



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 494 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strandmyr Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 322 541	984 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 322 541</b>	<b>984 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	33 030	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	8 300 298	811 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 333 327</b>	<b>845 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 010 787</b>	<b>138 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	497	1 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497</b>	<b>1 847</b>
Annen rentekostnad	8	104 589	21 010
Annen finanskostnad	9	6 599	6 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97 493</b>	<b>-12 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 691</b>	<b>-25 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 121 478</b>	<b>113 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 121 478</b>	<b>113 178</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-6 108 279</b>	<b>125 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	9 906 577	9 906 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 906 577</b>	<b>9 906 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 906 577</b>	<b>9 906 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 759	15 725
Andre fordringer	14	17 850	48 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 609</b>	<b>64 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 651	255 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 651</b>	<b>255 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 260</b>	<b>319 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 266 837</b>	<b>10 226 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	10	1 695 521	7 803 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 845 521</b>	<b>7 953 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 849 120</b>	<b>7 957 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 033 442	526 886
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 335 349	1 688 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 368 791</b>	<b>2 214 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 368 791</b>	<b>2 214 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 293	13 798
Annen kortsiktig gjeld		16 633	40 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 926</b>	<b>54 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 417 717</b>	<b>2 268 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 266 837</b>	<b>10 226 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 494 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strandmyr Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 952 494 589  
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 322 541	984 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 322 541</b>	<b>984 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	33 030	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	8 300 298	811 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 333 327</b>	<b>845 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 010 787</b>	<b>138 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	497	1 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497</b>	<b>1 847</b>
Annen rentekostnad	8	104 589	21 010
Annen finanskostnad	9	6 599	6 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97 493</b>	<b>-12 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 691</b>	<b>-25 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 121 478</b>	<b>113 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 121 478</b>	<b>113 178</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-6 108 279</b>	<b>125 944</b>



Organisasjonsnr: 952 494 589  
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 9 906 577 9 906 577  
Sum varige driftsmidler 9 906 577 9 906 577

Sum anleggsmidler 9 906 577 9 906 577

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 54 759 15 725  
Andre fordringer 14 17 850 48 866  
Sum fordringer 72 609 64 591

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 287 651 255 186  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 287 651 255 186

Sum omløpsmidler 360 260 319 777

SUM EIENDELER 10 266 837 10 226 354

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 15 3 600 3 600  
Sum innskutt egenkapital 3 600 3 600

#### Opptjent egenkapital

Fond 150 000 150 000  
Annen egenkapital 10 1 695 521 7 803 800  
Sum opptjent egenkapital 1 845 521 7 953 800

Sum egenkapital 1 849 120 7 957 400

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 033 442	526 886
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 335 349	1 688 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 368 791</b>	<b>2 214 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 368 791</b>	<b>2 214 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 293	13 798
Annen kortsiktig gjeld		16 633	40 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 926</b>	<b>54 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 417 717</b>	<b>2 268 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 266 837</b>	<b>10 226 354</b>



Organisasjonsnr: 952 494 589  
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 322 541	984 704	902 425	1 270 501
<b>Sum</b>		<b>2 322 541</b>	<b>984 704</b>	<b>902 425</b>	<b>1 270 501</b>
<b>Sum</b>					
		<b>2 322 541</b>	<b>984 704</b>	<b>902 425</b>	<b>1 270 501</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	60 432	64 793	66 700	69 494
Lønn og honorarer	3	33 030	34 230	54 230	34 230
Vedlikehold	4	7 732 984	168 448	7 005 000	345 050
Eksterne tjenester	5	74 339	195 090	85 100	48 500
Kabel-tv og bredbånd		68 520	72 905	70 500	71 910
Forsikring		66 839	64 935	61 900	65 600
Kommunale avgifter		156 573	153 172	160 000	162 500
Brensel og strøm		86 538	38 780	58 000	98 000
Andre driftsutgifter	6	54 073	53 628	43 200	52 200
<b>Sum</b>		<b>8 333 327</b>	<b>845 980</b>	<b>7 604 630</b>	<b>947 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 010 787</b>	<b>138 724</b>	<b>-6 702 205</b>	<b>323 017</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	497	1 847	900	200
Rentekostnad	8	104 589	21 010	17 518	117 550
Andre finansposter	9	6 599	6 382	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-97 493</b>	<b>-12 780</b>	<b>-16 618</b>	<b>-117 350</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-6 108 279</b>	<b>125 944</b>	<b>-6 718 823</b>	<b>205 667</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-546 097	-331 415	-264 877	-458 800
Opptak lån		6 700 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>45 624</b>	<b>-205 471</b>	<b>-6 983 700</b>	<b>-253 133</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	9 906 577	9 906 577
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 906 577</b>	<b>9 906 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 132	3 416
Til gode av forretningsfører		165	-49
Forskuddsbetalte kostnader	14	14 121	17 301
Avregningskonti beboere		18 627	12 309
Andre fordringer		3 564	31 614
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		173 372	81 155
Innestående på særvilkår		114 279	174 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 260</b>	<b>319 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 266 837</b>	<b>10 226 354</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	3 600	3 600
Annen egenkapital 1.1		7 803 800	7 677 856
Vedlikeholdsfond		150 000	150 000
Årets resultat	10	-6 108 279	125 944
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 849 120</b>	<b>7 957 400</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	6 033 442	526 886
IN-innbetalinger	11	798 125	150 778
Borettsinnskudd	12	1 537 224	1 537 224
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 368 791</b>	<b>2 214 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 466	6 167
Gjeld til forvaltningsklient		100	0
Leverandørgjeld		32 293	13 798
Påløpne renter		878	530
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		11 189	13 260
Annen kortsiktig gjeld		0	20 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 926</b>	<b>54 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 417 717</b>	<b>2 268 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 266 837</b>	<b>10 226 354</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Mikal Jacob Hole  
Styreleder

Henrik Kjær Ugland  
Styremedlem

Steffen Berge  
Styremedlem



## Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	555 192	556 392	556 395	612 035
3602 Leieinntekt forretningslokaler	63 528	63 528	63 635	69 998
3607 Renter og avdrag	294 367	0	0	0
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	8 325	20 970	17 518	129 668
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	249 423	259 350	264 877	458 800
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	96 089	72 154	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	1 049 300	0	0	0
3690 Andre inntekter	6 317	12 309	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 322 541</b>	<b>984 704</b>	<b>902 425</b>	<b>1 270 501</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	6 500
Forretningsførerhonorar	59 064	58 068	59 800	61 594
Annen regnskapsførsel	1 368	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>60 432</b>	<b>64 793</b>	<b>66 700</b>	<b>69 494</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 000	30 000	50 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>33 030</b>	<b>34 230</b>	<b>54 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	5 500	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	157 793	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	2 731	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	5 688	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	7 000 000	340 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	1 147	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	350	0	0	0
6632 Brannsikring	64 300	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	4 920	9 508	5 000	5 050
6670 Prosjekt rør og våtrom	7 649 495	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 732 984</b>	<b>168 448</b>	<b>7 005 000</b>	<b>345 050</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	20 876	8 912	10 000	10 000
6720 Juridisk rådgivning	16 938	688	0	10 000
6730 Teknisk rådgivning	0	107 287	0	0
6760 Vaktmestertjenester	0	23 197	26 000	0
6761 Renholdstjenester	36 525	34 694	41 600	21 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	20 313	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	0	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>74 339</b>	<b>195 090</b>	<b>85 100</b>	<b>48 500</b>



## Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	5 000	5 200	5 200
6825 Kopiering	1 440	1 488	0	0
6910 Kostnader Internett	4 566	7 185	0	0
6940 Porto	1 826	2 293	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	6 878	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	8 341	3 326	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	540	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 792	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 108	25 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 196	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	270	0	0
7793 Malerverer	0	1 133	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	25 415	19 873	13 000	27 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	92	0	0
<b>Sum</b>	<b>54 073</b>	<b>53 628</b>	<b>43 200</b>	<b>52 200</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	24	839	800	100
8053 Renteinntekt særvilkår 1	249	676	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	224	333	100	100
<b>Sum</b>	<b>497</b>	<b>1 847</b>	<b>900</b>	<b>200</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Renter gjeldsbrevlån	7 777	21 010	17 518	5 400
8143 Lånenr 1636.33.14531	96 812	0	0	112 150
<b>Sum</b>	<b>104 589</b>	<b>21 010</b>	<b>17 518</b>	<b>117 550</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	6 599	6 382	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 599</b>	<b>6 382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>265 710</b>	<b>471 181</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-6 108 279	125 944
Opptak av langsiktig lån	6 700 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 193 444	-259 260
Annen langsiktig gjeld	647 347	-72 154
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>45 624</b>	<b>-205 471</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>311 333</b>	<b>265 710</b>



## Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

### Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA DNB Boligkreditt AS	
Formål:	Utsifting av vann og avløp + rehabilitering av våtrom.	
Lånenummer:	16363314531	12124664908
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	2.04 %	2.04 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041	13.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000	3 020 000
Lånesaldo 01.01:	0	540 146
Avdrag i perioden:	868 619	326 895
Opptak i perioden:	6 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 831 381	213 250
Saldo 5 år frem i tid:	4 567 229	0
Andelssaldo 01.01:	0	150 778
Innbetalt IN i perioden:	669 449	73 987
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	6 754	89 335
Andelssaldo 31.12:	662 695	135 430
Sum pantegjeld for lån:	6 494 076	348 680

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124664908	1	22 700	22 700
	1	21 168	21 168
	1	20 238	20 238
	3	17 394	52 182
	1	16 519	16 519
	1	16 464	16 464
	2	16 400	32 800
	2	15 589	31 178
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363314531	2	422 777	845 554
	1	422 098	422 098
	1	394 253	394 253
	3	376 934	1 130 802
	3	323 960	971 880
	1	307 660	307 660
	1	306 641	306 641
	2	305 452	610 904
	2	290 341	580 682
	1	260 906	260 906

### Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 9.906.577.

Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78 Orgnr: 952494589



**Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78**

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

**Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78 Orgnr: 952494589**



**Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78**

**Note 13 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 22.04.1986, og anskaffelseskostnaden var kr 9.906.577. Bygningen ble oppført i 1900 og har gårds- og bruksnummer er 221/231. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 726	9 174
1742 Forskuddsbetalt forsikring	8 395	8 127
<b>Sum</b>	<b>14 121</b>	<b>17 301</b>

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 200.



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 6 108 279**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: V3EWY-DOVQE-00B37-T7W1V-0FC3W-P8MUL



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3.juni 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V3EWY-DOVQF-00B37-T7W1V-0FC3W-P8MÜL

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-09 12:36:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3EWY-DOVQF-00B37-T7W1V-0FC3W-P8MUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jens Bjelkes Gate 78** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 6 108 279**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: V3EWY-DOVQF-00B37-T7W1V-0FC3W-P8MUL



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3.juni 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V3EWY-DOVQF-00B37-T7W1V-0FC3W-P8MUL

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-09 12:36:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3EWY-DOVQE-00B37-T7W1V-0FC3W-P8MUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>