



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 811 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM FINANS CONSULT AS
Forretningsadresse: Holmenveien 47J
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Sletvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			315 211
Sum inntekter			315 211
Kostnader			
Lønnskostnad	4	-825	219 603
Annen driftskostnad			8 323
Sum kostnader		-825	227 926
Driftsresultat		825	87 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 369	7 345
Sum finansinntekter		2 369	7 345
Annen finanskostnad	9	155	236
Sum finanskostnader		155	236
Netto finans		2 214	7 109
Ordinært resultat før skattekostnad		3 039	94 394
Skattekostnad på ordinært resultat		749	20 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 290	73 627
Årsresultat		2 290	73 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 291	73 627
Sum overføringer og disponeringer		2 291	73 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	288 929	330 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 929	330 249
Sum omløpsmidler		288 929	330 249
SUM EIENDELER		288 929	330 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	258 228	255 937
Sum opptjent egenkapital		258 228	255 937
Sum egenkapital		288 228	285 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		702	20 767
Annen kortsiktig gjeld			23 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		702	44 312
Sum gjeld		702	44 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 930	330 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 121633

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 811 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM FINANS CONSULT AS
Forretningsadresse: Holmenveien 47J
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Sletvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 811 922
EIENDOM FINANS CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			315 211
Sum inntekter			315 211
Kostnader			
Lønnskostnad	4	-825	219 603
Annen driftskostnad			8 323
Sum kostnader		-825	227 926
Driftsresultat		825	87 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 369	7 345
Sum finansinntekter		2 369	7 345
Annen finanskostnad	9	155	236
Sum finanskostnader		155	236
Netto finans		2 214	7 109
Ordinært resultat før skattekostnad		3 039	94 394
Skattekostnad på ordinært resultat		749	20 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 290	73 627
Årsresultat		2 290	73 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 291	73 627
Sum overføringer og disponeringer		2 291	73 627



Organisasjonsnr: 920 811 922
EIENDOM FINANS CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	288 929	330 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 929	330 249
Sum omløpemedler		288 929	330 249
SUM EIENDELER		288 929	330 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	258 228	255 937
Sum opptjent egenkapital		258 228	255 937
Sum egenkapital		288 228	285 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		702	20 767
Annen kortsiktig gjeld			23 545
Sum kortsiktig gjeld		702	44 312
Sum gjeld		702	44 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 930	330 249



Organisasjonnr: 920 811 922
EIENDOM FINANS CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og ihht regnskapsreglene for små foretak.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigmund Sletvold	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		192605.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-825.00	27155.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-157.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-825.00	219603.00

Ingen ansatte i 2020.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749.00	20767.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749.00	20767.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3040.00	94394.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3040.00	94394.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	702.00	20767.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	702.00	20767.00

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00



<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	255937.00		285937.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	255937.00		285937.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2291.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	258228.00		288228.00



RESULTATREGNSKAP

Eiendom Finans Consult AS, org nr 920 811 922

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-	315 211
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter			315 211
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4	(825)	219 603
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		-	8 323
Sum driftskostnader		-825	227 926
Driftsresultat		825	87 285
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet regnskap			
Inntekt på andre investeringer			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern			
Annen finansinntekt		2 369	7 345
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter		2 369	7 345
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av andre finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad	9	155	236
Sum finanskostnader		155	236
Sum netto finansposter		2 215	7 109
Ordinært resultat før skattekostnad		3 040	94 394
Skattekostnad på ordinært resultat	2	749	20 767
Ordinært resultat		2 291	73 627
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		2 291	73 627
Disponering			
Overføring fond			
Avsatt utbytte			
Konsembidrag			
Fondsemissjon			
Udekket tap			
Overføringer annen egenkapital		2 291	73 627
Sum disponert		2 291	73 627



BALANSE

Eiendom Finans Consult AS, org nr 920 811 922

EIENDELER	Noter	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Forskning og utvikling			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			
Utsatt skattefordel			
Goodwill			
Sum immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Maskiner og anlegg			
Skip, rigger, fly og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap			
Investeringer i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler			
Obligasjoner			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	288 929	330 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 929	330 249
Sum omløpsmidler		288 929	330 249
SUM EIENDELER		288 929	330 249



EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	30 000	30 000
Overkurs			
Annen innskutt egenkapital (
Sum bunden egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	258 227	255 937
Udekket tap			
Sum annen egenkapital		258 227	255 937
Sum egenkapital		288 227	285 937
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Langsiktig konserngjeld			
Ansvarlig lånekapital			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		702	20 767
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte			
Kortsiktig konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-	23 545
Sum kortsiktig gjeld		702	44 312
Sum gjeld		702	44 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 929	330 249

ØSB 12/1/2021

Sydney Schib

SILVANO SÆVIK

STYRELEDER



Eiendom Finans Consult AS, org nr 920 811 922

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.4.2018 og har ingen anleggsmidler.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	702
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	47
Netto skattekostnad	749

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	3 040
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	3 040

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varer	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Selskapet har siden stiftelsen ikke hatt anleggsmidler eller andre eiendeler hvor det har eller kunne ha oppstått grunnlag for vurdering av midlertidige forskjeller.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000,-, fordelt på 3 000 aksjer à kr 10,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Sigmund Sletvold	100 %	Daglig leder / styreformann

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år (det vil si siden etableringen i 2018):

	2020	2019
Lønninger	0	192 605
Arbeidsgiveravgift	-825	27 155
Pensjonkostnader	0	
Andre ytelser	0	-157
Sum lønnskostnader	-825	219 603
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0,3

Det har i 2020 ikke vært utbetalt lønn og selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv. Det er ikke kostnadsført honorarer for revisjon eller rådgivning.

Note 5 - Driftsmidler

Selskapet har ikke og har heller ikke kjøpt eller solgt driftsmidler siden selskapets stiftelse i 2018.

Note 6 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 7 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kroner 0,- pr 31.12.2020.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0,-.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde ingen langsiktig gjeld pr 31.12.2020.

Note 9 - Sammenndratte poster

Andre finanskostnader på kr 155,- er renter på skatt 2019 samt kr 2,50 i bankgebyrer.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier ikke aksjer i andre selskaper.

Note 12 – Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har ikke investert i finansielle omløpsmidler.

Note 13 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 1.1.2020	30 000			255 937	285 937
Årets resultat				2 291	2 291
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	0	0	258 228	288 228