



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 151 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Hansen  
Litle Milde 15  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 306 999	888 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 999</b>	<b>888 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 558	4 528
Ordinære avskrivninger	2	999	1 000
Annen driftskostnad		111 459	92 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 015</b>	<b>97 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 984</b>	<b>791 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 149	37 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 149</b>	<b>37 405</b>
Annen rentekostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>49 030</b>	<b>37 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 013</b>	<b>828 712</b>
Skattekostnad på resultat	3	272 623	178 427
<b>Årsresultat</b>		<b>966 390</b>	<b>650 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>966 390</b>	<b>650 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>966 390</b>	<b>650 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		266 390	150 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 390</b>	<b>650 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 001	58 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 001</b>	<b>58 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 001</b>	<b>58 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 979 092	1 426 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 979 092</b>	<b>1 426 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 979 092</b>	<b>1 426 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 093</b>	<b>1 484 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (750 aksjer á kr 400)	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	702 651	436 261



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 651</b>	<b>436 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 002 651</b>	<b>736 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 084	43 453
Betalbar skatt	3	272 843	178 207
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		47 753	25 826
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		762	610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 441</b>	<b>748 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 441</b>	<b>748 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 093</b>	<b>1 484 577</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 151 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Hansen  
Little Milde 15  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 938 151 563  
HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 306 999	888 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 999</b>	<b>888 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 558	4 528
Ordinære avskrivninger	2	999	1 000
Annen driftskostnad		111 459	92 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 015</b>	<b>97 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 984</b>	<b>791 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 149	37 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 149</b>	<b>37 405</b>
Annen rentekostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>49 030</b>	<b>37 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 013</b>	<b>828 712</b>
Skattekostnad på resultat	3	272 623	178 427
<b>Årsresultat</b>		<b>966 390</b>	<b>650 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>966 390</b>	<b>650 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>966 390</b>	<b>650 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		266 390	150 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 390</b>	<b>650 285</b>



Organisasjonsnr: 938 151 563  
HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	57 001	58 000
--------------	---	--------	--------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 001</b>	<b>58 000</b>
--------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 001</b>	<b>58 000</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 979 092	1 426 577
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 979 092</b>	<b>1 426 577</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 979 092</b>	<b>1 426 577</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 093</b>	<b>1 484 577</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (750 aksjer			
--------------------------	--	--	--

á kr 400)	4	300 000	300 000
-----------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	702 651	436 261
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 651</b>	<b>436 261</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 002 651</b>	<b>736 261</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		220
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 084	43 453
Betalbar skatt	3	272 843	178 207
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		47 753	25 826
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		762	610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 441</b>	<b>748 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 441</b>	<b>748 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 093</b>	<b>1 484 577</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 938 151 563  
HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Holmedalsgården I og II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 151 563



## Holmedalsgården I og II AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		<u>1 306 999</u>	<u>888 852</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 306 999</u>	<u>888 852</u>
Lønnskostnad	1	4 558	4 528
Ordinære avskrivninger	2	999	1 000
Annen driftskostnad		<u>111 459</u>	<u>92 017</u>
Sum driftskostnader		<u>117 015</u>	<u>97 545</u>
Driftsresultat		<u>1 189 984</u>	<u>791 307</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 149	37 405
Annen rentekostnad		<u>119</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>49 030</u>	<u>37 405</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 239 013</u>	<u>828 712</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	<u>272 623</u>	<u>178 427</u>
Resultat		<u>966 390</u>	<u>650 285</u>
Årsoverskudd		<u>966 390</u>	<u>650 285</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>266 390</u>	<u>150 285</u>
Sum overføringer		<u>966 390</u>	<u>650 285</u>



## Holmedalsgården I og II AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>57 001</u>	<u>58 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>57 001</u>	<u>58 000</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>57 001</u>	<u>58 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 979 092</u>	<u>1 426 577</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 979 092</u>	<u>1 426 577</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 036 093</u>	<u>1 484 577</u>




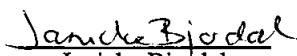
## Holmedalsgården I og II AS

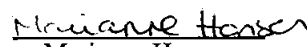
### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (750 aksjer á kr 400)	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	702 651	436 261
Sum opptjent egenkapital		<u>702 651</u>	<u>436 261</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 002 651</u>	<u>736 261</u>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	220
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>220</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 084	43 453
Betalbar skatt	3	272 843	178 207
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		47 753	25 826
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		762	610
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 033 441</u>	<u>748 096</u>
SUM GJELD		<u>1 033 441</u>	<u>748 316</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 036 093</u>	<u>1 484 577</u>

Bergen, 06.03.2026

  
Richard Hansen  
styreleder/daglig leder

  
Janicke Bjordal  
styremedlem

  
Marianne Hansen  
styremedlem



## Holmedalsgården I og II AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	4 558	4 528
Sum	4 558	4 528

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



**Holmedalsgården I og II AS**

Noter til årsregnskapet for 2025

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	97 000	97 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	97 000	97 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	39 999	39 999
= Bokført verdi 31.12.25	57 001	57 001
Årets ordinære avskrivninger	999	999
Økonomisk levetid	40 år	



## Holmedalsgården I og II AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 843	178 207
Endring i utsatt skatt	-220	220
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>272 623</b>	<b>178 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 239 013	828 712
Permanente forskjeller	183	-36
Endring i midlertidige forskjeller	999	-18 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 240 195</b>	<b>810 031</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 843	178 207
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>272 843</b>	<b>178 207</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	1 000	999
Sum	1	1 000	999
Grunnlag for utsatt skatt	1	1 000	999
Utsatt skatt (22 %)	0	220	220



## Holmedalsgården I Og II AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmedalsgården I Og II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	400,0	300 000
Sum	750		300 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Richard Hansen	750	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	436 261	736 261
Årets resultat		966 390	966 390
Utbytte		-700 000	-700 000
Pr 31.12.2025	300 000	702 651	1 002 651

### Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Holmedalsgården I Og II AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.