



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORI UTLEIEFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 091 523	
Sum inntekter		1 091 523	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 034 062	
Sum kostnader		1 034 062	
Driftsresultat		57 461	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 352	
Sum finansinntekter		133 352	
Netto finans		133 352	
Resultat før skattekostnad		190 813	0
Skattekostnad		41 979	
Årsresultat		148 834	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		287 693	
Sum immaterielle eiendeler		287 693	
Sum anleggsmidler		287 693	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 762	
Sum fordringer		74 762	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 783	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 783	
Sum omløpsmidler		2 177 545	0
SUM EIENDELER		2 465 238	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	
Overkurs		550 000	
Annen innskutt egenkapital		456 000	
Sum innskutt egenkapital		1 206 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 476 003	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 476 003	
Sum egenkapital		-270 003	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		521 747	
Ansvarlig lånekapital		750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 271 747	
Sum langsiktig gjeld		1 271 747	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 522	
Skyldige offentlige avgifter		25 191	
Annen kortsiktig gjeld		1 355 780	
Sum kortsiktig gjeld		1 463 493	
Sum gjeld		2 735 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 237	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434355

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORI UTLEIEFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 122 195
BORI UTLEIEFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 091 523	
Sum inntekter		1 091 523	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 034 062	
Sum kostnader		1 034 062	
Driftsresultat		57 461	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 352	
Sum finansinntekter		133 352	
Netto finans		133 352	
Resultat før skattekostnad		190 813	0
Skattekostnad		41 979	
Årsresultat		148 834	0



Organisasjonsnr: 916 122 195
BORI UTLEIEFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker og
lignende rettigheter

287 693

Sum immaterielle eiendeler

287 693

Sum anleggsmidler

287 693

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

74 762

Sum fordringer

74 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 102 783

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 102 783

Sum omløpsmidler

2 177 545

0

SUM EIENDELER

2 465 238

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

200 000

Overkurs

550 000

Annen innskutt egenkapital

456 000

Sum innskutt egenkapital

1 206 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 476 003

Sum opptjent egenkapital

-1 476 003

Sum egenkapital

-270 003

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

521 747

Langsiktig konserngjeld



Ansvarlig lånekapital	750 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 271 747	
Sum langsiktig gjeld	1 271 747	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 522	
Skyldige offentlige avgifter	25 191	
Annen kortsiktig gjeld	1 355 780	
Sum kortsiktig gjeld	1 463 493	
Sum gjeld	2 735 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 465 237	0



Organisasjonsnr: 916 122 195
BORI UTLEIEFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BORI Utleieforvaltning AS

Resultat

	Note	31.12.2024	31.12.2023
INNETEKTER			
Salgsinntekt		1 091 523	1 065 082
SUM INNETEKTER		1 091 523	1 065 082
KOSTNADER			
Varekostnad		0	0
Andre driftskostnader	1	1 034 062	1 197 344
SUM KOSTNADER		1 034 062	1 197 344
DRIFTSRESULTAT		57 461	-132 262
FINANS			
Renteinntekter		133 352	87 332
Rentekostnader		1	0
Sum finansposter		133 351	87 332
RESULTAT FØR SKATT		190 812	-44 929
Skattekostnad	2	-41 979	9 886
Årets resultat		148 834	-35 043
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			
Overført fra annen egenkapital/overført til udekket tap		-148 834	35 043




BORI Utleieforvaltning AS


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	287 693	329 672
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		74 762	159 138
Kontanter og bank	3	2 102 783	5 661 711
Sum omløpsmidler		2 177 544	5 820 849
SUM EIENDELER		2 465 238	6 150 521
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	5	550 000	550 000
Annen innskutt kapital	5	456 000	456 000
Udekket tap	5	-1 476 003	-1 624 837
Sum egenkapital		-270 003	-418 837
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	521 747	1 255 109
Ansvarlig lån	6,7	750 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 271 747	1 255 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 522	3 500 381
Skyldig offentlige avgifter		25 191	23 398
Annen kortsiktig gjeld		1 355 780	1 790 470
Sum kortsiktig gjeld		1 463 494	5 314 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 238	6 150 521

Lillestrøm, 31. desember 2024 / 19. mars 2025
I styret for BORI Utleieforvaltning AS


Johnny Brøvik
Styrets leder


Runa Ejerkomp
Styremedlem


Hans Christan Hjelseth
Daglig leder



BORI Utleieforvaltning AS - Noter til regnskapet 2024

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Ytelser til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er betalt kr 437.500 for administrasjon av selskapet til BORI Utleiemegler AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor

SLM revisjon - revisjon 32 525 (eks.mva)

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-41 979
Årets skattekostnad	-41 979

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Fordringer	0	0	0
Varer	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	1 307 697	1 498 509	-190 812
Sum midlertidige forskjeller	1 307 697	1 498 509	-190 812
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Gr.lag for beregn.av uts.skatt/skattefordel	1 307 697	1 498 509	-190 812
Utsatt skatt/ skattefordel, 22%	287 693	329 672	-41 979

Årets overskudd før skatt	-190 812
Underskudd fra tidligere år	1 498 509
Sum underskudd til fremføring	1 307 697
Skattefordel 22%	287 693



Note 3 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	0
Husleiekonto	1 787 111

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	20 000	10	200 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr 31.12.24	Aksjer	Eierandel
BORI BBL	20 000	100 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Annen innsk. kapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital	200 000	550 000	456 000	-1 624 837	-418 837
Årets resultat				148 834	148 834
Totalt	200 000	550 000	456 000	-1 476 003	-270 003

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til konsernselskap

BORI Utleiemegler AS	438 172
BORI Utleiemegler AS - ansvarlig lån	750 000
BORI BBL	83 575
	<u>1 271 747</u>

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr 270.003.

Eier bekrefter at det vil tilføres midler til å dekke påløpte forpliktelser.

Det er gitt kr 750.000 i ansvarlig lån fra BORI Utleiemegler AS.



Til generalforsamlingen i Bori Utleieforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bori Utleieforvaltning AS som viser et overskudd på NOK 148 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 09:04:36

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.