



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 038 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T27 HOLDING AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond A. Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 269	3 045 504
Sum kostnader		111 269	3 045 504
Driftsresultat		-111 269	-3 045 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	-125 615
Sum finansinntekter		0	-125 615
Annen rentekostnad		0	103 467
Sum finanskostnader		0	103 467
Netto finans		0	-229 082
Resultat før skattekostnad		-111 269	-3 274 587
Årsresultat		-111 269	-3 274 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 269	-607 222
Annen egenkapital		0	-2 667 364
Sum overføringer og disponeringer		-111 269	-3 274 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		230 000	230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 000	93 250
Sum fordringer		37 000	93 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	171
Sum omløpsmidler		37 000	93 421
SUM EIENDELER		267 000	323 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		718 491	607 222
Sum opptjent egenkapital		-718 491	-607 222
Sum egenkapital		-624 061	-512 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		444 028	444 028
Sum annen langsiktig gjeld		444 028	444 028
Sum langsiktig gjeld		444 028	444 028
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		443	0
Leverandørgjeld		230 535	201 130
Annen kortsiktig gjeld		216 056	191 056
Sum kortsiktig gjeld		447 033	392 185
Sum gjeld		891 061	836 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 000	323 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327476

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 038 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T27 HOLDING AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond A. Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 038 740
T27 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 269	3 045 504
Sum kostnader		111 269	3 045 504
Driftsresultat		-111 269	-3 045 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	-125 615
Sum finansinntekter		0	-125 615
Annen rentekostnad		0	103 467
Sum finanskostnader		0	103 467
Netto finans		0	-229 082
Resultat før skattekostnad		-111 269	-3 274 587
Årsresultat		-111 269	-3 274 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 269	-607 222
Annen egenkapital		0	-2 667 364
Sum overføringer og disponeringer		-111 269	-3 274 586



Organisasjonsnr: 922 038 740
T27 HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		230 000	230 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		230 000	230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		37 000	93 250
Sum fordringer		37 000	93 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		0	171
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		0	171
Sum omløpsmidler		37 000	93 421
SUM EIENDELER		267 000	323 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	718 491	607 222
Sum opptjent egenkapital	-718 491	-607 222
Sum egenkapital	-624 061	-512 792
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	444 028	444 028
Sum annen langsiktig gjeld	444 028	444 028
Sum langsiktig gjeld	444 028	444 028
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	443	0
Leverandørgjeld	230 535	201 130
Annen kortsiktig gjeld	216 056	191 056
Sum kortsiktig gjeld	447 033	392 185
Sum gjeld	891 061	836 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267 000	323 421



Organisasjonsnr: 922 038 740
T27 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i T27 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T27 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 9 – Usikkerhet om fortsatt drift - om at selskapet har et udekket tap pr. 31.12.2023 pålydende kr 624 601. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: 755FO-BVOID-T4MFA-T7GZ7-KT24G-UPXNV



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signering)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-06 19:49:20 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-06 19:49:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

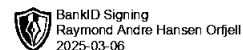
Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

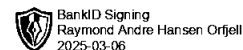
Penneo Dokumentnøkkel: 755FO-BVOID-14MFA-T7GZ-KT24G-UPXNV



Årsregnskap for
T27 HOLDING AS
922038740
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



T27 HOLDING AS
922 038 740

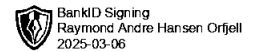


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-111 269	-3 045 504
Sum driftskostnader		-111 269	-3 045 504
Driftsresultat		-111 269	-3 045 504
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	-125 615
Sum finansinntekter		0	-125 615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-103 467
Sum finanskostnader		0	-103 467
Netto finans		0	-229 082
Resultat før skattekostnad		-111 269	-3 274 587
Årsresultat		-111 269	-3 274 587
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-2 667 364
Udekket tap		-111 269	-607 222
Sum overføringer		-111 269	-3 274 587



T27 HOLDING AS
922 038 740

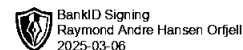


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		230 000	230 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	37 000	93 250
Sum fordringer		37 000	93 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	171
Sum omløpsmidler		37 000	93 421
SUM EIENDELER		267 000	323 421



T27 HOLDING AS
922 038 740



Balanse

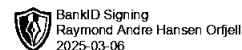
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-718 491	-607 222
Sum opptjent egenkapital		-718 491	-607 222
Sum egenkapital		-624 061	-512 792
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		444 028	444 028
Sum annen langsiktig gjeld	5	444 028	444 028
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		443	0
Leverandørgjeld		230 535	201 130
Annen kortsiktig gjeld	10	216 056	191 056
Sum kortsiktig gjeld		447 033	392 185
Sum gjeld		891 061	836 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 000	323 421

Oslo, 06.03.2025

Raymond Andre Hansen
Orfjell
styrets leder



T27 HOLDING AS
922 038 740



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-111 269	-3 274 587
Permanente forskjeller	0	125 615
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-200 000
Skattepliktig inntekt	-111 269	-3 348 971

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

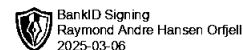
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-7 870 689	-7 981 958	111 269
Netto forskjeller	-7 870 689	-7 981 958	111 269
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 870 689	7 981 958	-111 269
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



T27 HOLDING AS
922 038 740
Note 4 - Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	230 000
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har fordring på:

Forstveien BRL	kr 2 976 458
V2 Holding AS	Kr 30 000
Bifrost Utvikling AS	Kr 200 000
Sum	kr 3 206 458

Ikke avtalt forfallstidspunkt.
Fordringen på Frostveien BRL avsatt til tap.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	230 000	230 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	444 028	444 028

Note 6 - Annen kortsiktige fordringer

Selskapet har til gode innestående fra megler med kr 37 000 for solgte andeler i borettslag.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

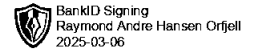
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brocs AS	900	90,00	Ordinære
Campitor Invest AS	50	5,00	Ordinære
Sagahill AS	50	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	-607 222	-512 792
Årsresultat	0	0	-111 269	-111 269
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	-718 491	-624 061



T27 HOLDING AS
922 038 740



Note 9 - Usikkerhet rundt fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023

Det er p.t ingen aktivitet i selskapet.

Selskapet har ingen vesentlig gjeld til eksterne kreditorer,

og morselskapet vil dekke evt. forpliktelser

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har overtatt gjenstående leverandørgjeld fra T27 Borettslag med kr 191 056.