



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNES BRUNS GATE 14B AS
Forretningsadresse: c/o Ferrum AS
Vassbotnen 15A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Ristvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 208 071	
Sum inntekter		2 208 071	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 340	
Annen driftskostnad	3	1 284 317	
Sum kostnader		1 290 657	
Driftsresultat		917 414	
Annen finanskostnad		3 087	
Sum finanskostnader		3 087	
Netto finans		-3 087	
Ordinært resultat før skattekostnad		914 328	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 700 424	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 614 752	0
Årsresultat		2 614 752	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 614 752	
Totalresultat		2 614 752	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 614 752	
Sum overføringer og disponeringer		2 614 752	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	25 114	
Sum immaterielle eiendeler		25 114	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	10 449 078	
Sum varige driftsmidler		10 449 078	
Sum anleggsmidler		10 474 192	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		122 592	
Konsernfordringer		606 700	
Sum fordringer	6	729 292	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 262	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 262	
Sum omløpsmidler		815 554	0
SUM EIENDELER		11 289 746	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 812 536	
Sum opptjent egenkapital		1 812 536	
Sum egenkapital	4	1 842 536	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 880	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		8 683 110	
Annen kortsiktig gjeld		109 220	
Sum kortsiktig gjeld	6	9 447 210	
Sum gjeld		9 447 210	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 289 746	0



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Johannes Bruns Gate 14B AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Johannes Bruns Gate 14B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 614 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Johannes Bruns Gate 14B AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. april 2020
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

for

Johannes Bruns gate 14B

Org.nr. 996 138 895



RESULTATREGNSKAP

JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Annen driftsinntekt		2 208 071
Sum driftsinntekter		2 208 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 340
Annen driftskostnad	3	1 284 317
Sum driftskostnader		1 290 657
Driftsresultat		917 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finanskostnad		3 087
Resultat av finansposter		-3 087
Ordinært resultat før skattekostnad		914 328
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 700 424
Ordinært resultat		2 614 752
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		2 614 752
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 614 752
Sum overføringer		2 614 752

JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

SIDE 1





BALANSE

JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

EIENDELER	Note	2019
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	7	25 114
Sum immaterielle eiendeler		25 114
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	10 449 078
Sum varige driftsmidler		10 449 078
Sum anleggsmidler		10 474 192
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		122 592
Konsernfordringer		606 700
Sum fordringer	6	729 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 262
Sum omløpsmidler		815 554
Sum eiendeler		11 289 746

JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

SIDE 2





BALANSE

JOHANNES BRUNS GATE 14B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 812 536
Sum opptjent egenkapital		1 812 536
Sum egenkapital	4	1 842 536
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		654 880
Konserngjeld		8 683 110
Annen kortsiktig gjeld		109 220
Sum kortsiktig gjeld	6	9 447 210
Sum gjeld		9 447 210
Sum egenkapital og gjeld		11 289 746

Oslo, 01.04.2020
Styret i Johannes Bruns Gate 14b AS

Ole Borge
styreleder





Noter til årsregnskapet Johannes Bruns gate 14B

NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, dvs når husleien er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.
Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid og nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn bokført verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernfusjon

Selskapet har i 2019 hvert del av konsernfusjon der JBG 14B AS er fusjonert inn i selskapet med oppgjør aksjer i morselskapet AS Lille Frøens Tomteselskap.

NOTE 2, EIENDOM

	<i>JB14 Bygg</i>	<i>JB14 Teknisk</i>	<i>AUU</i>	<i>Sum</i>
Ansk. Kost.01.01	8 760 808	672 282	344 671	9 777 761
Akk.avskr.01.01.	0	55 473	0	55 473
Bokf. v. 01.01.	8 760 808	616 809	344 671	9 722 288
Tilgang	0	0	733 130	733 130
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	6 340	0	6 340
Bokf. v. 31.12.	8 760 808	610 469	1 077 801	10 449 078

Økonomisk levetid 0 10/0 år
Avskrivningsplan Lineær





Noter til årsregnskapet Johannes Bruns gate 14B

NOTE 3, ANSATTE OG GODTGJØRELSER M.M.

Ytelser til ledende personer og styre

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt godtgjørelse direkte til daglig leder da dette dekkes inn gjennom det totale forvaltningshonoraret til forvalter. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar fra selskapet da dette tas gjennom morselskapet.

Forvaltningshonorar

Det er kostnadsført NOK 491 582,- i forvaltningshonorar for 2019 etter vurdering hva som skal skilles ut fra morselskapet. Forvaltningen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS.

Revisjonshonorar

Det er ikke belastet revisjon for 2019 da alt er tatt i morselskapet før fisjon.

NOTE 4, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2019	30 000	0	30 000
Utbytte	-	-	-
Årets resultat etter skatt	0	2 614 752	2 614 752
Konsernbidrag	-	-802 216	-802 216
Egenkapital per 31.12.2019	30 000	1 812 536	1 842 536

NOTE 5, ANTALL AKSJER - AKSJEEIER

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende NOK 30,-. Aksjene eies 100% av morselskapet, AS Lille Frøens Tomtesselskap AS.

NOTE 6, FORDRING OG GJELD

Fordringer	2019
Forskuddsbetalinger	122 592
Kundefordringer	0
Konsernfordringer	606 700
	729 292
Gjeld	2019
Leverandørgjeld	654 880
Betalbar skatt	0
Konserngjeld	8 683 110
Annen kortsiktig gjeld	109 220
	9 447 210





Noter til årsregnskapet

Johannes Bruns gate 14B

NOTE 7, SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019
Betalbar skatt (konsernbidrag)	226 266
Endring i utsatt skatt	-25 114
Skatteeffekt av konsernfusjon	-1 901 576
Sum skattekostnad	-1 700 424

Beregning av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skatt	914 328
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 155
Årets skattegrunnlag	1 028 482
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-1 028 482
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Underskudd til fremføring	
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	
Driftsmidler	8 698 995
Gjeld etter fordringsmodellen	-8 533 625
Fordringer	-279 525
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-114 155
Skattesats	22 %
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-25 114
Herav ikke balanseført	0
Utsatt skatt (skattefordel) i balansen	-25 114

NOTE 8, PANTSTILLELSER

Morselskapet har lån i Handelsbanken stort NOK 68.806.190,-. Som sikkerhet for lånet har Handelsbanken pant i eiendommen med NOK 36.000.000,-.

Bokført verdi av pantet er NOK 10 449 078





Verification

Transaction ID	SJHKMga3U-HJUkGxah8
Document	2019 JBG14 AS Årsregnskap og noter.pdf
Pages	7
Sent by	Håvard Strand Bjørnsen

Signing parties

Ole Borge	ole@oborge.no	Method: BankID NO	Action: Sign
-----------	---------------	-------------------	--------------

Activity log

E-mail invitation sent to ole@oborge.no

2020-06-09 13:27:10 CEST,

Clicked invitation link Ole Borge

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:77.0) Gecko/20100101 Firefox/77.0,2020-06-09 13:39:57 CEST,IP address: 109.74.190.254

Document viewed by Ole Borge

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:77.0) Gecko/20100101 Firefox/77.0,2020-06-09 13:39:57 CEST,IP address: 109.74.190.254

Document signed by Ole Borge

Birth date: 1947/11/20,2020-06-09 13:40:36 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

