



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYTTESERVICE & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandåkeren 17  
9414 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Børre Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		820 821	954 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 821</b>	<b>954 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	372 750	524 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 157	57 500
Annen driftskostnad		445 510	265 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 418</b>	<b>847 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 597</b>	<b>106 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		677	2 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>677</b>	<b>2 636</b>
Annen rentekostnad		55 618	50 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 618</b>	<b>50 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 940</b>	<b>-47 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 536</b>	<b>58 688</b>
Skattekostnad		-11 571	12 913
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 966</b>	<b>45 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-93 966	45 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 966</b>	<b>45 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 241 097	1 257 228
Maskiner og anlegg	4	69 798	72 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	36 578	30 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 347 473</b>	<b>1 360 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 130	7 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 130</b>	<b>7 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 353 603</b>	<b>1 367 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 699	537 656
Andre kortsiktige fordringer		52 116	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 814</b>	<b>537 656</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 712	63 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 712</b>	<b>63 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 526</b>	<b>601 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 817 129</b>	<b>1 969 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	98 332	4 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 332</b>	<b>-4 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 668</b>	<b>95 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	11 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		799 984	899 992
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 537	37 537
Øvrig langsiktig gjeld		546 929	496 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 450</b>	<b>1 433 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 450</b>	<b>1 445 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 331	173 311
Betalbar skatt		0	17 904
Skyldige offentlige avgifter		84 321	160 327
Annen kortsiktig gjeld		124 360	76 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 011</b>	<b>428 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 461</b>	<b>1 873 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 817 129</b>	<b>1 969 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYTTESERVICE & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandåkeren 17  
9414 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Børre Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 375  
FLYTTESERVICE & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		820 821	954 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 821</b>	<b>954 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	372 750	524 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 157	57 500
Annen driftskostnad		445 510	265 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 418</b>	<b>847 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 597</b>	<b>106 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		677	2 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>677</b>	<b>2 636</b>
Annen rentekostnad		55 618	50 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 618</b>	<b>50 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 940</b>	<b>-47 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 536</b>	<b>58 688</b>
Skattekostnad		-11 571	12 913
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 966</b>	<b>45 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-93 966	45 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 966</b>	<b>45 775</b>



Organisasjonsnr: 989 028 375  
FLYTTESERVICE & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 241 097	1 257 228
Maskiner og anlegg			
	4	69 798	72 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	36 578	30 666
Sum varige driftsmidler		1 347 473	1 360 727
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	5	6 130	7 095
Sum finansielle anleggsmidler		6 130	7 095
Sum anleggsmidler		1 353 603	1 367 822
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		264 699	537 656
Andre kortsiktige fordringer			
		52 116	0
Sum fordringer		316 814	537 656
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		146 712	63 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 712	63 599
Sum omløpsmidler		463 526	601 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 817 129</b>	<b>1 969 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	98 332	4 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 332</b>	<b>-4 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 668</b>	<b>95 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	11 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>11 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		799 984	899 992
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 537	37 537
Øvrig langsiktig gjeld		546 929	496 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 450</b>	<b>1 433 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 450</b>	<b>1 445 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 331	173 311
Betalbar skatt		0	17 904
Skyldige offentlige avgifter		84 321	160 327
Annen kortsiktig gjeld		124 360	76 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 011</b>	<b>428 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 461</b>	<b>1 873 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 817 129</b>	<b>1 969 077</b>



Organisasjonsnr: 989 028 375  
FLYTTESERVICE & EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356148.00	499147.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16603.00	25457.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372750.00	524604.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1498953.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39903.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538856.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	191383.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1347473.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53157.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

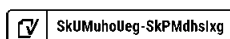
**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FLYTTESERVICE & EIENDOM AS**

989028375

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SkUMuhoUeg-SkPMDhsixg



FLYTTESERVICE & EIENDOM AS  
989 028 375

## Resultatregnskap


	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		820 821	954 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 821</b>	<b>954 519</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-372 750	-524 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-53 157	-57 500
Annen driftskostnad		-445 510	-265 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-871 418</b>	<b>-847 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 596</b>	<b>106 550</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		677	2 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>677</b>	<b>2 636</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-55 618	-50 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 618</b>	<b>-50 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 940</b>	<b>-47 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 536</b>	<b>58 688</b>
Skattekostnad		11 571	-12 913
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 966</b>	<b>45 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-93 966	45 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 966</b>	<b>45 775</b>



FLYTTESERVICE & EIENDOM AS  
989 028 375

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 241 097	1 257 228
Maskiner og anlegg	4	69 798	72 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	36 578	30 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 347 473</b>	<b>1 360 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 130	7 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 130</b>	<b>7 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 353 603</b>	<b>1 367 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 699	537 656
Andre kortsiktige fordringer		52 116	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 814</b>	<b>537 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 712	63 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 712</b>	<b>63 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 526</b>	<b>601 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 817 130</b>	<b>1 969 077</b>

 SkUMuhoUeg-SkPMDhsIxg




FLYTTESERVICE & EIENDOM AS  
989 028 375

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-98 332	-4 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 332</b>	<b>-4 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 668</b>	<b>95 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	11 571
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		799 984	899 992
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 537	37 537
Øvrig langsiktig gjeld		546 929	496 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 450</b>	<b>1 433 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 331	173 311
Betalbar skatt		0	17 904
Skyldige offentlige avgifter		84 321	160 327
Annen kortsiktig gjeld		124 360	76 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 011</b>	<b>428 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 461</b>	<b>1 873 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 817 130</b>	<b>1 969 077</b>

HARSTAD, 21.07.2025

Leif-Børre Lind  
styrets leder / daglig leder

 SkUMuhoUeg-SkPMDhsixg



FLYTTESERVICE & EIENDOM AS  
989 028 375

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

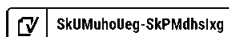
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1





FLYTTESERVICE & EIENDOM AS  
989 028 375

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	356 148	499 147
Arbeidsgiveravgift	16 603	25 457
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>372 750</b>	<b>524 604</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 498 953
Tilgang i året	39 903
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 538 856</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-191 383
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 347 473</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 157

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

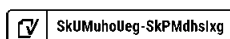
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-4 366	95 634
Årsresultat	0	-93 966	-93 966
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-98 332</b>	<b>1 668</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er nesten tapt, men er positiv likviditet og drift i 2025, så anser at fortsatt drift er tilstede.





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

31.07.2025 14:04

**SENT BY OWNER:**

Ole-Kristian Reinertsen · 21.07.2025 14:52

**DOCUMENT ID:**

SkPMdhsIxg

**ENVELOPE ID:**

SkUMuhoUeg-SkPMdhsIxg

**DOCUMENT NAME:**

Årsregnskap 2024 - FLYTTESERVICE & EIENDOM AS.Pdf

6 pages

**SHA-512:**

6ebd0bc23c763e9db180e42c8fd1447318877e49034ecb

511f1501f64b6467eecb49bf4f9d44bc4cf908fc496697a

2ee25c7f7df664507e916e9034bc73f3ed4

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif-Børre Lind	Signed	31.07.2025 14:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/01/23)
post@dinflytting.no	Authenticated	28.07.2025 14:57	Medium	+4791641070

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )

SHA-512

1. Årsregnskap 2024 - FLYTTESERVICE & EIENDOM AS.Pdf-pAdES-HJIXOnilex.pdf (127059 bytes)	3230da76be8e72e7142deb8f 2d4e911d904c341cb135b01b b246380ae007da8a231d139f a6f8517266e301fd4fcfe06859 8aa11e97908d004d67b2e64b bd38cb
------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



Årsregnskap for  
**FLYTTESERVICE & EIENDOM AS**

989028375

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FLYTTESERVICE & EIENDOM AS  
989 028 375

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		820 821	954 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 821</b>	<b>954 519</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-372 750	-524 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-53 157	-57 500
Annen driftskostnad		-445 510	-265 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-871 418</b>	<b>-847 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 596</b>	<b>106 550</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		677	2 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>677</b>	<b>2 636</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-55 618	-50 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 618</b>	<b>-50 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 940</b>	<b>-47 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 536</b>	<b>58 688</b>
Skattekostnad		11 571	-12 913
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 966</b>	<b>45 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-93 966	45 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 966</b>	<b>45 775</b>



FLYTTESERVICE & EIENDOM AS  
989 028 375

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 241 097	1 257 228
Maskiner og anlegg	4	69 798	72 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	36 578	30 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 347 473</b>	<b>1 360 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 130	7 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 130</b>	<b>7 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 353 603</b>	<b>1 367 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 699	537 656
Andre kortsiktige fordringer		52 116	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 814</b>	<b>537 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 712	63 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 712</b>	<b>63 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 526</b>	<b>601 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 817 130</b>	<b>1 969 077</b>



FLYTTESERVICE & EIENDOM AS  
989 028 375

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-98 332	-4 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 332</b>	<b>-4 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 668</b>	<b>95 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	11 571
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		799 984	899 992
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 537	37 537
Øvrig langsiktig gjeld		546 929	496 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 450</b>	<b>1 433 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 331	173 311
Betalbar skatt		0	17 904
Skyldige offentlige avgifter		84 321	160 327
Annen kortsiktig gjeld		124 360	76 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 011</b>	<b>428 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 461</b>	<b>1 873 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 817 130</b>	<b>1 969 077</b>

HARSTAD, 21.07.2025

Leif-Børre Lind  
styrets leder / daglig leder



FLYTTESERVICE & EIENDOM AS  
989 028 375

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



FLYTTESERVICE & EIENDOM AS  
989 028 375

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	356 148	499 147
Arbeidsgiveravgift	16 603	25 457
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>372 750</b>	<b>524 604</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 498 953
Tilgang i året	39 903
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 538 856</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-191 383
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 347 473</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 157

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-4 366	95 634
Årsresultat	0	-93 966	-93 966
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-98 332</b>	<b>1 668</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er nesten tapt, men er positiv likviditet og drift i 2025, så anser at fortsatt drift er tilstede.