



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 433 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS ZETLITZ GATE 47 BYGG AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 22  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		980	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>980</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>980</b>	
Skattekostnad på resultat	3	216	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>764</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>764</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>764</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		311 938	
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 938</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 938</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 233 726	
Konsernfordringer		-4 200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 726</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 726</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 664</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	764	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 764</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 684	
Betalbar skatt	3	216	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 900</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 900</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 664</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 461213

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 433 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS ZETLITZ GATE 47 BYGG AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 22  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 936 433 235  
JENS ZETLITZ GATE 47 BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		980	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>980</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>980</b>	
Skattekostnad på resultat	3	216	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>764</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>764</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>764</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764</b>	



Organisasjonsnr: 936 433 235  
JENS ZETLITZ GATE 47 BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling		311 938	
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 938</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 938</b>	
--------------------------	--	----------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 233 726	
Konsernfordringer		-4 200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 726</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 726</b>	
-------------------------	--	---------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 664</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	764	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 764</b>	
------------------------	--	---------------	--

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 684	
Betalbar skatt	3	216	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 900</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 900</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 664</b>	<b>0</b>



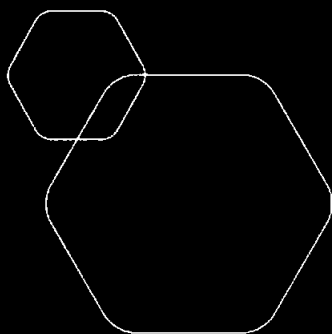
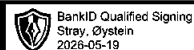
Organisasjonsnr: 936 433 235  
JENS ZETLITZ GATE 47 BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

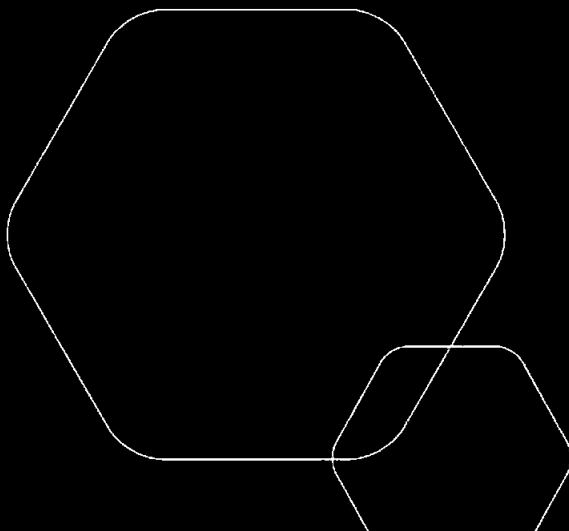
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



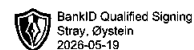
# Årsregnskap 2025

## Jens Zetlitz Gate 47 Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



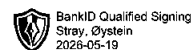
Org.nr.: 936 433 235



## RESULTATREGNSKAP

### JENS ZETLITZ GATE 47 BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	07.10.2025 - 31.12.2025	2024
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		980	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>980</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>980</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-216	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>764</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		764	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>764</b>	<b>0</b>

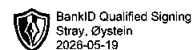


BankID Qualified Signing  
Stray, Øystein  
2026-05-19

### BALANSE

#### JENS ZETLITZ GATE 47 BYGG AS

EIENDELER	Note	07.10.2025 - 31.12.2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		311 938	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>311 938</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 938</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 233 726	0
Konsernfordringer		-4 200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 726</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		30 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 726</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>375 664</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### JENS ZETLITZ GATE 47 BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	07.10.2025 - 31.12.2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	764	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 764</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		344 684	0
Betalbar skatt	3	216	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>375 664</b>	<b>0</b>

Stavanger, 19.05.2026  
Styret i Jens Zetlitz Gate 47 Bygg AS

Øystein Stray  
Styreleder



## JENS ZETLITZ GATE 47 BYGG AS



### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

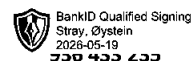
Jens Zetlitz Gate 47 Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

### Note 2 Årsverk

Jens Zetlitz Gate 47 Bygg AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## JENS ZETLITZ GATE 47 BYGG AS



### Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024
Betalbar skatt	216	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>216</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	980	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>980</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	216	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>216</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	-30 000	0	-30 000
Årets resultat		764	764
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>-30 000</b>	<b>764</b>	<b>-29 236</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JENS ZETLITZ GATE 47 BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mcgill Eiendom AS	30 000	100,0	100,0