



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 259 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINE RORBUER AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	10 556 344	8 562 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 556 344</b>	<b>8 562 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	596 800	576 065
Annen driftskostnad		3 608 460	2 823 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 205 260</b>	<b>3 399 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 351 084</b>	<b>5 163 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 014	11 566
Annen finansinntekt		14 239	13 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 253</b>	<b>24 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 046 246	1 772 227
Annen rentekostnad		678 882	673 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 725 128</b>	<b>2 445 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 583 875</b>	<b>-2 420 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 767 209</b>	<b>2 743 156</b>
Skattekostnad på resultat	4	849 456	624 164
<b>Årsresultat</b>		<b>2 917 753</b>	<b>2 118 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 917 753</b>	<b>2 118 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 917 753</b>	<b>2 118 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 202 265	1 317 471
Avsatt til annen egenkapital		715 488	801 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 917 753</b>	<b>2 118 992</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	47 653 709	47 283 824
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	1 020 095	1 033 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 673 804</b>	<b>48 317 351</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 750	8 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 682 554</b>	<b>48 326 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3	27 336	2 677 935
Andre kortsiktige fordringer		108 644	153 202
Konsernfordringer	1, 3	2 271 531	588 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 407 511</b>	<b>3 419 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 407 511</b>	<b>3 419 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 090 065</b>	<b>51 745 958</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Overkurs	5	646 755	646 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 146 755</b>	<b>4 146 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 974 136	6 258 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 974 136</b>	<b>6 258 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 120 891</b>	<b>10 405 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 929 489	1 701 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 929 489</b>	<b>1 701 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 500 000	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	1	25 536 684	27 801 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 036 684</b>	<b>37 301 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 966 173</b>	<b>39 002 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	1	39 013	513 604
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	2 823 417	1 689 065
Annen kortsiktig gjeld		140 571	135 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 003 001</b>	<b>2 337 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 969 174</b>	<b>41 340 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 090 065</b>	<b>51 745 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 259 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINE RORBUER AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 953 259 397  
REINE RORBUER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	10 556 344	8 562 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 556 344</b>	<b>8 562 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	596 800	576 065
Annen driftskostnad		3 608 460	2 823 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 205 260</b>	<b>3 399 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 351 084</b>	<b>5 163 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 014	11 566
Annen finansinntekt		14 239	13 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 253</b>	<b>24 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 046 246	1 772 227
Annen rentekostnad		678 882	673 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 725 128</b>	<b>2 445 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 583 875</b>	<b>-2 420 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 767 209</b>	<b>2 743 156</b>
Skattekostnad på resultat	4	849 456	624 164
<b>Årsresultat</b>		<b>2 917 753</b>	<b>2 118 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 917 753</b>	<b>2 118 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 917 753</b>	<b>2 118 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 202 265	1 317 471
Avsatt til annen egenkapital		715 488	801 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 917 753</b>	<b>2 118 992</b>



Organisasjonsnr: 953 259 397  
REINE RORBUER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	47 653 709	47 283 824
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	1 020 095	1 033 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 673 804</b>	<b>48 317 351</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		8 750	8 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 682 554</b>	<b>48 326 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1, 3	27 336	2 677 935
Andre kortsiktige fordringer			
		108 644	153 202
Konsernfordringer	1, 3	2 271 531	588 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 407 511</b>	<b>3 419 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 407 511</b>	<b>3 419 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 090 065</b>	<b>51 745 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Overkurs	5	646 755	646 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 146 755</b>	<b>4 146 755</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 974 136	6 258 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 974 136</b>	<b>6 258 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 120 891</b>	<b>10 405 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 929 489	1 701 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 929 489</b>	<b>1 701 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 500 000	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	1	25 536 684	27 801 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 036 684</b>	<b>37 301 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 966 173</b>	<b>39 002 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	1	39 013	513 604
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	2 823 417	1 689 065
Annen kortsiktig gjeld		140 571	135 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 003 001</b>	<b>2 337 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 969 174</b>	<b>41 340 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 090 065</b>	<b>51 745 958</b>



Organisasjonsnr: 953 259 397  
REINE RORBUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reine Rorbuer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reine Rorbuer AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. mai 2025  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2024 Reine Rorbuer AS



## Resultatregnskap

### Reine Rorbuer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	10 556 344	8 562 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 556 344</b>	<b>8 562 542</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	596 800	576 065
Annen driftskostnad		3 608 460	2 823 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 205 260</b>	<b>3 399 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 351 084</b>	<b>5 163 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 014	11 566
Annen finansinntekt		14 239	13 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 046 246	1 772 227
Annen rentekostnad		678 882	673 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 583 875</b>	<b>-2 420 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 767 209</b>	<b>2 743 156</b>
Skattekostnad på resultat	4	849 456	624 164
<b>Årsresultat</b>		<b>2 917 753</b>	<b>2 118 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 202 265	1 317 471
Avsatt til annen egenkapital		715 488	801 521
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 917 753</b>	<b>2 118 992</b>



### Balanse Reine Rorbuer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	47 653 709	47 283 824
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	1 020 095	1 033 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 673 804</b>	<b>48 317 351</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 750	8 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 682 554</b>	<b>48 326 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3	27 336	2 677 935
Andre kortsiktige fordringer		108 644	153 202
Konsernfordringer	1, 3	2 271 531	588 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 407 511</b>	<b>3 419 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 407 511</b>	<b>3 419 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 090 065</b>	<b>51 745 958</b>



## Balanse Reine Rorbuer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Overkurs	5	646 755	646 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 146 755</b>	<b>4 146 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 974 136	6 258 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 974 136</b>	<b>6 258 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 120 891</b>	<b>10 405 403</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 929 489	1 701 185
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 929 489</b>	<b>1 701 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	25 536 684	27 801 373
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 036 684</b>	<b>37 301 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	39 013	513 604
Kortsiktig konserngjeld	1	2 823 417	1 689 065
Annen kortsiktig gjeld		140 571	135 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 003 001</b>	<b>2 337 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 969 174</b>	<b>41 340 555</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 090 065</b>	<b>51 745 958</b>

Molde, / - 2025  
Styret i Reine Rorbuer AS

Erik Berg  
styreleder

Anikken Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leie inntektsføres ved fakturering. Forskuddsbetalt leie periodiseres ved periodens slutt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Reine Rorbuer AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	27 336	2 677 935
Konsernfordringer	2 271 531	588 720
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 298 867</b>	<b>3 266 655</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld	25 536 684	27 801 373
Kortsiktig konserngjeld	2 823 417	1 689 065
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 360 101</b>	<b>29 490 438</b>

Langsiktig gjeld til morselskapet renteberegnes. Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 583 554	1 364 278	53 947 832
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	921 784	31 469	953 253
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>53 505 339</b>	<b>1 395 746</b>	<b>54 901 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 851 630	375 651	6 227 281
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>47 653 709</b>	<b>1 020 096</b>	<b>48 673 804</b>
Årets ordinære avskrivninger	551 900	44 900	596 800
Økonomisk levetid	25-100 år	25 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	9 500 000
<b>Sum</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	47 653 709	47 283 824
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 020 095	1 033 527
Kundefordringer	27 336	2 677 935
<b>Sum</b>	<b>48 701 140</b>	<b>50 995 286</b>

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

#### Konsernkonto:

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 2 271 531 pr 31.12.2024, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eignedom AS, Hotell Refsnes Gods Eiendom AS og Grand Hotell Åndalsnes AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2024 kr. 10 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt 1 010 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende. Renter på denne kontoen er klassifisert som rente fra foretak i samme konsern.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	621 152	371 594
Endring i utsatt skatt	228 304	252 570
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>849 456</b>	<b>624 164</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 767 209	2 743 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-943 792	-1 054 092
Avgitt konsernbidrag	-2 823 417	-1 689 064
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	621 152	371 594
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-621 152	-371 594
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 510 700	16 518 650	-992 050
Gevinst - og tapskonto	193 031	241 288	48 258
<b>Sum</b>	<b>17 703 731</b>	<b>16 759 938</b>	<b>-943 792</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 102 210	-13 240 010	-137 800
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 601 521</b>	<b>3 519 928</b>	<b>-1 081 592</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 012 335</b>	<b>774 384</b>	<b>-237 950</b>

Det er nåverdberegnet utsatt skatt på aktiverte merverdier ved fusjon på 7%.  
For 2024 var beløpet kr. 917 155 og i 2023 kr. 926 801. Differansen kr. 9 646 reduserer skattekostnaden.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	3 500 000	646 755	6 258 648	10 405 403
Avgitt konsernbidrag			-2 202 265	-2 202 265
Årets resultat			2 917 753	2 917 753
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 500 000</b>	<b>646 755</b>	<b>6 974 136</b>	<b>11 120 891</b>