



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 350 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 287	218 971
Annen driftsinntekt		15 668 558	16 365 293
Sum inntekter		15 979 846	16 584 265
Kostnader			
Lønnskostnad			-260
Avskrivning	2	2 185 705	2 214 781
Annen driftskostnad		6 456 558	13 018 585
Sum kostnader		8 642 263	15 233 106
Driftsresultat		7 337 583	1 351 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		9 417 250	27 055 781
Annen finansinntekt	9	49 833 566	2 382 470
Sum finansinntekter		59 250 816	29 438 251
Annen finanskostnad		5 395 657	5 142 091
Sum finanskostnader		5 395 657	5 142 091
Netto finans		53 855 159	24 296 160
Ordinært resultat før skattekostnad		61 192 743	25 647 319
Skattekostnad på ordinært resultat	5	534 027	1 139 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 658 716	24 508 040
Årsresultat		60 658 716	24 508 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	48 655 901	6 500 000
Avgitt konsernbidrag			0
Overføringer annen egenkapital	7	12 002 815	18 008 041
Sum overføringer og disponeringer		60 658 716	24 508 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 485 686	2 198 023
Sum immaterielle eiendeler		2 485 686	2 198 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	101 253 252	101 409 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	1 372 912
Sum varige driftsmidler		101 253 252	102 782 449
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	8	42 051 014	2 718 180
Lån til foretak i samme konsern	4	137 919 613	88 534 145
Andre fordringer		150 960	328 750
Sum finansielle anleggsmidler		180 121 588	91 581 076
Sum anleggsmidler		283 860 525	196 561 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	22 495 055	19 475 941
Andre fordringer	4	37 582	31 673 980
Sum fordringer		22 532 637	51 149 921
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	150 000	150 000
Sum investeringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 039 363	15 673 031
Sum omløpsmidler		39 722 000	66 972 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		323 582 525	263 534 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	811 800	811 800
Sum innskutt egenkapital		811 800	811 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 990 093	24 987 278
Sum opptjent egenkapital		36 990 093	24 987 278
Sum egenkapital		37 801 893	25 799 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	215 000 000	215 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 449 459	15 211 728
Sum annen langsiktig gjeld		234 449 459	230 211 728
Sum langsiktig gjeld		234 449 459	230 211 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		760 258	468 946
Skyldige offentlige avgifter		155 777	161 621
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	50 415 139	6 893 127
Sum kortsiktig gjeld		51 331 174	7 523 694
Sum gjeld		285 780 633	237 735 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 582 526	263 534 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718352

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 350 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 915 350 550
ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 287	218 971
Annen driftsinntekt		15 668 558	16 365 293
Sum inntekter		15 979 846	16 584 265
Kostnader			
Lønnskostnad			-260
Avskrivning	2	2 185 705	2 214 781
Annen driftskostnad		6 456 558	13 018 585
Sum kostnader		8 642 263	15 233 106
Driftsresultat		7 337 583	1 351 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		9 417 250	27 055 781
Annen finansinntekt	9	49 833 566	2 382 470
Sum finansinntekter		59 250 816	29 438 251
Annen finanskostnad		5 395 657	5 142 091
Sum finanskostnader		5 395 657	5 142 091
Netto finans		53 855 159	24 296 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	534 027	1 139 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 658 716	24 508 040
Årsresultat		60 658 716	24 508 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	48 655 901	6 500 000
Avgitt konsernbidrag			0
Overføringer annen egenkapital	7	12 002 815	18 008 041
Sum overføringer og disponeringer		60 658 716	24 508 041



Organisasjonsnr: 915 350 550
ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 2 485 686 2 198 023
Sum immaterielle eiendeler 2 485 686 2 198 023

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 101 253 252 101 409 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2 0 1 372 912
Sum varige driftsmidler 101 253 252 102 782 449

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0
Investering i annet foretak i samme konsern 8 42 051 014 2 718 180
Lån til foretak i samme konsern 4 137 919 613 88 534 145
Andre fordringer 150 960 328 750
Sum finansielle anleggsmidler 180 121 588 91 581 076

Sum anleggsmidler 283 860 525 196 561 548

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 22 495 055 19 475 941
Andre fordringer 4 37 582 31 673 980
Sum fordringer 22 532 637 51 149 921

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 8 150 000 150 000
Sum investeringer 150 000 150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 039 363 15 673 031

Sum omløpsmidler 39 722 000 66 972 952

SUM EIENDELER 323 582 525 263 534 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	811 800	811 800
Sum innskutt egenkapital		811 800	811 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 990 093	24 987 278
Sum opptjent egenkapital		36 990 093	24 987 278
Sum egenkapital		37 801 893	25 799 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	215 000 000	215 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 449 459	15 211 728
Sum annen langsiktig gjeld		234 449 459	230 211 728
Sum langsiktig gjeld		234 449 459	230 211 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		760 258	468 946
Skyldige offentlige avgifter		155 777	161 621
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	50 415 139	6 893 127
Sum kortsiktig gjeld		51 331 174	7 523 694
Sum gjeld		285 780 633	237 735 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 582 526	263 534 500



Organisasjonsnr: 915 350 550
ARCTIC EIENDOM HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Saa Investeringer AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bysenteret Harstad AS	100.00%	100.00%	21284264.00	2004114.00
Arctic Eiendomsutvikling AS	85.00%	85.00%	2265219.00	1127343.00
Hvbo Utbygging AS	100.00%	100.00%	868000.00	
Asg 3 AS	100.00%	100.00%	6242620.00	261620.00
Hvedingkvartalet AS	100.00%	100.00%	20341487.00	-773712.00
Harstad Sentrum AS	14.29%	14.29%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Arctic Eiendom Harstad AS	Rikard Kaarbøs Plass 1 9405 HARSTAD 1901 Harstad



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres fortløpende ih.t. leiekontrakter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlet økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskaper og andre selskaper

Investeringer i datterselskap og andre selskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Omløpsaksjer/markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuell vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere re ller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	107 509 401	3 213 964	110 723 365
Avgang solgte driftsmidler	-1 558 272	0	-1 558 272
Anskaffelseskost 31.12.21	105 951 129	3 213 964	109 165 093
Akk.avskrivning 31.12.21	-6 066 546	-1 845 295	-7 911 841
Balanseført pr. 31.12.21	99 884 583	1 368 669	101 253 252
Årets avskrivninger	1 857 849	327 856	2 185 705

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Pantsettelse</i>	2021	2020
Gjeld sikret med pant	215 000 000	215 000 000
<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	102 270 549	101 409 537

I tillegg er eiendommer i datterselskapene Bysenteret Harstad AS og Hvedingkvartalet AS stilt som sikkerhet for lånet

Lånet er et NIBOR-lån med nedbetaling over 25 år fra 2018. Selskapet har i 2022 foretatt refinansiering av lånet.



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Konsernfordringer og -gjeld

<i>Gruppe i balansen:</i>	2021	2020
Langsiktige fordringer	137 919 613	105 080 055
Kortsiktige fordringer	21 640 433	32 445 739
Kortsiktig gjeld	821 690	6 193 663
Langsiktig gjeld	19 449 459	15 211 728
Sum	<u>179 831 195</u>	<u>158 931 185</u>

Selskapets transaksjoner med andre selskaper i konsernet, er foretatt som en del av den ordinære driften og til forretningsmessige priser.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-287 663	-223 327
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>821 690</u>	<u>1 362 606</u>
Årets totale skattekostnad	<u>534 027</u>	<u>1 139 279</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	61 192 741	25 647 320
Permanente forskjeller	0	-20 468 779
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 417 251	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-49 348 100	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 307 561</u>	<u>1 015 122</u>
Alminnelig inntekt	<u>3 734 951</u>	<u>6 193 663</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-3 734 951</u>	<u>-6 193 663</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-12 694 026	-11 810 328
Utestående fordringer	-300 000	-300 000
Gevinst- og tapskonto	<u>1 695 451</u>	<u>2 119 314</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 298 575</u>	<u>-9 991 014</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 485 686	-2 198 023



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 27 060 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 811 800. Samtlige aksjer er ordinære aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Saa Investeringer AS	30	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	811 800	24 987 278	25 799 078
Årsresultat	0	60 658 716	60 658 716
Avsatt utbytte	0	-48 655 901	-48 655 901
Egenkapital 31.12.2021	811 800	36 990 093	37 801 893

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Arctic Eiendom Harstad AS	Rikard Kaarbøs Plass 1 9405 HARSTAD 1901 Harstad

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper/tilknyttede selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bysenteret Harstad AS		100 %	100 %	2 004 114	21 284 264	11 521 931
Arctic Eiendomsutvikling AS		85 %	85 %	1 127 343	2 265 219	520 000
Hvbo Utbygging AS		100 %	100 %	0	868 000	1 318 415
Asg 3 AS		100 %	100 %	261 620	6 242 620	6 672 728
Hvedingkvartalet AS		100 %	100 %	-773 712	20 341 487	22 017 941
Harstad Sentrum AS		14 %	14 %	0	0	150 000
Sum				2 619 365	51 001 590	42 201 015



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter til regnskapet for 2021



Arctic Eiendom Harstad AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Finansinntekt

Selskapet har solgt samtlige aksjer i HVBO AS, for MNOK 49. HVBO AS er stiftet ved fisjon av Hvedingkvartalet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arctic Eiendom Harstad AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Eiendom Harstad AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: NNUZFH-KAKZ-M3LY-0YXF-46CTY6-053IZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-11 10:32:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNUZHH-KAKZ-M3LY7-0YXF-4-6CIY6-053IZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>