



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 680 293
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKEI FELLESANLEGG SAMEIE
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Humborstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 535	228 345
Sum inntekter		347 535	228 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 614	45 640
Annen driftskostnad	2	216 705	145 779
Sum kostnader		278 319	191 419
Driftsresultat		69 216	36 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 164	2 744
Netto finans		-7 164	-2 744
Ordinært resultat før skattekostnad		69 216	36 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 216	36 926
Årsresultat	3	76 380	39 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 014	36 345
Sum fordringer		87 014	36 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 778	243 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 778	243 091
Sum omløpsmidler		348 792	279 436
SUM EIENDELER		348 792	279 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 735	257 355
Sum opptjent egenkapital		333 735	257 355
Sum egenkapital	4	333 735	257 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		15 056	22 081
Sum kortsiktig gjeld		15 056	22 081
Sum gjeld		15 056	22 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 792	279 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365047

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 680 293
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKEI FELLESANLEGG SAMEIE
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Humborstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 994 680 293
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 535	228 345
Sum inntekter		347 535	228 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 614	45 640
Annen driftskostnad	2	216 705	145 779
Sum kostnader		278 319	191 419
Driftsresultat		69 216	36 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 164	2 744
Netto finans		-7 164	-2 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 216	36 926
Årsresultat	3	76 380	39 670



Organisasjonsnr: 994 680 293
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 014	36 345
Sum fordringer		87 014	36 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 778	243 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 778	243 091
Sum omløpsmidler		348 792	279 436
SUM EIENDELER		348 792	279 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 735	257 355
Sum opptjent egenkapital		333 735	257 355
Sum egenkapital	4	333 735	257 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 056	22 081
Sum kortsiktig gjeld		15 056	22 081
Sum gjeld		15 056	22 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 792	279 436



Organisasjonsnr: 994 680 293
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader næring		192 000	192 000	192 000
Andre driftsinntekter		155 535	36 345	50 000
Sum inntekter		347 535	228 345	242 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	61 614	45 640	61 614
Forretningsførerhonorar		17 236	17 772	11 250
Vaktmester tjenester		14 500	43 665	23 000
Drift og vedlikehold	2	184 280	83 607	130 000
Administrasjonskostnader		689	735	1 000
Sum kostnader		278 319	191 419	226 864
Driftsresultat		69 216	36 926	15 136
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 164	2 744	5 000
Netto finanskostnader		-7 164	-2 744	-5 000
Resultat	3	76 380	39 670	20 136

Årsregnskap



1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		87 014	36 345
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		261 778	243 091
Sum omløpsmidler		348 792	279 436
SUM EIENDELER		348 792	279 436

Balanse 2023



1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		333 735	257 355
Sum egenkapital	4	333 735	257 355
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 056	22 081
Sum kortsiktig gjeld		15 056	22 081
Sum gjeld		15 056	22 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 792	279 436

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Fred Humborstad
Styreleder

Agnar Milde
Styremedlem

Jon Arild Johansen
Styremedlem

Kristian Marton Jonassen
Styremedlem

Ingunn Holkestad Bergquist
Styremedlem

Sidsel Skyllingstad Schanke
Styremedlem

Willy Haugen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	54 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 614	5 640
Sum personalkostnader	61 614	45 640

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	86 594	33 864
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	97 267	47 263
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	420	2 481
Sum	184 280	83 607

Kto. 6600 kr. 86 594.- og kto. 6690 kr. 420.- refunderes fra borettslag tilknyttet Skei Fellesanlegg 31.12.2023. Refusjon kr. 87 014.- foretas etter avholdt årsmøte 2024 i Skei Fellesanlegg.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	76 380	39 670
Endring arbeidskapital	76 380	39 670
Omløpsmidler	348 792	279 436
Kortsiktig gjeld	15 056	22 081
Arbeidskapital	333 735	257 355

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Arets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	333 735	76 380	257 355
Sum Egenkapital	333 735	76 380	257 355

Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie



Resultat og balanse med noter for Skei Fellesanlegg Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skei Fellesanlegg Sameie

Styreleder	Fred Humborstad (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Kristian Marton Jonassen (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Sidsel Skyllingstad Schanke (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Agnar Milde (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Ingunn Holkestad Bergquist (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Jon Arild Johansen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Willy Haugen (sign.)	04.03.2024

