



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 59  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 887	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 887</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 887</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 887</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 887</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 887</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 887	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 887</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 657 642	
Sum varer		2 657 642	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 889	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 889	
Sum omløpsmidler		2 661 531	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 661 531</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	2	0	
Beholdning av egne aksjer	1, 2	0	
Overkurs	2	0	
Annen innskutt egenkapital	2	0	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	2	0	
Annen egenkapital	2	0	
Udekket tap	2	5 887	
Sum opptjent egenkapital		-5 887	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 113</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 417	
Annen kortsiktig gjeld		2 578 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 637 417</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 637 417</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 661 530</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Temseveien 2  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 444 671  
G.T.G TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 887	
Sum kostnader		5 887	
<b>Driftsresultat</b>		-5 887	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 887	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 887	0
<b>Årsresultat</b>		-5 887	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 887	
Sum overføringer og disponeringer		-5 887	



Organisasjonsnr: 929 444 671  
G.T.G TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		2 657 642	
Sum varer		2 657 642	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 889	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 889	

Sum omløpsmidler		2 661 531	0
------------------	--	-----------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 661 531</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1, 2	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	2	0	
Beholdning av egne aksjer	1, 2	0	
Overkurs	2	0	
Annen innskutt egenkapital	2	0	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

##### Opptjent egenkapital

Fond	2	0	
Annen egenkapital	2	0	
Udekket tap	2	5 887	
Sum opptjent egenkapital		-5 887	

Sum egenkapital		24 113	0
-----------------	--	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		59 417	
Annen kortsiktig gjeld		2 578 000	



Sum kortsiktig gjeld	2 637 417	
Sum gjeld	2 637 417	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 661 530	0



Organisasjonsnr: 929 444 671  
G.T.G TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av et tomtområde med bolig og kostnader som er påløpt iforbindelse med dette. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**G.T.G TOMTEUTVIKLING AS**

929 444 671

Regnskapsår  
07.06.2022 - 31.12.2022



G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
929 444 671

## Resultatregnskap

	Note	07.06.2022 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-5 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-5 887</u>
<b>Driftsresultat</b>		-5 887
<b>Netto finans</b>		0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-5 887</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-5 887</u>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-5 887
<b>Sum overføringer</b>		<u>-5 887</u>



G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
929 444 671

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Varer		2 657 642
<b>Sum varer</b>		<b>2 657 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 661 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 661 531</b>



G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
929 444 671

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1, 2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-5 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 114</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		59 417
Annen kortsiktig gjeld		2 578 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 637 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 637 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 661 531</b>

Grimstad, 26.05.2023

\_\_\_\_\_  
Geir Mykland  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Glenn Roger Andersen  
styremedlem



**G.T.G TOMTEUTVIKLING AS**  
929 444 671

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av et tomteområde med bolig og kostnader som er påløpt iforbindelse med dette. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
929 444 671

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G.T Eiendomsinvest AS	21	70	Ord. aksjer
Glenn Roger Andersen	9	30	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-5 887	-5 887
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 887	24 114



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

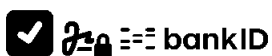
### Signert av

#### Geir Mykland

Digital signatur med BankID

Dato: 07.06.2023 15:27

IP: 77.18.164.188



#### Glenn Roger Andersen

Digital signatur med BankID

Dato: 06.06.2023 19:56

IP: 88.90.94.99



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.