



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 588 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HUNDERFOSSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nermosvegen 6
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			168 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	7	46 734	89 469
Sum kostnader		51 734	262 698
Driftsresultat		-51 734	-262 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	1 060
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		590	1 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 144	-261 638
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-18 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 144	-243 523
Årsresultat		-51 144	-243 523
Totalresultat		-51 144	-243 523
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 144	-243 523
Sum overføringer og disponeringer	6	-51 144	-243 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 625	15 625
Maskiner og anlegg	2	1 400	6 400
Sum varige driftsmidler		17 025	22 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 025	22 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 690 897	2 690 897
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		67 861	67 861
Sum fordringer		67 861	67 861
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	154 626	203 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 626	203 175
Sum omløpsmidler		2 913 384	2 961 933
SUM EIENDELER		2 930 409	2 983 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 829 854	2 880 998
Sum opptjent egenkapital		2 829 854	2 880 998
Sum egenkapital	6	2 929 854	2 980 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555	2 959
Sum kortsiktig gjeld		555	2 959
Sum gjeld		555	2 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 409	2 983 957



Noter til regnskapet 31.12.2018

Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (23% i 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og Inventar	Tomter	Sum
Ansk.kost 1.1.	176 269	15 625	191 894
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	174 869	0	174 869
Bokført verdi 31.12.	1 400	15 625	17 025
Årets avskrivninger	5 000	0	5 000
Ordinære avskrivninger:	10-15%	0%	

Organisasjonsnummer 983 588 573

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskapet 31.12.2018

Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

Note 3 - Varelager

Beholdningen består av 1 usolgt leilighet. Beholdningen er vurdert til kostpris.

Note 4 - Utestående fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Endring egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 880 998	2 980 998
Årets resultat		-51 144	-51 144
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	2 829 854	2 929 854

Note 7 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2018.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1.000,- pr aksje, totalt kr 100.000.

Selskapet har 2 aksjonærer.

Bernt Jo Vole eier 50%, og er daglig leder og styreleder i selskapet.

Johan Moheim eier 50%, og er styremedlem i selskap.

Organisasjonsnummer 983 588 573

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskapet 31.12.2018

Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

Note 9 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-51 144	-261 638
Endring i midlertidige forskjeller	15 254	17 817
Permanente forskjeller	-73	0
Årets skattemessige resultat	-35 963	-243 821
Underskudd til fremføring	-243 821	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	-279 784	-243 821
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		0
Korrigert betalbar skatt 2016		1
Endring utsatt skatt		-18 116
Netto skattekostnad	0	-18 115

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	1 400	6 400	-5 000
Gevinst og tapskonto	41 014	51 268	-10 254
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	42 414	57 668	-15 254
Underskudd til fremføring	-279 784	-243 821	-35 963
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-237 370	-186 153	-51 217
Utsatt skatt (skattefordel)	-52 221	-42 815	-9 406

Utsatt skattefordel er ikke ført i regnskapet.

Organisasjonsnummer 983 588 573

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS