



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 123 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE HOLTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ådalsveien 10  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai André Strøm-Schinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	68 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>68 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	44 222
Annen driftskostnad		11 896	764 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 896</b>	<b>808 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 896</b>	<b>-740 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 556	365 745
Annen renteinntekt		0	2 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 556</b>	<b>367 927</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		487 250	282 004
Annen rentekostnad		7 755	14 083
Annen finanskostnad		46	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 051</b>	<b>296 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 495</b>	<b>71 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-388 391</b>	<b>-668 202</b>
Skattekostnad		-85 436	-149 944
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 955</b>	<b>-518 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-386 903
Udekket tap		-302 955	-131 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 955</b>	<b>-518 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 134 500	1 134 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 500	1 134 500
Sum anleggsmidler		1 134 500	1 134 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 332
Andre kortsiktige fordringer		59 770	57 414
Konsernfordringer		5 497 789	5 383 233
Sum fordringer		5 557 559	5 497 979
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146	46 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146	46 461
Sum omløpsmidler		5 557 704	5 544 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 692 204</b>	<b>6 678 939</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	434 311	131 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 311</b>	<b>-131 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-124 311</b>	<b>178 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		673 808	819 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>673 808</b>	<b>819 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 068	82 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 068</b>	<b>82 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>723 876</b>	<b>901 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 912	114 345
Betalbar skatt		59 884	1 991
Skyldige offentlige avgifter		0	34
Kortsiktig konserngjeld		1 377 125	1 289 364
Annen kortsiktig gjeld		4 572 718	4 193 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 092 639</b>	<b>5 598 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 816 515</b>	<b>6 500 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 692 204</b>	<b>6 678 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 123 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE HOLTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ådalsveien 10  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai André Strøm-Schinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 917 123 977  
ARNE HOLTH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	68 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>68 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	44 222
Annen driftskostnad		11 896	764 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 896</b>	<b>808 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 896</b>	<b>-740 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 556	365 745
Annen renteinntekt		0	2 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 556</b>	<b>367 927</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		487 250	282 004
Annen rentekostnad		7 755	14 083
Annen finanskostnad		46	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 051</b>	<b>296 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 495</b>	<b>71 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-388 391</b>	<b>-668 202</b>
Skattekostnad		-85 436	-149 944
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 955</b>	<b>-518 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-386 903
Udekket tap		-302 955	-131 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 955</b>	<b>-518 258</b>



Organisasjonsnr: 917 123 977  
ARNE HOLTH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 134 500	1 134 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 500	1 134 500

Sum anleggsmidler		1 134 500	1 134 500
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	57 332
Andre kortsiktige fordringer		59 770	57 414
Konsernfordringer		5 497 789	5 383 233
Sum fordringer		5 557 559	5 497 979

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		146	46 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146	46 461

Sum omløpsmidler		5 557 704	5 544 439
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 692 204	6 678 939
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	1	434 311	131 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 311</b>	<b>-131 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-124 311</b>	<b>178 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		673 808	819 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>673 808</b>	<b>819 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 068	82 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 068</b>	<b>82 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>723 876</b>	<b>901 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 912	114 345
Betalbar skatt		59 884	1 991
Skyldige offentlige avgifter		0	34
Kortsiktig konserngjeld		1 377 125	1 289 364
Annen kortsiktig gjeld		4 572 718	4 193 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 092 639</b>	<b>5 598 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 816 515</b>	<b>6 500 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 692 204</b>	<b>6 678 940</b>



Organisasjonsnr: 917 123 977  
ARNE HOLTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





ARNE HOLT H EIENDOM AS  
917 123 977

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	68 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>68 857</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	44 222
Annen driftskostnad		11 896	764 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 896</b>	<b>808 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 896</b>	<b>-740 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 556	365 745
Annen renteinntekt		0	2 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 556</b>	<b>367 927</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		487 250	282 004
Annen rentekostnad		7 755	14 083
Annen finanskostnad		46	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 051</b>	<b>296 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 495</b>	<b>71 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-388 391</b>	<b>-668 202</b>
Skattekostnad		-85 436	-149 944
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 955</b>	<b>-518 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-386 903
Udekket tap		-302 955	-131 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>-302 955</b>	<b>-518 258</b>



ARNE HOLTH EIENDOM AS  
917 123 977

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 134 500	1 134 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 500</b>	<b>1 134 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 500</b>	<b>1 134 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 332
Kortsiktige konsernfordringer		5 497 789	5 383 233
Andre kortsiktige fordringer		59 770	57 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 557 559</b>	<b>5 497 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146	46 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146</b>	<b>46 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 557 704</b>	<b>5 544 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 692 204</b>	<b>6 678 939</b>



ARNE HOLTH EIENDOM AS  
917 123 977

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	434 311	131 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 311</b>	<b>-131 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-124 311</b>	<b>178 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		673 808	819 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>673 808</b>	<b>819 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 068	82 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 068</b>	<b>82 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 912	114 345
Betalbar skatt		59 884	1 991
Skyldige offentlige avgifter		0	34
Kortsiktig konserngjeld		1 377 125	1 289 364
Annen kortsiktig gjeld		4 572 718	4 193 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 092 639</b>	<b>5 598 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 816 515</b>	<b>6 500 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 692 204</b>	<b>6 678 939</b>

HØNEFOSS, 30.06.2025

Nicolai André Strøm-Schinnes  
styrets leder

Arne Holth  
styremedlem

Herman Schinnes  
styremedlem



ARNE HOLTH EIENDOM AS  
917 123 977

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Udekket underskudd

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det ikke er fare for fortsatt drift da selskapets aksjonærer vi skyte inn nødvendig kapital.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.