



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICO EIENDOMMEN AS  
Forretningsadresse: Bøvågen 35  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Østensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 361	
Annen driftsinntekt		1 100 207	1 554 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 568</b>	<b>1 554 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		96 601	
Avskrivning	3	287 000	299 333
Annen driftskostnad	2	179 567	332 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 169</b>	<b>632 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 399</b>	<b>922 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 707	156 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 707</b>	<b>156 527</b>
Annen finanskostnad		50	683 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>683 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 657</b>	<b>-526 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 056</b>	<b>395 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 694	76 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 362</b>	<b>319 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 362</b>	<b>319 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	450 362	319 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 362</b>	<b>319 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 221 738	14 508 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 221 738</b>	<b>14 508 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 221 738</b>	<b>14 508 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 474	136 754
Andre fordringer		5 652	4 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 126</b>	<b>141 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 584 510</b>	<b>714 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 676 636</b>	<b>855 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 898 374</b>	<b>15 364 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 027 924	3 027 924
Annen innskutt egenkapital	5	10 233 880	10 233 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 361 804</b>	<b>13 361 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	1 496 585	1 046 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 585</b>	<b>1 046 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 858 389</b>	<b>14 408 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	905 333	850 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>905 333</b>	<b>850 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>905 333</b>	<b>850 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 863	49 518
Betalbar skatt	4	71 964	18 962
Skyldige offentlige avgifter		43 825	37 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 652</b>	<b>105 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 039 985</b>	<b>956 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 898 374</b>	<b>15 364 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICO EIENDOMMEN AS  
Forretningsadresse: Bøvågen 35  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Østensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 542 623  
RICO EIENDOMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 361	
Annen driftsinntekt		1 100 207	1 554 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 568</b>	<b>1 554 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		96 601	
Avskrivning	3	287 000	299 333
Annen driftskostnad	2	179 567	332 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 169</b>	<b>632 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 399</b>	<b>922 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 707	156 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 707</b>	<b>156 527</b>
Annen finanskostnad		50	683 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>683 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 657</b>	<b>-526 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 694	76 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 362</b>	<b>319 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 362</b>	<b>319 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	450 362	319 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 362</b>	<b>319 750</b>



Organisasjonsnr: 921 542 623  
RICO EIENDOMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 221 738	14 508 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 221 738</b>	<b>14 508 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 221 738</b>	<b>14 508 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 474	136 754
Andre fordringer		5 652	4 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 126</b>	<b>141 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 510	714 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 676 636</b>	<b>855 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 898 374</b>	<b>15 364 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 027 924	3 027 924
Annen innskutt egenkapital	5	10 233 880	10 233 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 361 804</b>	<b>13 361 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 496 585	1 046 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 585</b>	<b>1 046 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 858 389</b>	<b>14 408 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	905 333	850 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>905 333</b>	<b>850 603</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		1
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>905 333</b>	<b>850 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 863	49 518
Betalbar skatt	71 964	18 962
Skyldige offentlige avgifter	43 825	37 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>134 652</b>	<b>105 875</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 039 985</b>	<b>956 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 898 374</b>	<b>15 364 505</b>



Organisasjonsnr: 921 542 623  
RICO EIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Invest II AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Rico Eiendommen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rico Eiendommen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 511 738	17 331 107	216 737	19 059 582
Anskaffelseskost 31.12.	1 511 738	17 331 107	216 737	19 059 582
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 621 107	-216 737	-4 837 844
Balanseført pr. 31.12.	1 511 738	12 710 000	0	14 221 738
Årets avskrivninger	0	287 000	0	287 000
Økonomisk levetid		30-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	71 964	18 962
Endring utsatt skatt	54 730	57 094
Årets totale skattekostnad	<u>126 694</u>	<u>76 056</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	577 055	395 807
Permanente forskjeller	-1 170	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	100 147
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-150 244
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-248 774</u>	<u>-259 518</u>
Årets skattegrunnlag	<u>327 111</u>	<u>86 192</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71 964	18 962
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	4 115 152	3 866 378
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 115 152	3 866 378
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	905 333	850 603



## Rico Eiendommen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 027 924	11 280 104	14 408 028
Årsresultat	0	0	450 361	450 361
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 027 924	11 730 465	14 858 389

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vico Invest II AS	100	100 %	100 %