



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLMW INVEST AS  
Forretningsadresse: Rørmyrveien 6A  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wennevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 385 120	
Annen driftskostnad	1	77 052	22 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 172</b>	<b>22 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 172</b>	<b>-22 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	773
Annen finansinntekt		5 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 125</b>	<b>773</b>
Annen rentekostnad		209 054	146 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 054</b>	<b>146 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 929</b>	<b>-145 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 100	-168 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 200 896	4 586 016
<b>Sum varer</b>		<b>3 200 896</b>	<b>4 586 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 087	452 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 087</b>	<b>452 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 506 983</b>	<b>5 038 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 506 983</b>	<b>5 038 204</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		484 574	219 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-484 574</b>	<b>-219 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-454 574</b>	<b>-189 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 755 000	1 755 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 180 401	3 450 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 935 401</b>	<b>5 205 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 935 401</b>	<b>5 205 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 156	21 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 156</b>	<b>21 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 557</b>	<b>5 227 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 506 983</b>	<b>5 038 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLMW INVEST AS  
Forretningsadresse: Rørmyrveien 6A  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wennevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 285 033  
TLMW INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 385 120	
Annen driftskostnad	1	77 052	22 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 172</b>	<b>22 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 172</b>	<b>-22 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	773
Annen finansinntekt		5 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 125</b>	<b>773</b>
Annen rentekostnad		209 054	146 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 054</b>	<b>146 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 929</b>	<b>-145 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 100	-168 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>



Organisasjonsnr: 926 285 033  
TLMW INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2	3 200 896	4 586 016
<b>Sum varer</b>		<b>3 200 896</b>	<b>4 586 016</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	3		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 087	452 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 087</b>	<b>452 189</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 506 983</b>	<b>5 038 204</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 506 983</b>	<b>5 038 204</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		484 574	219 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-484 574</b>	<b>-219 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-454 574</b>	<b>-189 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 755 000	1 755 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 180 401	3 450 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 935 401</b>	<b>5 205 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 935 401</b>	<b>5 205 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 156	21 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 156</b>	<b>21 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 557</b>	<b>5 227 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 506 983</b>	<b>5 038 204</b>



Organisasjonsnr: 926 285 033  
TLMW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 TLMW Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: 0AHPT-GX17N-EDODT-JHZ01-FQ7NT-M4DT2

---

Organisasjonsnr: 926 285 033



## Resultatregnskap

### TLMW Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 400 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 385 120	0
Annen driftskostnad	1	77 052	22 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 462 172</b>	<b>22 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 172</b>	<b>-22 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	773
Annen finansinntekt		5 939	0
Annen rentekostnad		209 054	146 672
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 929</b>	<b>-145 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		265 100	168 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>-265 100</b>	<b>-168 526</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 0AHPT-GX17N-EDODT-JHZ01-FQ7NT-M4DTZ



**Balanse**  
TLMW Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 200 896	4 586 016
<b>Sum varer</b>		<b>3 200 896</b>	<b>4 586 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 087	452 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>306 087</b>	<b>452 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 506 983</b>	<b>5 038 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 506 983</b>	<b>5 038 204</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 0AHPT-GX17N-EDODT-JHZ01-FQ7NT-M4DTZ



**Balanse**  
TLMW Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-484 574	-219 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-484 574</b>	<b>-219 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-454 574</b>	<b>-189 474</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 755 000	1 755 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 180 401	3 450 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 935 401</b>	<b>5 205 969</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Annen kortsiktig gjeld		26 156	21 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 156</b>	<b>21 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 557</b>	<b>5 227 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 506 983</b>	<b>5 038 204</b>

Oslo, 19.03.2024  
Styret i TLMW Invest AS

Trond Wennevold  
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 0AHPT-GX17N-EDODT-JHZ01-FQ7NT-M4DTZ



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 755 000	1 755 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 999 462	2 999 462



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap / Aksjonær	2 180 401	3 450 969

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har et underskudd på kr 265 100 i 2023 og et udekket tap på kr 484 574. Selskapet ble stiftet i 2020 og er således i oppstartsfasen. I 2021 ble det investert i tomt som er solgt i 2023. Det ble investert i ytterligere en tomt i 2022 som skal videreutvikles. Hovedparten av gjelden i selskapet er til eier, og eier er beredt til å skyte inn mer kapital for å sikre utviklingen i selskapet. Gjeld til Sparebank 1 Østlandet er sikret med pant i tomt. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn.

Pemneo Dokumentnøkkel: 0AHPT-GX17N-EDODT-JHZ01-FQ7NT-M4DT2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Wennevold

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-239433

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-03-19 11:55:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AHPT-GX17N-EDODT-JHZ01-FQ7NT-M4DTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>