



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 036 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIHAGEN
Forretningsadresse: Bankgata 10
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 228 819	5 156 729
Sum inntekter		5 228 819	5 156 729
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	249 021	276 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	28 702	24 595
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	4 306 540	3 798 153
Sum kostnader		4 635 180	4 117 932
Driftsresultat		593 639	1 038 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 633	10 111
Sum finansinntekter		6 633	10 111
Netto finans		6 633	10 111
Ordinært resultat før skattekostnad		651 189	1 067 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 189	1 067 937
Årsresultat		600 272	1 048 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	74 401	81 983
Sum varige driftsmidler		74 401	81 983
Sum anleggsmidler		74 402	81 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 523	7 536
Andre fordringer		93 364	136 859
Sum fordringer		96 887	144 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 825 028	3 970 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 825 028	3 970 632
Sum omløpsmidler		4 921 915	4 115 026
SUM EIENDELER		4 996 317	4 197 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 413 428	3 813 156
Sum opptjent egenkapital		4 413 428	3 813 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	4 413 428	3 813 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 833	278 081
Skyldige offentlige avgifter		40 652	96 544
Annen kortsiktig gjeld		130 404	9 229
Sum kortsiktig gjeld		582 889	383 854
Sum gjeld		582 889	383 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 996 317	4 197 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262709

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 036 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIHAGEN
Forretningsadresse: Bankgata 10
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 920 036 872
SAMEIET BRYGGERIHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 228 819	5 156 729
Sum inntekter		5 228 819	5 156 729
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	249 021	276 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	28 702	24 595
Annen driftskostnad	3,4,5,6,8	4 306 540	3 798 153
Sum kostnader		4 635 180	4 117 932
Driftsresultat		593 639	1 038 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 633	10 111
Sum finansinntekter		6 633	10 111
Netto finans		6 633	10 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 189	1 067 937
Årsresultat		600 272	1 048 909



Organisasjonsnr: 920 036 872
SAMEIET BRYGGERIHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	74 401	81 983
Sum varige driftsmidler		74 401	81 983
Sum anleggsmidler		74 402	81 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 523	7 536
Andre fordringer		93 364	136 859
Sum fordringer		96 887	144 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 825 028	3 970 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 825 028	3 970 632
Sum omløpsmidler		4 921 915	4 115 026
SUM EIENDELER		4 996 317	4 197 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 413 428	3 813 156
Sum opptjent egenkapital		4 413 428	3 813 156
Sum egenkapital	11	4 413 428	3 813 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 833	278 081
Skyldige offentlige avgifter		40 652	96 544



Annen kortsiktig gjeld	130 404	9 229
Sum kortsiktig gjeld	582 889	383 854
Sum gjeld	582 889	383 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 996 317	4 197 010



Organisasjonsnr: 920 036 872
SAMEIET BRYGGERIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 653 Sameiet Bryggerihagen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 687 338	2 770 068	2 686 966	2 687 338
Leieinntekter lokaler		147 455	119 300	110 000	120 000
Strøm el-bil		27 706	39 921	50 000	24 000
Fellesutgift lik fordeling		2 199 120	2 071 440	2 198 450	2 199 120
Parkering		167 200	156 000	168 000	155 000
SUM INNETEKTER		5 228 819	5 156 729	5 213 416	5 185 458
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	49 021	69 905	69 750	77 625
Styrehonorar	2	200 000	206 250	200 000	230 000
Revisjonshonorar	3	22 100	21 550	22 200	23 100
Andre Honorarer		5 125	0	0	0
Forretningsførsel		228 138	221 490	228 200	237 500
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	4	5 600	0	0	0
Løpende kontrakter	5	1 380 202	1 145 663	1 184 200	1 332 300
Andre innleide tjenester		15 000	0	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	332 376	393 282	450 000	390 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	500 000	500 000
Garasjekostnader	7	50 917	19 029	30 000	35 000
Kabel-tv/internett		1 289 439	1 287 405	1 287 250	1 289 000
Forsikring		243 548	225 724	243 800	268 200
Energi, strøm		68 608	47 148	120 000	60 000
Energi vannbåren varme		641 716	422 639	518 000	550 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	4 394	0	0
Felleskostnader		553	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	74 135	28 858	48 900	50 550
Avskrivning driftsmidler	9	28 702	24 595	0	31 635
SUM KOSTNADER		4 635 180	4 117 932	4 902 300	5 074 910
DRIFTSRESULTAT		593 639	1 038 798	311 116	110 548
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 633	10 111	8 000	10 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		6 633	10 111	8 000	10 000
ÅRSRESULTAT		600 272	1 048 909	319 116	120 548

Sameiet Bryggerihagen



Årsregnskap 2021 Balanse 653 Sameiet Bryggerihagen

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	9	17 013	0
Andre driftsmidler	9	57 388	81 983
Sum anleggsmidler		74 402	81 983
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		4 130	4 629
Forskuddsbetaling Forsikring		89 234	81 246
Kundefordringer		3 523	7 536
Erstatningsmessige skader		0	50 984
Bankinnskudd	10	4 825 028	3 970 632
Sum omløpsmidler		4 921 915	4 115 026
SUM EIENDELER		4 996 317	4 197 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	11	2 017 262	1 517 262
Annen egenkapital		2 396 166	2 295 894
Sum egenkapital	11	4 413 428	3 813 156
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 524	9 229
Leverandørgjeld		411 833	278 081
Refusjon/utlegg		598	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		40 652	96 544
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 625	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-2 225	0
Avsatt styrehonorar		125 882	0
Sum kortsiktig gjeld		582 889	383 854
Sum gjeld		582 889	383 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 996 317	4 197 010

Sted: _____, dato: _____

Martin Arne Nyheim
Styreleder

Berit Bjørnå
Styremedlem

Evald Solbakken
Styremedlem

Sameiet Bryggerihagen



Årsregnskap 2021 Balanse 653 Sameiet Bryggerihagen

Helge Jørgensen
Styremedlem

Wencke Lutnes
Styremedlem

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr 920036872

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	25 002	50 000
5010 Timelønn	4 000	0
5020 Feriepenger	3 625	0
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 107	19 905
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	286	0
Sum	49 021	69 905

Det var ansatt egen "Hotellsjef" for å ivareta booking av hotellrom og felleslokale. Lønn er til "Hotellsjef" for 2021. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	200 000	206 250
Sum	200 000	206 250

Er utbetalt styrehonorar med kr.83 334,- og gjelder for periode 02.01.21 - 27.05.21, resterende honorar er avsatt med kr.116 666,-

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6710 REVISJON	22 100	21 550
Sum	22 100	21 550

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr 920036872

Note 4 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	1 200	0
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	4 400	0
Sum	5 600	0

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6740 VAKTMESTER	202 839	191 448
6741 RENHOLD	545 072	401 082
6742 SNØRYDDING	0	0
6743 HEIS	128 949	82 893
6744 GRØNT	0	0
6745 KONTRAKTER DIVERSE	26 490	0
6746 VENTILASJON	429 074	414 283
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	47 779	55 958
Sum	1 380 202	1 145 663

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	44 750	68 750
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	139 200	187 542
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	13 483	25 622
6603 DRIFTSKOSTNADER	134 943	111 368
Sum	332 376	393 282

Note 7 - Garasjekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 GARASJE VEDLIKEHOLD	1 353	19 029
6642 GARASJE RENHOLD	49 564	0
Sum	50 917	19 029

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr 920036872

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6555 DATA LISENSER, PROGRAMMER	649	0
6800 KONTORREKVISITA	3 313	736
6810 DATAKOSTNADER	40 649	9 189
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	71	1 724
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 376	1 225
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	2 629	1 940
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	15 520	1 886
6940 PORTO	1 423	3 188
7345 BLOMSTER	0	181
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	2 050	2 050
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	0	4 647
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	2 600	0
7745 ØREDIFFERANSER	-1	-8
8126 GEBYR	2 855	2 100
Sum	74 135	28 858

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utemøbler Bryggerihagen	Tilhenger med tipp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 975	0
Årets tilgang :	0	21 120
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 975	21 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 587	4 107
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 388	17 013
Årets avskrivninger :	24 595	4 107
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	3

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	4 789 563	3 887 996
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	35 465	80 104
1966 FINANSKONTO	0	2 531
Sum	4 825 028	3 970 632

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr 920036872

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 295 894	1 746 985
Annen egenkapital	100 272	548 909
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	2 017 262	1 517 262
Egenkapital pr. 31.12	4 413 428	3 813 156

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Bryggerihagen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggerihagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bryggerihagen

Styreleder	Martin Arne Nyheim (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Wencke Lutnes (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Helge Jørgensen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Evald Solbakken (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Berit Bjørnå (sign.)	29.03.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bryggerihagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bryggerihagens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: FALPO-EUJI-7QHKF-BIZV6-T083C-OXXCX



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bryggerihagen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31.mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FALPO-EUJ11-7QHKT-BIZV6-T083C-OXXCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 18:20:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FALPO-EU11-7QHKT-BIZV6-T083C-OXXCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>