



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 435 775
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CEV HAUKÅS AS
Forretningsadresse:	c/o Coop Hordaland SA Kokstaddalen 18 5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 041 874	10 505 887
Innkrevde felleskostnader		238 632	151 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 280 506</b>	<b>10 657 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 373 201	2 092 679
Annen driftskostnad	3	1 258 540	981 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 631 741</b>	<b>3 074 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 648 765</b>	<b>7 582 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	276 755	279 167
Annen renteinntekt		87	3 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 842</b>	<b>282 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 830 966	1 640 097
Annen rentekostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 830 984</b>	<b>1 640 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 554 142</b>	<b>-1 357 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 094 624</b>	<b>6 225 673</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 340 818	1 369 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 753 806</b>	<b>4 856 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 753 806</b>	<b>4 856 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 753 806</b>	<b>4 856 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 753 806</b>	<b>4 856 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 753 806	4 856 025



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 753 806	4 856 025



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	792 944	752 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>792 944</b>	<b>752 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	61 577 587	62 376 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 669	141 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 698 256</b>	<b>62 517 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		12 722 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>12 722 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 491 200</b>	<b>75 992 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 290	
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 290</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 837 259	16 557 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 837 259</b>	<b>16 557 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 985 549</b>	<b>16 557 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 476 749</b>	<b>92 550 381</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 969 216	84 911 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 969 216</b>	<b>84 911 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 969 216</b>	<b>84 911 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 417	
Betalbar skatt	5	40 131	184 812
Skyldig offentlige avgifter		650 636	647 489
Annen kortsiktig gjeld	4	6 540 349	6 626 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 327 533</b>	<b>7 458 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 296 749</b>	<b>92 370 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 476 749</b>	<b>92 550 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV HAUKÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Hordaland SA  
Kokstaddalen 18  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 993 435 775  
CEV HAUKÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 041 874	10 505 887
Innkrevde felleskostnader		238 632	151 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 280 506</b>	<b>10 657 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 373 201	2 092 679
Annen driftskostnad	3	1 258 540	981 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 631 741</b>	<b>3 074 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 648 765</b>	<b>7 582 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	276 755	279 167
Annen renteinntekt		87	3 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 842</b>	<b>282 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 830 966	1 640 097
Annen rentekostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 830 984</b>	<b>1 640 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 554 142</b>	<b>-1 357 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	6 094 624	6 225 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 340 818</b>	<b>1 369 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 753 806</b>	<b>4 856 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 753 806</b>	<b>4 856 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 753 806</b>	<b>4 856 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 753 806	4 856 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 753 806</b>	<b>4 856 025</b>



Organisasjonsnr: 993 435 775  
CEV HAUKÅS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	792 944	752 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>792 944</b>	<b>752 814</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	61 577 587	62 376 459
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	120 669	141 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 698 256</b>	<b>62 517 580</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		12 722 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>12 722 178</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 491 200</b>	<b>75 992 572</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		148 290	
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 290</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 837 259	16 557 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 837 259</b>	<b>16 557 809</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 985 549</b>	<b>16 557 809</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 476 749</b>	<b>92 550 381</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>



Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 969 216	84 911 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 969 216</b>	<b>84 911 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 969 216</b>	<b>84 911 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 417	
Betalbar skatt	5	40 131	184 812
Skyldig offentlige avgifter		650 636	647 489
Annen kortsiktig gjeld	4	6 540 349	6 626 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 327 533</b>	<b>7 458 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 296 749</b>	<b>92 370 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 476 749</b>	<b>92 550 381</b>



Organisasjonsnr: 993 435 775  
CEV HAUKÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CEV Haukås AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CEV Haukås AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Oslo  
Ålesund  
Bergen  
Bodø  
Drammen

Tromsø  
Trondheim  
Tynset  
Lillehammer  
Ålesund



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Cev Haukås AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 435 775**



## Resultatregnskap

Cev Haukås AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		11 041 874	10 505 887
Innkrevde felleskostnader		238 632	151 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 280 506</b>	<b>10 657 368</b>
Avskrivning	2	1 373 201	2 092 679
Annen driftskostnad	3	1 258 540	981 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 631 741</b>	<b>3 074 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 648 765</b>	<b>7 582 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	276 755	279 167
Annen renteinntekt		87	3 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 830 966	1 640 097
Annen rentekostnad		18	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 554 142</b>	<b>-1 357 287</b>
Resultat før skattekostnad		6 094 624	6 225 673
Skattekostnad på resultat	5	1 340 818	1 369 648
<b>Årsresultat</b>		<b>4 753 806</b>	<b>4 856 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 753 806	4 856 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 753 806</b>	<b>4 856 025</b>



### Balanse

Cev Haukås AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	792 944	752 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>792 944</b>	<b>752 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	61 577 587	62 376 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 669	141 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 698 256</b>	<b>62 517 580</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	12 722 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 722 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 491 200</b>	<b>75 992 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 290	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 290</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 837 259	16 557 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 985 549</b>	<b>16 557 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 476 749</b>	<b>92 550 381</b>



## Balanse

Cev Haukås AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 969 216	84 911 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 969 216</b>	<b>84 911 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 417	0
Betalbar skatt	5	40 131	184 812
Skyldig offentlige avgifter		650 636	647 489
Annen kortsiktig gjeld	4	6 540 349	6 626 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 327 533</b>	<b>7 458 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 296 749</b>	<b>92 370 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 476 749</b>	<b>92 550 381</b>

Bergen, 15.05.2023  
Styret i Cev Haukås AS

Roald Valestrand  
styremedlem

Lise Renee Skarpås  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsiers god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	32 715 000	51 602 124	154 000	84 471 124
Tilgang	0	553 877	0	553 877
Avgang	0	0		0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>32 715 000</b>	<b>52 156 001</b>	<b>154 000</b>	<b>85 025 001</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	23 293 414	33 331	23 326 745
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>32 715 000</b>	<b>28 862 587</b>	<b>120 669</b>	<b>61 698 256</b>
Årets avskrivninger		1 352 749	20 452	1 373 201
Økonomisk levetid (år)		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	12 722 178
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 722 178</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	60 969 216	-84 911 511
<b>Sum</b>	<b>60 969 216</b>	
<b>Rentekostnad på lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	2 830 966	1 640 097
<b>Sum</b>	<b>2 830 966</b>	<b>1 640 097</b>
<b>Renteinntekt på lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	276 755	279 167
<b>Sum</b>	<b>276 755</b>	<b>279 167</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	445 726	387 998
Avsatt konsernbidrag	6 094 623	6 225 673
<b>Sum</b>	<b>6 540 349</b>	<b>6 613 671</b>

## Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen gnr. 199, bnr. 228 i Bergen kommune. Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland SA og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 380 948	1 554 460
Endring i utsatt skattefordel	-40 130	-184 812
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 340 818</b>	<b>1 369 648</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 094 624	6 225 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 411	840 055
Avgitt konsernbidrag	-6 094 623	-6 225 673
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>182 412</b>	<b>840 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 380 948	1 554 460
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 340 817	-1 369 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 131</b>	<b>184 812</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 604 293	-3 421 882	182 411
<b>Sum</b>	<b>-3 604 293</b>	<b>-3 421 882</b>	<b>182 411</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 604 293</b>	<b>-3 421 882</b>	<b>182 411</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-792 944</b>	<b>-752 814</b>	<b>40 130</b>



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 180 000, fordelt på 100 000 aksjer á NOK 1,8.  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	180 000	0	180 000
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		-4 753 806	-4 753 806
Årets resultat		4 753 806	4 753 806
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>

