



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 335 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPLEISMARK CAMPUS AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 573	62 181
Sum kostnader		61 573	62 181
Driftsresultat		-61 573	-62 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	728
Sum finansinntekter		1 034	728
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 200 000
Annen rentekostnad		109 416	37 069
Sum finanskostnader		109 416	2 237 069
Netto finans		-108 382	-2 236 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 955	-2 298 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 955	-2 298 522
Årsresultat	2	-169 955	-2 298 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 955	-2 298 522
Totalresultat		-169 955	-2 298 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 955	-2 298 522
Sum overføringer og disponeringer		-169 955	-2 298 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	164 279 842	147 956 710
Sum finansielle anleggsmidler		164 279 842	147 956 710
Sum anleggsmidler		164 279 842	147 956 710
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 292 431	172 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292 431	172 187
Sum omløpsmidler		2 292 431	172 187
SUM EIENDELER		166 572 273	148 128 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 714 000	2 643 200
Overkurs		166 403 600	143 724 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		169 112 030	146 361 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 539 757	2 369 802
Sum opptjent egenkapital		-2 539 757	-2 369 802
Sum egenkapital	2	166 572 273	143 991 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			4 137 069
Sum kortsiktig gjeld			4 137 069
Sum gjeld		0	4 137 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 572 273	148 128 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307428

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 335 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPLEISMARK CAMPUS AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025



Organisasjonsnr: 826 335 572
SPLEISMARK CAMPUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 573	62 181
Sum kostnader		61 573	62 181
Driftsresultat		-61 573	-62 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	728
Sum finansinntekter		1 034	728
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 200 000
Annen rentekostnad		109 416	37 069
Sum finanskostnader		109 416	2 237 069
Netto finans		-108 382	-2 236 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 955	-2 298 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 955	-2 298 522
Årsresultat	2	-169 955	-2 298 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 955	-2 298 522
Totalresultat		-169 955	-2 298 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 955	-2 298 522
Sum overføringer og disponeringer		-169 955	-2 298 522



Organisasjonsnr: 826 335 572
SPLEISMARK CAMPUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	164 279 842	147 956 710
Sum finansielle anleggsmidler		164 279 842	147 956 710
Sum anleggsmidler		164 279 842	147 956 710

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 292 431	172 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292 431	172 187

Sum omløpsmidler 2 292 431 172 187

SUM EIENDELER 166 572 273 148 128 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 714 000	2 643 200
Overkurs		166 403 600	143 724 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		169 112 030	146 361 630

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 539 757	2 369 802
Sum opptjent egenkapital		-2 539 757	-2 369 802

Sum egenkapital 2 166 572 273 143 991 828

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld			4 137 069
Sum kortsiktig gjeld			4 137 069



Sum gjeld	0	4 137 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	166 572 273	148 128 897



Organisasjonsnr: 826 335 572
SPLEISMARK CAMPUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spleismark Campus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spleismark Campus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HXJEB-84OYJ-GC7IH-QG0V3-CV3EP-333Y2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-10 11:17:32 UTC



Penneo DokumentID: HXJEB-840YJ-GC7IH-QG0V3-CV3EP-333Y2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Spleismark Campus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 335 572



RESULTATREGNSKAP

SPLEISMARK CAMPUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	61 573	62 181
Sum driftskostnader		61 573	62 181
Driftsresultat		-61 573	-62 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 034	728
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 200 000
Annen rentekostnad		109 416	37 069
Resultat av finansposter		-108 382	-2 236 341
Resultat før skattekostnad		-169 955	-2 298 522
Årsresultat	2	-169 955	-2 298 522
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		169 955	2 298 522
Sum overføringer		-169 955	-2 298 522



BALANSE

SPLEISMARK CAMPUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	164 279 842	147 956 710
Sum finansielle anleggsmidler		164 279 842	147 956 710
Sum anleggsmidler		164 279 842	147 956 710
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 292 431	172 187
Sum omløpsmidler		2 292 431	172 187
Sum eiendeler		166 572 273	148 128 897



BALANSE

SPLEISMARK CAMPUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 714 000	2 643 200
Overkurs		166 403 600	143 724 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		169 112 030	146 361 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 539 757	-2 369 802
Sum opptjent egenkapital		-2 539 757	-2 369 802
Sum egenkapital	2	166 572 273	143 991 828
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 137 069
Sum kortsiktig gjeld		0	4 137 069
Sum gjeld		0	4 137 069
Sum egenkapital og gjeld		166 572 273	148 128 897

Kongsvinger, 07.02.2025

Kristian Holth
styreleder

Tor Øivind Fjeld jr
styremedlem

Henrik Børke Nørstrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTETSELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 875 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 33 750 inkl. mva.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 643 200	143 724 000	-5 570	-2 369 802	143 991 828
Årets resultat				-169 955	-169 955
Kapitalforhøyelse	70 800	22 679 600			22 750 400
Pr 31.12.2024	2 714 000	166 403 600	-5 570	-2 539 757	166 572 273

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
360 Campus AS	20%	32 121 226	32 121 226
Campus Voll AS	20%	55 100 000	55 100 000
Campus Gjøvik AS	20%	17 280 000	17 280 000
VG-ES Campus AS	22%	17 157 779	14 957 779
F5 Campus AS	22%	17 911 111	17 911 111
Campus Sinsen AS	20%	16 657 706	16 657 706
Carl Berner Eiendom AS	19%	10 252 020	10 252 020
Sum		166 479 842	164 279 842

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 955	-2 298 522
Permanente forskjeller	0	2 200 000
Skattepliktig inntekt	-169 955	-98 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-339 758	-169 803	169 955
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 758	169 803	-169 955
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Hovedaksjonær i Campus Sinsen AS, UREF IV Holding AS, har stilt rentebetjeningsgaranti for BN Bank AS sitt lån på MNOK 60,5 i Campus Sinsen AS. I tilknytning til dette har Spleismark Campus AS stilt ovenfor UREF IV Holding AS en selvskyldnergaranti, lik sin eierandel i Campus Sinsen AS, på samme villkår som fremkommer i rentebetjeningsgarantien.