



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEVELT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkøyveien 14G  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Gevelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	105 848	112 562
Annen driftskostnad		30 360	37 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 208</b>	<b>149 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 792</b>	<b>450 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	
Annen finanskostnad		206 749	177 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 749</b>	<b>177 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 634</b>	<b>-177 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 158</b>	<b>273 070</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		61 203	17 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 955</b>	<b>255 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 955</b>	<b>255 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			194 875
Overføringer annen egenkapital		216 954	60 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 954</b>	<b>255 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 177 979	3 283 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 177 979</b>	<b>3 283 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 927 979</b>	<b>4 033 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 153</b>	<b>505 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 153</b>	<b>505 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 434 132</b>	<b>4 539 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 946	60 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 946</b>	<b>60 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 946</b>	<b>90 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 045 748	4 415 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 045 748</b>	<b>4 415 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 045 748</b>	<b>4 415 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 547	4 719
Betalbar skatt		61 203	17 203
Annen kortsiktig gjeld		15 688	10 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 438</b>	<b>32 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 186</b>	<b>4 448 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 434 132</b>	<b>4 539 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEVELT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkøyveien 14G  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Gevelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 176 982  
GEVELT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	105 848	112 562
Annen driftskostnad		30 360	37 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 208</b>	<b>149 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 792</b>	<b>450 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	
Annen finanskostnad		206 749	177 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 749</b>	<b>177 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 634</b>	<b>-177 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		61 203	17 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 955</b>	<b>255 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 955</b>	<b>255 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			194 875
Overføringer annen egenkapital		216 954	60 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 954</b>	<b>255 867</b>



Organisasjonsnr: 925 176 982  
GEVELT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 177 979	3 283 827
Sum varige driftsmidler	4	3 177 979	3 283 827
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		3 927 979	4 033 827
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 153	505 907
Sum omløpsmidler		506 153	505 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 434 132</b>	<b>4 539 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 946	60 992
Sum opptjent egenkapital		277 946	60 992
Sum egenkapital		307 946	90 992
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 045 748	4 415 907
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 748	4 415 907



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 045 748</b>	<b>4 415 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 547	4 719
Betalbar skatt	61 203	17 203
Annen kortsiktig gjeld	15 688	10 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 438</b>	<b>32 835</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 126 186</b>	<b>4 448 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 434 132</b>	<b>4 539 734</b>



Organisasjonsnr: 925 176 982  
GEVELT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	30.00	300.00
B-aksjer	990.00	30.00	29700.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Erik Gevelt	10.00	1.00%	A-aksjer
Lars Erik Gevelt	330.00	33.00%	B-aksjer
Ludvig Juell Gevelt	330.00	33.00%	B-aksjer
Herman Juell Gevelt	330.00	33.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Gevelt Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

*Fordringer er oppført i balansen til pålydende.*

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt..

Det foreligger ikke midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som gir grunnlag for avsetning til utsatt skatt/skattefordel.



## Gevelt Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	30	300
B-aksjer	990	30	29 700
Sum	1 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære		Eier- andel	Stemme- andel
	aksjer	A-aksjer		
Lars Erik Gevelt	0	10	1 %	100 %
Lars Erik Gevelt	0	0	33 %	0
Ludvig Juell Gevelt	0	0	33 %	0
Herman Juell Gevelt	0	0	33 %	0
Sum	0	10	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Sparebank1 Sørøst-Norge	1 870 252	2 336 202

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Pant i bygning - Bullsgt 2B	4 540 000	4 540 000
Pant i styreleders private eiendom	4 500 000	4 500 000
Sum	9 040 000	9 040 000

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for selskapets fordring pålydende kr 750 000,-. Lånet tilbakebetales når låntakers likviditet tillater det.



## Gevelt Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 896 385	619 924	3 516 309
Anskaffelseskost 31.12.	2 896 385	619 924	3 516 309
Akk.avskrivning 31.12.	-170 331	-167 999	-338 330
Balanseført pr. 31.12.	2 726 054	451 925	3 177 979
Årets avskrivninger	55 634	50 214	105 848
Avskrivningsplan	Saldo 2%	Saldo 10%	



**Gevelt Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennec Dokumentnøkkel: MFJX1-QHAP5-PMOHZ-70N06-VLZF1-E4C4G



### Gevelt Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 000	600 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	5	105 848	112 562
Annen driftskostnad		30 360	37 244
Sum driftskostnader		136 208	149 806
Driftsresultat		484 792	450 194
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		115	0
Annen finanskostnad		206 749	177 124
Netto finansposter		-206 634	-177 124
Ordinært resultat før skattekostnad		278 158	273 070
Skattekostnad på ordinært resultat		61 203	17 203
Årsresultat		216 955	255 867
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		216 954	60 992
Udekket tap		0	194 875
Sum disponert		216 954	255 867

Per memo Dokumentsnummer: MBYX1-CHAP5-FMCHZ-7UD06-VLZFI-44-AG



### Gevelt Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>3 177 979</u>	<u>3 283 827</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 177 979</u>	<u>3 283 827</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 927 979</u>	<u>4 033 827</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>506 153</u>	<u>505 907</u>
Sum omløpsmidler		<u>506 153</u>	<u>505 907</u>
Sum eiendeler		<u>4 434 132</u>	<u>4 539 734</u>

Regnskapet er kontrollert av revisor MBXXI-QHAFS-7N6GH7-70XG16-VLZ1-ERFAG



## Gevelt Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>277 946</u>	<u>60 992</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>277 946</u>	<u>60 992</u>
Sum egenkapital		<u>307 946</u>	<u>90 992</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>4 045 748</u>	<u>4 415 907</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 045 748</u>	<u>4 415 907</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 547	4 719
Betalbar skatt		61 203	17 203
Annen kortsiktig gjeld		15 688	10 913
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 438</u>	<u>32 835</u>
Sum gjeld		<u>4 126 186</u>	<u>4 448 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 434 132</u>	<u>4 539 734</u>

Nøtterøy, 10. februar 2023

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Gevelt  
Styreleder

Føljende Dokumentnr/arkivnr: MBVKT-QJHAFS-11M2H/-70N0B-VLZTF-E4F4G





## Gevelt Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	30	300
B-aksjer	990	30	29 700
Sum	1 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære			Eierandel	Stemmeandel
	aksjer	A-aksjer	B-aksjer		
Lars Erik Gevelt	0	10	0	1 %	100 %
Lars Erik Gevelt	0	0	330	33 %	0
Ludvig Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Herman Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Sum	0	10	990	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Sparebank1 Sørøst-Norge	1 870 252	2 336 202

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Pant i bygning - Bullsgt 2B	4 540 000	4 540 000
Pant i styreleders private eiendom	4 500 000	4 500 000
Sum	9 040 000	9 040 000

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for selskapets fordring pålydende kr 750 000,-. Lånet tilbakebetales når låntakers likviditet tillater det.





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Erik Gevelt

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1812162

IP: 31.25.xxx.xxx

2023-03-10 13:23:49 UTC



Penneo Dokumentmekkel: 88VX1-QH1P5-FlMCHZ-7DN0B-VI-ZF1-E4F4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>