



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 569 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 102
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 900	578 642
Annen driftsinntekt			26 194
Sum inntekter		520 900	604 836
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 000
Annen driftskostnad		75 609	59 864
Sum kostnader		75 609	64 864
Driftsresultat		445 291	539 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 330	1 285
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 330	1 285
Resultat før skattekostnad		446 621	541 257
Skattekostnad		89 106	110 689
Årsresultat		357 515	430 568
Totalresultat		357 515	430 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		315 920	392 443
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 595	38 125
Sum overføringer og disponeringer		357 515	430 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 364 383	1 504 615
Sum fordringer		1 364 383	1 504 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 381	172 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 381	172 660
Sum omløpsmidler		1 620 764	1 677 275
SUM EIENDELER		1 920 764	1 977 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 738	1 369 143
Sum opptjent egenkapital		1 410 738	1 369 143
Sum egenkapital		1 510 738	1 469 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		410 026	508 132
Sum kortsiktig gjeld		410 026	508 132
Sum gjeld		410 026	508 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 764	1 977 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514737

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 569 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 102
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 941 569 978
INEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 900	578 642
Annen driftsinntekt			26 194
Sum inntekter		520 900	604 836
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 000
Annen driftskostnad		75 609	59 864
Sum kostnader		75 609	64 864
Driftsresultat		445 291	539 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 330	1 285
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 330	1 285
Resultat før skattekostnad		446 621	541 257
Skattekostnad		89 106	110 689
Årsresultat		357 515	430 568
Totalresultat		357 515	430 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		315 920	392 443
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 595	38 125
Sum overføringer og disponeringer		357 515	430 568



Organisasjonsnr: 941 569 978
INEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 364 383	1 504 615
Sum fordringer		1 364 383	1 504 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 381	172 660
Sum omløpsmidler		1 620 764	1 677 275
SUM EIENDELER		1 920 764	1 977 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 410 738	1 369 143
Sum opptjent egenkapital	1 410 738	1 369 143
Sum egenkapital	1 510 738	1 469 143
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	410 026	508 132
Sum kortsiktig gjeld	410 026	508 132
Sum gjeld	410 026	508 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 920 764	1 977 275



Organisasjonsnr: 941 569 978
INEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Inex Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Inex Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	300 000	2 775 000	3 075 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	300 000	2 775 000	3 075 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 775 000	2 775 000
Avgang	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 775 000	2 775 000
Balanseført verdi pr. 31.12	300 000	0	300 000

Note 3 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	446 621	541 257
Permanente forskjeller	-1 166	-27
Endring midlertidige forskjeller	-40 429	-38 098
	<u>405 026</u>	<u>503 132</u>

Skattekostnaden fremkommer som følger:	2 023	2022
Betalbar skatt	89 106	110 689
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	<u>89 106</u>	<u>110 689</u>

Skatteeffekten av forskjeller og underskudd til fremføring gir opphav til utsatt skattefordel:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Driftsmidler	-1 208 103	-1 167 674	-40 429
Grunnlag for utsatt skatt	-1 208 103	-1 167 674	-40 429
Utsatt skatt	-265 783	-256 889	
Anvendt skattesats	22 %	22 %	



Inex Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	1 369 143	1 469 143
Årets resultat	-	357 515	357 515
Avgitt konsernbidrag	-	-315 920	-315 920
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 410 738	1 510 738

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Inex Eiendom AS	2 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	2 000	100,0 %

Note 6 Konsern

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 1.338.483,-. Renter er ikke beregnet. Selskapets eiendom er delvis utleid til konsernselskap. Leieinntekter fra denne utgjør kr.- 360.000,-.