



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	58 855	45 243
Sum kostnader		58 855	45 243
Driftsresultat		-58 855	-45 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 500	152 083
Annen renteinntekt		271	50
Sum finansinntekter		152 771	152 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		850 842	726 032
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		850 931	726 032
Netto finans		-698 160	-573 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-757 014	-619 143
Skattekostnad på resultat	2	-166 543	-136 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 471	-482 931
Årsresultat	5	-590 471	-482 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 471	-482 931
Totalresultat		-590 471	-482 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-590 471	-482 931
Sum overføringer og disponeringer		-590 471	-482 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	421 666	255 123
Sum immaterielle eiendeler		421 666	255 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 646 571	12 646 571
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 646 571	12 646 571
Sum anleggsmidler		13 068 237	12 901 694
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 881	308 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 881	308 439
Sum omløpsmidler		395 881	308 439
SUM EIENDELER		13 464 118	13 210 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	1 494 714	904 242
Sum opptjent egenkapital		-1 494 714	-904 242
Sum egenkapital		-464 714	125 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 922 096	13 071 255
Sum annen langsiktig gjeld		13 922 096	13 071 255
Sum langsiktig gjeld		13 922 096	13 071 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 735	13 120
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 735	13 120
Sum gjeld		13 928 831	13 084 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 464 118	13 210 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345594

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 998 303 338
KVENILD EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	58 855	45 243
Sum kostnader		58 855	45 243
Driftsresultat		-58 855	-45 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 500	152 083
Annen renteinntekt		271	50
Sum finansinntekter		152 771	152 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		850 842	726 032
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		850 931	726 032
Netto finans		-698 160	-573 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-166 543	-136 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 471	-482 931
Årsresultat	5	-590 471	-482 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 471	-482 931
Totalresultat		-590 471	-482 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-590 471	-482 931
Sum overføringer og disponeringer		-590 471	-482 931



Organisasjonsnr: 998 303 338
KVENILD EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	421 666	255 123
Sum immaterielle eiendeler		421 666	255 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 646 571	12 646 571
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 646 571	12 646 571
Sum anleggsmidler		13 068 237	12 901 694
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 881	308 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 881	308 439
Sum omløpsmidler		395 881	308 439
SUM EIENDELER		13 464 118	13 210 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	1 494 714	904 242
Sum opptjent egenkapital		-1 494 714	-904 242
Sum egenkapital		-464 714	125 758



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 922 096	13 071 255
Sum annen langsiktig gjeld		13 922 096	13 071 255
Sum langsiktig gjeld		13 922 096	13 071 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 735	13 120
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 735	13 120
Sum gjeld		13 928 831	13 084 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 464 118	13 210 132



Organisasjonsnr: 998 303 338
KVENILD EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvenild Eiendom III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenild Eiendom III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntco Dokumentnøkkel: S16NW-BSYQQ-GDIBZ-QFN18-K6UEM-6UMKS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kvenild Eiendom III AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S16NW-BSYQQ-GDIBZ-QFNIM8-K6UEM-6UMMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 14:36:21 UTC



Penneo DokumentID: S16NW-B5Y0Q-GDIBZ-QFNM8-K6UEM-6UMKS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Christian Alexander Horneman
2025-02-25

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2025-02-26

 BankID Signing
Aurora Koteng
2025-03-01

 BankID Signing
Øyvind Christensen
2025-03-03

Årsregnskap 2024

Kvenild Eiendom III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 303 338



RESULTATREGNSKAP			
Kvenild Eiendom III AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	58 855	45 243
Sum driftskostnader		<u>58 855</u>	<u>45 243</u>
Driftsresultat		<u>-58 855</u>	<u>-45 243</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 500	152 083
Annen renteinntekt		271	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		850 842	726 032
Annen rentekostnad		<u>89</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-698 160</u>	<u>-573 899</u>
Resultat før skattekostnad		-757 014	-619 143
Skattekostnad på resultat	2	<u>-166 543</u>	<u>-136 212</u>
		-590 471	-482 931
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>590 471</u>	<u>482 931</u>
Sum overføringer		<u>-590 471</u>	<u>-482 931</u>



BALANSE

KVENILD EIENDOM III AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	421 666	255 123
Sum immaterielle eiendeler		421 666	255 123
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 646 571	12 646 571
Sum varige driftsmidler	3	12 646 571	12 646 571
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 068 237	12 901 694
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 881	308 439
Sum omløpsmidler		395 881	308 439
Sum eiendeler		13 464 118	13 210 132



BALANSE

KVENILD EIENDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 494 714	-904 242
Sum opptjent egenkapital		-1 494 714	-904 242
Sum egenkapital		-464 714	125 758
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	13 922 096	13 071 255
Sum annen langsiktig gjeld		13 922 096	13 071 255
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	6 735	13 120
Sum kortsiktig gjeld		6 735	13 120
Sum gjeld		13 928 831	13 084 375
Sum egenkapital og gjeld		13 464 118	13 210 132

25.02.2025

Styret i Kvenild Eiendom III AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Christian Alexander Horneman Wist
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem

Aurora Koteng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kvenild Eiendom III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-166 543	-136 212
Skattekostnad ordinært resultat	-166 543	-136 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-757 014	-619 143
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-757 014	-619 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 916 662	-1 159 648	757 014
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 916 662	-1 159 648	757 014
Utsatt skattefordel (22 %)	-421 666	-255 123	166 543

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 483 513	163 058	12 646 571
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 483 513	163 058	12 646 571
= Bokført verdi 31.12.24	12 483 513	163 058	12 646 571

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvenild Eiendom III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgård Tomt 2 AS	1 030	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 030 000	0	0	-904 242	125 758
Årets resultat				-590 471	-590 471
Pr 31.12.2024	1 030 000	0	0	-1 494 714	-464 714

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 922 096	13 071 255
Leverandørgjeld innen konsern	3 125	13 120
Sum	13 925 221	13 084 375

Mellomværende er renteberegnet

Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet. Selskapets egenkapital er tapt. Akjonærene yter lån til selskapet. Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommen ut over bokførte verdier. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetningen.