



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERKINNHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundorpeilen 12
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 892	849 996
Sum inntekter		1 181 892	849 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 458	529 900
Annen driftskostnad		87 364	144 786
Sum kostnader		594 822	674 685
Driftsresultat		587 070	175 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	123
Annen finansinntekt		8 086	3 520
Sum finansinntekter		8 215	3 643
Annen rentekostnad		312 635	175 299
Sum finanskostnader		312 635	175 299
Netto finans		-304 420	-171 656
Resultat før skattekostnad		282 651	3 655
Skattekostnad	2, 3	62 183	803
Årsresultat		220 467	2 852
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		376 036	149 152
Udekket tap		-155 569	0
Annen egenkapital		0	-146 300
Sum overføringer og disponeringer		220 467	2 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	221 707	177 829
Sum immaterielle eiendeler		221 707	177 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 768 072	4 057 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	551 708	722 735
Sum varige driftsmidler		4 319 780	4 780 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 541 486	4 958 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	585 859	88 541
Andre kortsiktige fordringer		390 491	188 204
Sum fordringer		976 350	276 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 286	441 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 286	441 408
Sum omløpsmidler		1 021 636	718 153
SUM EIENDELER		5 563 122	5 676 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	145 000	145 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 899	69 899
Sum innskutt egenkapital		223 899	223 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	155 569	0
Sum opptjent egenkapital		-155 569	0
Sum egenkapital		68 330	223 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 962 347	5 099 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 962 347	5 099 847
Sum langsiktig gjeld		4 962 347	5 099 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 350	139 289
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1	22 336
Kortsiktig konserngjeld	7	482 097	191 220
Sum kortsiktig gjeld		532 447	352 845
Sum gjeld		5 494 794	5 452 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 124	5 676 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696742

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERKINNHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundorpgeilen 12
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 447 286
HJERKINNHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 892	849 996
Sum inntekter		1 181 892	849 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 458	529 900
Annen driftskostnad		87 364	144 786
Sum kostnader		594 822	674 685
Driftsresultat		587 070	175 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	123
Annen finansinntekt		8 086	3 520
Sum finansinntekter		8 215	3 643
Annen rentekostnad		312 635	175 299
Sum finanskostnader		312 635	175 299
Netto finans		-304 420	-171 656
Resultat før skattekostnad		282 651	3 655
Skattekostnad	2, 3	62 183	803
Årsresultat		220 467	2 852
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		376 036	149 152
Udekket tap		-155 569	0
Annen egenkapital		0	-146 300
Sum overføringer og disponeringer		220 467	2 852



Organisasjonsnr: 996 447 286
HJERKINNHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	221 707	177 829
Sum immaterielle eiendeler		221 707	177 829

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 768 072	4 057 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	551 708	722 735
Sum varige driftsmidler		4 319 780	4 780 608

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		4 541 486	4 958 437
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	585 859	88 541
Andre kortsiktige fordringer		390 491	188 204
Sum fordringer		976 350	276 745

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 286	441 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 286	441 408

Sum omløpsmidler		1 021 636	718 153
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 563 122	5 676 590
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	145 000	145 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 899	69 899
Sum innskutt egenkapital		223 899	223 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	155 569	0
Sum opptjent egenkapital		-155 569	0
Sum egenkapital		68 330	223 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 962 347	5 099 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 962 347	5 099 847
Sum langsiktig gjeld		4 962 347	5 099 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 350	139 289
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1	22 336
Kortsiktig konserngjeld	7	482 097	191 220
Sum kortsiktig gjeld		532 447	352 845
Sum gjeld		5 494 794	5 452 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 124	5 676 590



Organisasjonsnr: 996 447 286
HJERKINNHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9596686.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46629.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9643315.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5323535.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4319780.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	507458.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Frich AS

Forretningskontor for morselskapet

Sør-Fron

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	482097.00	191220.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1768133.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4962347.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4905639.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HJERKINNHUS EIENDOM AS
996447286
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HJERKINNHUS EIENDOM AS
996 447 286

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 892	849 996
Sum driftsinntekter		1 181 892	849 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-507 458	-529 900
Annen driftskostnad		-87 364	-144 786
Sum driftskostnader		-594 822	-674 685
Driftsresultat		587 070	175 311
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	123
Annen finansinntekt		8 086	3 520
Sum finansinntekter		8 215	3 643
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-312 635	-175 299
Sum finanskostnader		-312 635	-175 299
Netto finans		-304 420	-171 656
Resultat før skattekostnad		282 651	3 655
Skattekostnad	2, 3	-62 183	-803
Årsresultat		220 467	2 852
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		376 036	149 152
Annen egenkapital		0	-146 300
Udekket tap		-155 569	0
Sum overføringer		220 467	2 852



HJERKINNHUS EIENDOM AS
996 447 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	221 707	177 829
Sum immaterielle eiendeler		221 707	177 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 768 072	4 057 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	551 708	722 735
Sum varige driftsmidler		4 319 780	4 780 608
Sum anleggsmidler		4 541 486	4 958 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	585 859	88 541
Andre kortsiktige fordringer		390 491	188 204
Sum fordringer		976 350	276 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 286	441 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 286	441 408
Sum omløpsmidler		1 021 636	718 153
SUM EIENDELER		5 563 122	5 676 590



HJERKINNHUS EIENDOM AS
996 447 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	145 000	145 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 899	69 899
Sum innskutt egenkapital		223 899	223 899
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-155 569	0
Sum opptjent egenkapital		-155 569	0
Sum egenkapital		68 330	223 898
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 962 347	5 099 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 962 347	5 099 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 350	139 289
Skyldige offentlige avgifter		1	22 336
Kortsiktig konserngjeld	7	482 097	191 220
Sum kortsiktig gjeld		532 447	352 845
Sum gjeld		5 494 794	5 452 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 124	5 676 590

Sør-Fron, 24.07.2024

Øyvind Frich
styrets leder



HJERKINNHUS EIENDOM AS
996 447 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 596 686
Tilgang i året	46 629
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 643 315
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 323 535
Balanseført verdi per 31.12.	4 319 780
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	507 458



HJERKINNHUS EIENDOM AS
996 447 286

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 061	42 068
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 878	-41 265
Skattekostnad	62 183	803
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	282 651	3 655
+/- Endring i midlertidige forskjeller	199 446	187 565
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-482 097	0
Skattepliktig inntekt	0	191 220
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	106 061	42 068
Betalbar skatt på konsernbidrag	-106 061	-42 068

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-808 312	-1 007 758	199 446
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-808 312	-1 007 758	199 446
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-808 312	-1 007 758	199 446
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-177 829	-221 707	43 878

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 768 133
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 962 347
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 905 639
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	145	145 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frich AS	1 000	100,0	Ordinære



HJERKINNHUS EIENDOM AS
996 447 286

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	145 000	9 000	69 899	0	0	223 898
Årsresultat	0	0	0	376 036	-155 569	220 467
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-376 036	0	-376 036
Egenkapital 31.12.2023	145 000	9 000	69 899	0	-155 569	68 330

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Frich AS

Forretningskontor for morselskapet

Sør-Fron

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	191 220

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 996447286 HJERKINNHUS EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

Innhold

- 1 Innkalling til styremøte i HJERKINNHUS EIENDOM AS
- 2 Protokoll fra styremøte i HJERKINNHUS EIENDOM AS
- 3 Innkalling til ordinær generalforsamling i HJERKINNHUS EIENDOM AS
- 4 Protokoll fra ordinær generalforsamling i HJERKINNHUS EIENDOM AS



Innkalling til styremøte i HJERKINNHUS EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i SØR-FRON
Dato: 24.07.2024
Kl.: 10:00 - 11:00

Til behandling foreligger:

- 1. Gjennomgang av forslag til årsregnskap**
- 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet**
- 3. Forslag til disponering av årets resultat**
- 4. Godkjenning av forslag til årsregnskap**
- 5. Innkalling til ordinær generalforsamling**
- 6. Eventuelt**

SØR-FRON, 24.07.2024

Øyvind Frich, styrets leder



Protokoll fra styremøte i HJERKINNHUS EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i Sør-Fron
Dato: 24.07.2024
Kl.: 10:00 - 11:00

Tilstede var:

Øyvind Frich, styrets leder

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte sin vurdering på siste perioderegnskap samt prognose for Inneværende år.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales NOK 0 i utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 24.07.2024. Under forutsetning av generalforsamlingens godkjenning vil utbyttet utbetales etter avholdt generalforsamling.

4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 24.07.2024, kl. 10:00 - 11:00 i selskapets lokaler i SØR-FRON for å behandle styrets forslag.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

SØR-FRON, 24.07.2024

Øyvind Frich, styrets leder



Innkalling til ordinær generalforsamling i HJERKINNHUS EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i SØR-FRON
Dato: 24.07.2024
Kl.: 10:00 - 11:00

Til behandling foreligger:

- 1. Valg av møteleder**
- 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen**
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**
- 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**
- 5. Valg av styremedlemmer**
- 6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.**

Aksjeeiere som ikke selv møter, kan møte ved fullmektig.

SØR-FRON, 24.07.2024

På vegne av styret i HJERKINNHUS EIENDOM AS

Øyvind Frich, styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i HJERKINNHUS EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i SØR-FRON
Dato: 24.07.2024
Kl.: 10:00 - 11:00

Tilstede var:

Frich AS som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Øyvind Frich ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Ingen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales NOK 0 i utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 24.07.2024.

5. Valg av styremedlemmer

Sittende styret ble i sin helhet gjenvalgt.

Styret består heretter av følgende person:

Øyvind Frich, styrets leder



6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

SØR-FRON, 24.07.2024

Øyvind Frich
Møteleder



Årsregnskap for
HJERKINNHUS EIENDOM AS
996447286
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HJERKINNHUS EIENDOM AS
996 447 286

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 892	849 996
Sum driftsinntekter		1 181 892	849 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-507 458	-529 900
Annen driftskostnad		-87 364	-144 786
Sum driftskostnader		-594 822	-674 685
Driftsresultat		587 070	175 311
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	123
Annen finansinntekt		8 086	3 520
Sum finansinntekter		8 215	3 643
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-312 635	-175 299
Sum finanskostnader		-312 635	-175 299
Netto finans		-304 420	-171 656
Resultat før skattekostnad		282 651	3 655
Skattekostnad	2, 3	-62 183	-803
Årsresultat		220 467	2 852
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		376 036	149 152
Annen egenkapital		0	-146 300
Udekket tap		-155 569	0
Sum overføringer		220 467	2 852



HJERKINNHUS EIENDOM AS
996 447 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	221 707	177 829
Sum immaterielle eiendeler		221 707	177 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 768 072	4 057 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	551 708	722 735
Sum varige driftsmidler		4 319 780	4 780 608
Sum anleggsmidler		4 541 486	4 958 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	585 859	88 541
Andre kortsiktige fordringer		390 491	188 204
Sum fordringer		976 350	276 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 286	441 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 286	441 408
Sum omløpsmidler		1 021 636	718 153
SUM EIENDELER		5 563 122	5 676 590



HJERKINNHUS EIENDOM AS
996 447 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	145 000	145 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 899	69 899
Sum innskutt egenkapital		223 899	223 899
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-155 569	0
Sum opptjent egenkapital		-155 569	0
Sum egenkapital		68 330	223 898
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 962 347	5 099 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 962 347	5 099 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 350	139 289
Skyldige offentlige avgifter		1	22 336
Kortsiktig konserngjeld	7	482 097	191 220
Sum kortsiktig gjeld		532 447	352 845
Sum gjeld		5 494 794	5 452 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 124	5 676 590

Sør-Fron, 24.07.2024

Øyvind Frich
styrets leder



HJERKINNHUS EIENDOM AS
996 447 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 596 686
Tilgang i året	46 629
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 643 315
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 323 535
Balanseført verdi per 31.12.	4 319 780
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	507 458



HJERKINNHUS EIENDOM AS
996 447 286

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 061	42 068
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 878	-41 265
Skattekostnad	62 183	803
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	282 651	3 655
+/- Endring i midlertidige forskjeller	199 446	187 565
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-482 097	0
Skattepliktig inntekt	0	191 220
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	106 061	42 068
Betalbar skatt på konsernbidrag	-106 061	-42 068

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-808 312	-1 007 758	199 446
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-808 312	-1 007 758	199 446
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-808 312	-1 007 758	199 446
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-177 829	-221 707	43 878

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 768 133
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 962 347
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 905 639
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	145	145 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frich AS	1 000	100,0	Ordinære



HJERKINNHUS EIENDOM AS
996 447 286

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	145 000	9 000	69 899	0	0	223 898
Årsresultat	0	0	0	376 036	-155 569	220 467
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-376 036	0	-376 036
Egenkapital 31.12.2023	145 000	9 000	69 899	0	-155 569	68 330

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Frich AS

Forretningskontor for morselskapet

Sør-Fron

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	482 097	191 220

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.