



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 22 AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 48  
3024 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		603 577	633 083
Annen driftsinntekt		61 999	58 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 576</b>	<b>691 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	187 897	187 897
Annen driftskostnad	3	4 064 187	4 051 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 252 083</b>	<b>4 239 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 586 508</b>	<b>-3 547 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			141
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>141</b>
<b>Netto finans</b>			<b>141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 586 508</b>	<b>-3 547 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 006 251	-532 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 580 257</b>	<b>-3 015 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 580 257</b>	<b>-3 015 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 580 257</b>	<b>-3 015 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 580 257</b>	<b>-3 015 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 580 257	-2 450 487
Overført fra annen egenkapital			-564 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 580 257</b>	<b>-3 015 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 553 587	2 926 321
Maskiner og anlegg	2	42 032	42 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 595 619</b>	<b>2 968 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer			22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 595 619</b>	<b>2 990 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 444	21 684
Andre kortsiktige fordringer		662 200	262 958
Konsernfordringer	6	4 573 870	2 419 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 248 514</b>	<b>2 704 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 653	258 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 653</b>	<b>258 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 501 167</b>	<b>2 962 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 096 786</b>	<b>5 953 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 835 491	2 267 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 865 491</b>	<b>2 297 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 030 743	2 450 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 030 743</b>	<b>-2 450 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 748</b>	<b>-152 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	221 478	221 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 478</b>	<b>221 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 935 538	5 183 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 935 538</b>	<b>5 183 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 157 016</b>	<b>5 404 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 105 022	625 691
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			75 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 022</b>	<b>701 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 262 038</b>	<b>6 106 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 096 786</b>	<b>5 953 746</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 22 AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 48  
3024 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 009 693  
JERNBANEALLÈN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		603 577	633 083
Annen driftsinntekt		61 999	58 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 576</b>	<b>691 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		187 897	187 897
Annen driftskostnad 3		4 064 187	4 051 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 252 083</b>	<b>4 239 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 586 508</b>	<b>-3 547 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			141
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>141</b>
<b>Netto finans</b>			<b>141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-1 006 251	-532 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 580 257</b>	<b>-3 015 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 580 257</b>	<b>-3 015 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 580 257</b>	<b>-3 015 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 580 257</b>	<b>-3 015 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 580 257	-2 450 487
Overført fra annen egenkapital			-564 759
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>-2 580 257</b>	<b>-3 015 246</b>



Organisasjonsnr: 998 009 693  
JERNBANEALLÈEN 22 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 553 587	2 926 321
Maskiner og anlegg	2	42 032	42 032
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 595 619</b>	<b>2 968 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer			22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 595 619</b>	<b>2 990 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 444	21 684
Andre kortsiktige fordringer		662 200	262 958
Konsernfordringer	6	4 573 870	2 419 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 248 514</b>	<b>2 704 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 653	258 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 653</b>	<b>258 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 501 167</b>	<b>2 962 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 096 786</b>	<b>5 953 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 835 491	2 267 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 865 491</b>	<b>2 297 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 030 743	2 450 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 030 743</b>	<b>-2 450 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 748</b>	<b>-152 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	221 478	221 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 478</b>	<b>221 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 935 538	5 183 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 935 538</b>	<b>5 183 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 157 016</b>	<b>5 404 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 105 022	625 691
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			75 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 022</b>	<b>701 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 262 038</b>	<b>6 106 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 096 786</b>	<b>5 953 746</b>



Organisasjonsnr: 998 009 693  
JERNBANEALLÈN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbanealléen 22 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanealléen 22 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6700B-Z0HDT-J13UC-67XX-6IUGZ-C1DXU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 17:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6700B-ZOHDT-J13UC-67XIX-GIUGZ-C1DXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Jernbaneallèen 22 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 15613-LD2WA-IN0LC-MB2PV-EW0AU-5LFOJ



## Resultatregnskap

### Jernbaneallèen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		603 577	633 083
Annen driftsinntekt		61 999	58 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 576</b>	<b>691 967</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	187 897	187 897
Annen driftskostnad	3	4 064 187	4 051 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 252 083</b>	<b>4 239 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 586 508</b>	<b>-3 547 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 586 508</b>	<b>-3 547 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 006 251	-532 366
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 580 257</b>	<b>-3 015 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 580 257	2 450 487
Overført fra annen egenkapital		0	564 759
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 580 257</b>	<b>-3 015 246</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 15613-LD2WA-INOLC-MB2PV-EW0AU-5LFOJ



**Balanse**  
**Jernbaneallèen 22 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 553 587	2 926 321
Maskiner og anlegg	2	42 032	42 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 595 619</b>	<b>2 968 353</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 595 619</b>	<b>2 990 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	12 444	21 684
Andre kortsiktige fordringer		662 200	262 958
Konsernfordringer	6	4 573 870	2 419 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 248 514</b>	<b>2 704 487</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 653	258 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>252 653</b>	<b>258 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 501 167</b>	<b>2 962 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 096 786</b>	<b>5 953 746</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 15613-LD2WA-INOLC-MB2PV-EW0AU-5LFOJ



## Balanse

### Jernbaneallèen 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 835 491	2 267 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 865 491</b>	<b>2 297 872</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-5 030 743	-2 450 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 030 743</b>	<b>-2 450 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 748</b>	<b>-152 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	221 478	221 478
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>221 478</b>	<b>221 478</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 935 538	5 183 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 935 538</b>	<b>5 183 383</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 105 022	625 691
Annen kortsiktig gjeld		0	75 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 022</b>	<b>701 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 262 038</b>	<b>6 106 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 096 786</b>	<b>5 953 746</b>

Oslo \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i Jernbaneallèen 22 AS

\_\_\_\_\_  
Sten Sture Larre  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 15613-LD2WA-INOLC-MB2PV-EW0AU-5LFOJ



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr-2 580 257 . Larre Eiendom AS vil tilføre midler ved behov og sikre videre drift for Jernbanealleen 22 AS

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 180 819	42 032	6 222 851
Tilgang	1 807 253	0	1 807 253
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 988 072</b>	<b>42 032</b>	<b>8 030 104</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 442 395	0	-3 442 395
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 545 677</b>	<b>42 032</b>	<b>4 587 709</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	187 897	0	187 897
----------------------------	---------	---	---------

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	10-28 år	5 år
Endring i avskrivningsplan		

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/ lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 006 251	-532 366
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 006 251</b>	<b>-532 366</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 586 508	-3 547 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 378	111 777
Mottatt konsernbidrag	4 573 870	2 419 845
Anvendelse av fremførbart underskudd	-984 984	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 015 989</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 006 251	-532 366
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 006 251	532 366
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	985 419	983 041	-2 378
<b>Sum</b>	<b>985 419</b>	<b>983 041</b>	<b>-2 378</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 104	-1 104 088	-984 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-872 715	121 047	993 762
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-6 400</b>	<b>0</b>	<b>6 400</b>

**Utsatt skatt / skattefordel (22 %)** -1 408 0 1 408

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 267 872	-2 450 487	-152 615
Mottatt konsernbidrag		3 567 619		3 567 619
Årets resultat			-2 580 257	-2 580 257
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>5 835 491</b>	<b>-5 030 744</b>	<b>834 747</b>

Selskapets bokførte egenkapital er pr. 31.12.2021 negativ, men det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring- konsernbidrag	4 573 870	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 573 870</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	-7 935 538	-5 183 383
<b>Sum gjeld</b>	<b>-7 935 538</b>	<b>-5 183 383</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet. Det er heller ikke avtalt nedbetalingsplan eller stilt sikkerhet for gjelden.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanealléen 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larre Eiendom AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sten Sture Larre

Styreleder

På vegne av: Jernbanealléen 22 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1224815

IP: 212.71.xxx.xxx

2022-06-30 13:04:23 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 15613-LD2WA-IN0LC-MB2PV-EW0AU-SLFOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>