136 894

Note 6 Opplysning om fisjon

Det er i 2023 vedtatt en fisjon med stiftelse av nytt selskap, der deler av virksomheten i Nye Holmen Slipp Eiendom AS er skilt ut.

Fisjonen er gjennomført i 2024 med Nye Holmen Slipp Eiendom AS som overdragende selskap og Nye Holmen Brygge AS, org.nr. 933 022 951, som overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2024, ved at Nye Holmen Brygge AS i forbindelse med fisjonen har overtatt nærmere angitte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Nye Holmen Slipp Eiendom AS.

Nye Holmen Brygge AS er i forbindelse med fisjonen stiftet med kr 1 641 187 i aksjekapital og overkurs, tilsvarende balanseført verdi av egenkapitalen overført fra Nye Holmen Slipp Eiendom AS.