



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 515 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNVOLD EIRIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 812	
Annen driftsinntekt		2 159 274	2 010 206
Sum inntekter		2 334 086	2 010 206
Kostnader			
Varekostnad		127 033	
Lønnskostnad	1, 2		35 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 100	65 100
Annen driftskostnad	1	1 073 137	1 147 170
Sum kostnader		1 265 270	1 248 052
Driftsresultat		1 068 816	762 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 620	2 467
Annen finansinntekt		7 592	7 539
Sum finansinntekter		10 212	10 006
Annen rentekostnad		78 869	82 894
Sum finanskostnader		78 869	82 894
Netto finans		-68 657	-72 888
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 159	689 266
Skattekostnad på ordinært resultat	4	235 252	170 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 907	518 806
Årsresultat		764 907	518 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		764 907	518 806
Totalresultat		764 907	518 806
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utbytte	9	400 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 907	218 806
Sum overføringer og disponeringer		764 907	518 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 563 622	3 628 722
Sum varige driftsmidler		3 563 622	3 628 722
Sum anleggsmidler		3 563 622	3 628 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 458	
Andre fordringer		92 655	69 202
Sum fordringer		95 113	69 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 437 832	972 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 832	972 684
Sum omløpsmidler		1 532 945	1 041 887
SUM EIENDELER		5 096 567	4 670 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

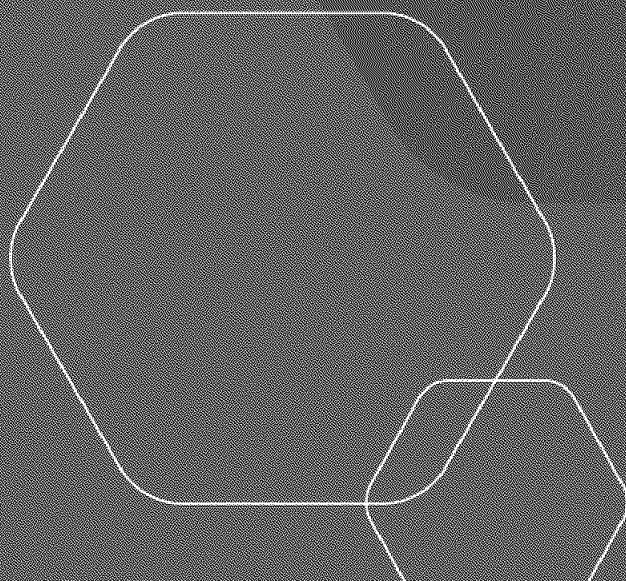
Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	9	2 183 380	1 818 473
Sum opptjent egenkapital		2 183 380	1 818 473
Sum egenkapital	9	2 383 380	2 018 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 728 365	1 839 565
Øvrig langsiktig gjeld		203 714	203 714
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 079	2 043 279
Sum langsiktig gjeld		1 932 079	2 043 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 706	15 803
Betalbar skatt	4	235 252	170 460
Utbytte	9	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		130 150	122 593
Sum kortsiktig gjeld		781 108	608 856
Sum gjeld		2 713 187	2 652 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 096 567	4 670 609



Årsregnskap 2018

Opsahlgården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 515 970



RESULTATREGNSKAP

OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		174 812	0
Annen driftsinntekt		2 159 274	2 010 206
Sum driftsinntekter		2 334 086	2 010 206
Varekostnad		127 033	0
Lønnskostnad	1, 2	0	35 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 100	65 100
Annen driftskostnad	1	1 073 137	1 147 170
Sum driftskostnader		1 265 270	1 248 052
Driftsresultat		1 068 816	762 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 620	2 467
Annen finansinntekt		7 592	7 539
Annen rentekostnad		78 869	82 894
Resultat av finansposter		-68 657	-72 888
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 159	689 266
Skattekostnad på ordinært resultat	4	235 252	170 460
Ordinært resultat		764 907	518 806
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		764 907	518 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	9	400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		364 907	218 806
Sum overføringer		764 907	518 806



BALANSE			
OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 563 622	3 628 722
Sum varige driftsmidler		3 563 622	3 628 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 563 622	3 628 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	2 458	0
Andre kortsiktige fordringer		92 655	69 202
Sum fordringer		95 113	69 202
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 437 832	972 684
Sum omløpsmidler		1 532 945	1 041 887
Sum eiendeler		5 096 567	4 670 609



BALANSE			
OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 183 380	1 818 473
Sum opptjent egenkapital		2 183 380	1 818 473
Sum egenkapital	9	2 383 380	2 018 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 728 365	1 839 565
Øvrig langsiktig gjeld		203 714	203 714
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 079	2 043 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 706	15 803
Betalbar skatt	4	235 252	170 460
Utbytte	9	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		130 150	122 593
Sum kortsiktig gjeld		781 108	608 856
Sum gjeld		2 713 187	2 652 136
Sum egenkapital og gjeld		5 096 567	4 670 609

Ski, 22.05.2019
Styret i Opsahlgården Eiendom AS

GRØNVOLD EIRIK
styreleder

Sigrid Johanne Grønvold
styremedlem

GRØNVOLD BÅRD
styremedlem/daglig leder

Per Anders Grønvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg fjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønn	0	31 360
Arbeidsgiveravgift	0	4 422
Sum lønnskostnader	0	35 782
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Revisor er fravalgt. Det er utbetalt kr 69 560 i regnskapshonorar i 2018.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostn 01.01.	50 000	4 094 379	4 144 379
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Bokført verdi 01.01.18	50 000	4 094 379	4 144 379
Akkumulerte avskrivning 01.01.18	0	(515 657)	(515 657)
Avskrivning 31.12.18	0	(65 100)	(65 100)
Balanseført verdi 31.12.18	50 000	3 513 622	3 563 622
Årets avskrivninger		(65 100)	(65 100)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan, lineær		0 - 10 %	

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 000 159	689 266
+/- Permanente forskjeller	(7 202)	(6 738)
+/- Årets endringer i midlertidige forskjeller	29 878	27 722
Årets skattegrunnlag	1 022 836	710 250
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	235 252	170 460
Sum	235 252	170 460
+/- Endring utsatt skatt	0	(0)
Skattekostnad i resultatregnskapet	235 252	170 460
Betalbar skatt i skattekostnad	235 252	170 460
Betalbar skatt i balansen	235 252	170 460

Midlertidig forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidig forskjeller knyttet til	01.01.2018	31.12.18	Endring
Anleggsmidler	- 30 030	- 59 908	29 878
Kundefordringer	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	- 30 030	- 59 908	29 878
Utsatt skatt/skattefordel	- 6 907	- 13 180	6 273

Endring utsatt skatt er basert på skattesats for 2019, 22%.
Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skatt.



Note 5 - Bankinnskudd

Bankinnskuddet inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer, pålydende pr aksje, kr 1 000. Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser:

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjekapital</u>
A-aksjer	4	4 000,00
B-aksjer	196	196 000,00
Sum aksjer	200	200 000,00

-

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

<u>Spesifikasjon kundefordringer</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Kundefordringer til pålydende	2 458	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	2 458	0

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.18

Foretaket har 2 aksjonærer

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Grønvold, Bård	100	50,00%
Grønvold, Eirik	100	50,00%
Sum	200	100,00%

Note 9 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2018	200 000	1 818 473	2 018 473
Årets resultat		764 907	764 907
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.18	200 000	2 183 380	2 383 380



Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Styreleder	Eirik Grønvold	100
Styremedlem/daglig leder	Bård Grønvold	100

Note 11 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 728 365	1 839 565
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 728 365	1 839 565
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 670 522	2 670 522
Sum	2 670 522	2 670 522

Av langsiktig gjeld på kr 1 728 365 forfaller kr 1 500 000 om mer enn 5 år.

Panterettens pålydende er kr 2 100 000.