



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KIKUT ALPIN LODGE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 138 368	1 323 040
Sum inntekter		2 138 368	1 323 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 715 505	863 474
Sum kostnader		1 715 505	897 705
Driftsresultat		422 863	425 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 840	14 227
Sum finansinntekter		43 840	14 227
Netto finans		-43 840	-14 227
Ordinært resultat før skattekostnad		466 703	439 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 703	439 563
Årsresultat		466 704	439 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 704	439 562
Sum overføringer og disponeringer		466 704	439 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 493	119 257
Andre fordringer		102 525	54 525
Sum fordringer		217 018	173 782
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		753 384	777 524
Sum investeringer		753 384	777 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 976	779 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 976	779 491
Sum omløpsmidler		2 682 378	1 730 796
SUM EIENDELER		2 682 378	1 730 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		952 570	485 867
Sum opptjent egenkapital		952 570	485 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	952 570	485 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 603	244 118
Skyldige offentlige avgifter		0	18 030
Annen kortsiktig gjeld		1 571 205	982 781
Sum kortsiktig gjeld		1 729 808	1 244 929
Sum gjeld		1 729 808	1 244 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 378	1 730 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586543

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KIKUT ALPIN LODGE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 930 125 164
KIKUT ALPIN LODGE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 138 368	1 323 040
Sum inntekter		2 138 368	1 323 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 715 505	863 474
Sum kostnader		1 715 505	897 705
Driftsresultat		422 863	425 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 840	14 227
Sum finansinntekter		43 840	14 227
Netto finans		-43 840	-14 227
Ordinært resultat før skattekostnad		466 703	439 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 703	439 563
Årsresultat		466 704	439 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 704	439 562
Sum overføringer og disponeringer		466 704	439 562



Organisasjonsnr: 930 125 164
KIKUT ALPIN LODGE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 493	119 257
Andre fordringer		102 525	54 525
Sum fordringer		217 018	173 782

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		753 384	777 524
Sum investeringer		753 384	777 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 976	779 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 976	779 491

Sum omløpsmidler		2 682 378	1 730 796
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 682 378	1 730 796
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		952 570	485 867
Sum opptjent egenkapital		952 570	485 867

Sum egenkapital	9	952 570	485 867
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		158 603	244 118
Skyldige offentlige avgifter		0	18 030



Annen kortsiktig gjeld	1 571 205	982 781
Sum kortsiktig gjeld	1 729 808	1 244 929
Sum gjeld	1 729 808	1 244 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 682 378	1 730 796



Organisasjonsnr: 930 125 164
KIKUT ALPIN LODGE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kikut Alpin Lodge Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	485 867	46 305
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	466 704	439 562
B. Endring arbeidskapital	466 704	439 562
C. Arbeidskapital	952 570	485 867
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 682 378	1 730 796
Kortsiktig gjeld	-1 729 808	-1 244 929
C Arbeidskapital	952 570	485 867

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kikut Alpin Lodge Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 099 496	1 303 640	2 134 006	2 138 478
Leie forretningslokaler	1	36 000	19 400	0	0
Sum leieinntekt		2 135 496	1 323 040	2 134 006	2 138 478
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 872	0	0	0
Sum annen inntekt		2 872	0	0	0
Sum inntekt		2 138 368	1 323 040	2 134 006	2 138 478
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	4 230	6 345	6 500
Styrehonorar	3	0	30 000	45 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	275 520	105 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	801 385	407 029	672 000	850 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	5 000	5 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	208 800	142 819
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 209	1 258	1 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	6	318 292	93 593	336 800	348 680
Revisjonshonorar		9 643	9 210	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		133 604	120 000	128 000	140 000
Andre honorar	7	78 994	0	23 125	45 500
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		144 917	63 257	97 416	152 000
Kontingenter og gaver		0	42 849	0	0
Forsikringer		215 663	118 112	200 000	240 000
Andre kostnader	8	4 798	8 166	127 000	9 000
Sum kostnad		1 715 505	897 705	2 134 006	2 122 499
Driftsresultat		422 863	425 335	0	15 979
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		43 840	14 227	0	0
Netto finansposter		-43 840	-14 227	0	0
Årsresultat		466 704	439 562	0	15 979
Overført sameiekapital		466 704	439 562	0	0
SUM OVERFØRINGER		466 704	439 562	0	0



Balanse 2024 Kikut Alpin Lodge Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 067	119 257
Kundefordringer		99 426	0
Kostnader til avregning		753 384	777 524
Andre kortsiktige fordringer		6 679	131
Forskuddsbetalte kostnader		95 846	54 394
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 711 976	779 491
Sum omløpsmidler		2 682 378	1 730 796
SUM EIENDELER		2 682 378	1 730 796



Balanse 2024 Kikut Alpin Lodge Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		952 570	485 867
Sum opptjent egenkapital		952 570	485 867
Sum egenkapital	9	952 570	485 867
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 871	0
Leverandørgjeld		158 603	244 118
Skyldig off. myndigheter		0	18 030
A konto til avregning		1 412 436	815 345
Annen kortsiktig gjeld		150 898	167 436
Sum kortsiktig gjeld		1 729 808	1 244 929
Sum gjeld		1 729 808	1 244 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 378	1 730 796

Sted: _____

Dato: _____

Jørn Håkonsen
Styreleder

Roger Aasheim
Styremedlem

Audun Berge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kikut Alpin Lodge Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendom

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Sparebank 1 (Fremtind) på polisenummer 4110904. Sameiet består av 26 seksjoner, og er oppført på g.nr. 66, b.nr. 635 i Hol kommune på eiertomt 9 193,9 kvm.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og varmt vann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Kikut Alpin Lodge Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 551 288	974 307
3601 Innbetalte fellesutgifter	155 520	90 270
3609 Leie parkering	213 600	121 400
3618 Leietillegg strøm	0	34 424
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	97 416	53 608
3690 Andre leieinntekter	81 672	29 631
3605 Leie forretningslokaler	36 000	19 400
Sum	2 135 496	1 323 040

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	2 872	0
Sum	2 872	0

K3990 er inntekt i forbindelse med avregning av målere.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	30 000
Sum	0	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	637 087	336 942
6391 Snømåking/strøing/feing	164 298	70 087
Sum	801 385	407 029

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	8 209	1 258
Sum	8 209	1 258



Noter årsregnskap 2024 Kikut Alpin Lodge Sameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	93 708	25 038
6603 Vedlikehold elektro	51 760	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	91 009	0
6611 Vedlikehold heiser	55 145	7 097
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 714	1 924
6630 Egenandel forsikring	4 929	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 320	7 601
6668 Drift ventilasjon	2 708	51 934
Sum	318 292	93 593

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	75 850	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 144	0
Sum	78 994	0

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	2 085	7 491
7772 Omkostninger inkasso	0	228
7773 Omkostninger innkreving	2 714	448
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	4 798	8 166



Noter årsregnskap 2024 Kikut Alpin Lodge Sameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	485 867	466 703	952 570
Sum oppjent egenkapital	485 867	466 703	952 570
Sum egenkapital	485 867	466 703	952 570



Resultat og balanse med noter for Kikut Alpin Lodge Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kikut Alpin Lodge Sameie

Styreleder	Jørn Håkonsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Roger Aasheim (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Audun Berge (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kikut Alpin Lodge Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kikut Alpin Lodge Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 17UAB-OD85C-P6LX3-ZICPU-ODFFA-6FILN



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17UAB-OD85C-P6LX3-ZICPU-ODFFA-6FILN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-04-08 17:40:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17UAB-OD85C-P6LX3-ZICPU-ODFFA-6FILN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.