



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 633 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Nødtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	20 353 287	14 553 250
Sum inntekter		20 353 287	14 553 249
Kostnader			
Lønnskostnad	8	492 308	465 793
Annen driftskostnad	9,10	9 816 504	5 452 856
Sum kostnader		10 308 812	5 918 650
Driftsresultat		10 044 475	8 634 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 019	12 121
Sum finansinntekter		18 019	12 121
Annen rentekostnad		5 712 625	3 183 953
Sum finanskostnader		-5 694 606	-3 171 832
Netto finans		-5 694 606	-3 171 832
Ordinært resultat før skattekostnad		4 349 869	5 462 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 349 869	5 462 769
Årsresultat	1,4	4 349 870	5 462 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 349 870	5 462 767
Sum overføringer og disponeringer		4 349 870	5 462 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	347 102 690	347 102 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	435 610	435 610
Sum varige driftsmidler		347 538 300	347 538 300
Sum anleggsmidler		347 538 299	347 538 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		239 924	235 947
Sum fordringer		239 924	235 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 511 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 511 564
Sum omløpsmidler		239 924	1 747 511
SUM EIENDELER		347 778 223	349 285 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	151 177 426	146 827 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		151 177 426	146 827 556
Sum egenkapital	4	151 987 426	147 637 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	192 807 712	201 312 137
Sum annen langsiktig gjeld		192 807 712	201 312 137
Sum langsiktig gjeld		192 807 712	201 312 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 323	251 215
Annen kortsiktig gjeld		2 819 763	84 902
Sum kortsiktig gjeld		2 983 086	336 117
Sum gjeld		195 790 798	201 648 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 778 223	349 285 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455577

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 633 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Nødtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 991 633 316
HORNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	20 353 287	14 553 250
Sum inntekter		20 353 287	14 553 249
Kostnader			
Lønnskostnad	8	492 308	465 793
Annen driftskostnad	9,10	9 816 504	5 452 856
Sum kostnader		10 308 812	5 918 650
Driftsresultat		10 044 475	8 634 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 019	12 121
Sum finansinntekter		18 019	12 121
Annen rentekostnad		5 712 625	3 183 953
Sum finanskostnader		-5 694 606	-3 171 832
Netto finans		-5 694 606	-3 171 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 349 869	5 462 769
Årsresultat	1,4	4 349 870	5 462 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 349 870	5 462 767
Sum overføringer og disponeringer		4 349 870	5 462 767



Organisasjonsnr: 991 633 316
HORNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	347 102 690	347 102 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	435 610	435 610
Sum varige driftsmidler		347 538 300	347 538 300

Sum anleggsmidler 347 538 299 347 538 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		239 924	235 947
Sum fordringer		239 924	235 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 511 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 511 564

Sum omløpsmidler 239 924 1 747 511

SUM EIENDELER 347 778 223 349 285 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	151 177 426	146 827 556
Sum opptjent egenkapital		151 177 426	146 827 556

Sum egenkapital 4 151 987 426 147 637 556

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	192 807 712	201 312 137
Sum annen langsiktig gjeld		192 807 712	201 312 137
Sum langsiktig gjeld		192 807 712	201 312 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 323	251 215
Annen kortsiktig gjeld		2 819 763	84 902
Sum kortsiktig gjeld		2 983 086	336 117
Sum gjeld		195 790 798	201 648 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 778 223	349 285 810



Organisasjonsnr: 991 633 316
HORNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



166 Hornet Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 918 140	4 098 108	4 918 140	5 507 952
Innkrevde finanskostnader		8 326 284	6 710 259	8 596 904	9 345 140
Andre inntekter	7	1 222 022	1 208 752	1 172 994	1 163 536
Innkrevde individuelle finanskostnader		5 886 841	2 536 131	0	0
SUM INNETEKTER		20 353 287	14 553 249	14 688 038	16 016 628
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	216 671	181 395	169 560	239 000
Styrehonorar	8	214 800	222 950	161 700	161 700
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	60 837	57 013	46 606	55 348
Andre personalkostnader	8	0	4 435	350	350
Forretningsførsel		250 422	241 038	269 400	261 696
Kontingent BBL		48 600	48 600	48 600	48 600
Andre honorarer		112 250	2 625	1 000	0
Revisjon		11 250	10 750	11 250	11 750
Forsikringspremier		260 098	244 921	269 400	274 000
Energikostnader		325 746	439 096	495 300	370 000
Kommunale avgifter		2 102 262	1 971 229	2 173 700	2 246 700
Andre driftskostnader	9	1 637 078	1 193 285	1 204 440	1 492 450
Vedlikehold	10	5 068 798	1 301 312	1 239 828	1 282 200
SUM KOSTNADER		10 308 812	5 918 650	6 091 134	6 443 794
DRIFTSRESULTAT		10 044 475	8 634 600	8 596 904	9 572 834
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		18 019	12 121	0	0
Finanskostnader		5 712 625	3 183 953	5 848 807	6 940 287
NETTO FINANSPOSTER		-5 694 606	-3 171 832	-5 848 807	-6 940 287
ÅRSRESULTAT	1, 4	4 349 870	5 462 767	2 748 097	2 632 547
Overføringer og disponeringer		4 349 870	5 462 767	0	0



166 Hornet Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	23 388 888	23 388 888	
Eiendom	2, 3	323 713 802	323 713 802	
Andre driftsmidler	2	435 610	435 610	
Sum anleggsmidler		347 538 299	347 538 299	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	1 511 564	
Andre fordringer		239 924	235 947	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		239 924	1 747 511	
SUM EIENDELER		347 778 223	349 285 810	



166 Hornet Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	810 000	810 000	
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	29 829 812	29 014 700	
Egenkapital fra IN	4, 6	121 347 614	117 812 856	
Sum opptjent egenkapital		151 177 426	146 827 556	
Sum egenkapital	4	151 987 426	147 637 556	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	124 197 512	132 701 937	
Borettsinnskudd	6	68 610 200	68 610 200	
Sum langsiktig gjeld:		192 807 712	201 312 137	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		2 533 897	0	
Leverandørgjeld		163 323	251 215	
Skyldig off. myndigheter		74 422	62 707	
Annen kortsiktig gjeld		211 444	22 195	
Sum kortsiktig gjeld		2 983 086	336 117	
Sum gjeld:		195 790 798	201 648 254	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 778 223	349 285 810	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Carl Fredrik Nødtvedt
Styreleder

Siw Lysen
Styremedlem

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

Ingunn Lyngbø
Styremedlem

166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 166 Hornet Borettslag 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 166 Hornet Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 411 394	2 011 063
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	4 349 870	5 462 767
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-8 504 425	-6 062 436
B. Årets endring i disponible midler	-4 154 555	-599 669
C. Disponible midler	-2 743 162	1 411 394
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	1 511 564
Kortsiktige fordringer	239 924	235 947
Omløpsmidler	239 924	1 747 511
Kortsiktig gjeld	-2 983 086	-336 117
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-2 743 162	1 411 394

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Porttelefonlegg	Ladeanlegg	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	151 690	435 610	23 388 888	323 562 112
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	151 690	435 610	23 388 888	323 562 112
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	151 690	435 610	23 388 888	323 562 112
Anskaffelsesår :	2020	2021	2007	2007
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 166 Hornet Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	23 388 888
1101 Rehabilitering/påkostning	151 690
1120 Bygningsmessige anlegg	323 562 112
Sum	347 102 690

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	810 000	0	810 000
Annen egenkapital	29 014 700	815 112	29 829 812
Egenkapital fra IN	117 812 856	3 534 758	121 347 614
Sum egenkapital 31.12.	147 637 556	4 349 870	151 987 426



Note 166 Hornet Borettslag 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12113340574
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.19 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	277 530 800
Lånesaldo 01.01:	132 701 937
Avdrag i perioden:	8 504 425
Lånesaldo 31.12:	124 197 512
Saldo 5 år frem i tid:	111 210 607
Andelssaldo 01.01:	117 812 856
Innbetalt IN i perioden:	5 886 841
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 352 083
Andelssaldo 31.12:	121 347 614
Sum pantegjeld for lån:	245 545 126

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 318 043	2 318 043
	1	2 275 575	2 275 575
	1	2 119 859	2 119 859
	1	2 098 625	2 098 625
	1	1 979 715	1 979 715
	1	1 921 675	1 921 675
	1	1 866 821	1 866 821
	1	1 857 973	1 857 973
	1	1 796 041	1 796 041
	1	1 723 516	1 723 516
	1	1 723 491	1 723 491
	1	1 709 373	1 709 373
	1	1 690 932	1 690 932
	1	1 654 481	1 654 481
	2	1 638 555	3 277 110
	1	1 636 432	1 636 432
	1	1 624 399	1 624 399
	1	1 610 243	1 610 243
	1	1 601 396	1 601 396
	1	1 574 853	1 574 853
	1	1 557 158	1 557 158
	1	1 548 665	1 548 665
	1	1 521 768	1 521 768
	1	1 520 353	1 520 353
	1	1 512 921	1 512 921
	1	1 504 073	1 504 073
	1	1 496 995	1 496 995
	1	1 475 762	1 475 762
	1	1 450 989	1 450 989

Note 166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 166 Hornet Borettslag 2023

Langsiktig gjeld

1	1 433 357	1 433 357
1	1 433 294	1 433 294
1	1 428 870	1 428 870
1	1 406 751	1 406 751
1	1 383 748	1 383 748
1	1 371 361	1 371 361
1	1 362 514	1 362 514
1	1 353 666	1 353 666
1	1 350 481	1 350 481
1	1 332 432	1 332 432
1	1 320 046	1 320 046
1	1 287 310	1 287 310
1	1 284 656	1 284 656
2	1 282 886	2 565 772
1	1 247 496	1 247 496
1	1 242 188	1 242 188
1	1 232 279	1 232 279
1	1 229 801	1 229 801
1	1 219 538	1 219 538
1	1 205 382	1 205 382
1	1 199 720	1 199 720
1	1 172 908	1 172 908
1	1 128 055	1 128 055
1	1 121 862	1 121 862
1	1 114 784	1 114 784
1	1 105 936	1 105 936
2	1 100 628	2 201 256
1	1 097 089	1 097 089
1	1 072 316	1 072 316
1	1 061 699	1 061 699
2	1 058 160	2 116 320
1	1 036 926	1 036 926
1	1 033 345	1 033 345
1	1 026 309	1 026 309
1	1 017 461	1 017 461
1	1 015 692	1 015 692
1	1 012 153	1 012 153
1	1 008 614	1 008 614
3	1 001 536	3 004 608
1	994 458	994 458
1	982 072	982 072
1	962 607	962 607
1	942 188	942 188
1	937 834	937 834
1	934 039	934 039
1	909 522	909 522
1	883 864	883 864
1	863 515	863 515
1	857 853	857 853
1	852 898	852 898
1	824 586	824 586

Note 166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 166 Hornet Borettslag 2023
--

Langsiktig gjeld

1	711 479	711 479
1	706 603	706 603
1	681 257	681 257
1	672 409	672 409
1	630 215	630 215
1	604 236	604 236
1	583 934	583 934
1	530 849	530 849
1	473 120	473 120
1	460 070	460 070
1	460 070	460 070
1	438 248	438 248
1	433 527	433 527
1	424 680	424 680
1	394 492	394 492
1	388 157	388 157
1	300 815	300 815
1	265 425	265 425
1	205 262	205 262

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utførelse av fastavtale.



Note 166 Hornet Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	121 347 614	117 812 856
2230 Andre pantelån	124 197 512	132 701 937
2250 Borettsinnskudd	68 610 200	68 610 200
Sum	314 155 326	319 124 993

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	97 200	97 200
3820 Innkreving strøm	46 562	44 505
3841 Felles TV-anlegg	795 096	717 336
3849 Diverse leieinntekter	65 016	131 292
3885 Diverse inntekter fri	218 148	218 419
Sum	1 222 022	1 208 752

Diverse inntekter består av innkreving for ladeanlegg.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	190 050	159 200
5020 Feriepenger	25 871	22 195
5360 Honorarer	750	0
5310 Styrehonorar	214 800	222 950
5400 Arbeidsgiveravgift	57 190	53 883
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	3 648	3 130
5610 Andre personalforsikringer	0	643
5995 Andre sosiale kostnader	0	3 792
Sum	492 308	465 793

Selskapet har en ansatt med ca 18% stilling i tillegg til enkeltstående timeansatte gjennom året.



Note 166 Hornet Borettslag 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	137 873	127 438
6389 HMS	13 761	17 813
6391 Snømåking strøing	133 299	29 397
6392 Containerleie / tømming	11 080	6 980
6500 Verktøy og redskaper	5 797	2 796
6551 Nøkler, låser o.l	177 301	6 731
6610 Leie vaktmester	89 173	52 920
6617 Alarmer og brannvern	23 065	57 855
6627 Bossug	54 395	82 307
6820 Trykksaker generelle	20 250	20 250
6900 Telekommunikasjon	2 098	1 454
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	915 468	748 353
7000 Drivstoff	252	1 300
7520 Sikringsfond	14 688	6 102
7710 Kostnader styrearbeid	6 234	420
7716 Kurs og reiseutgifter styret	24 189	28 379
7720 Generalforsamling	2 409	1 033
7780 Bomiljø	5 747	1 757
Sum	1 637 078	1 193 285

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	12 250	257 500
6603 Vedlikehold elektro	83 701	74 693
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	95 966	7 733
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 391	534 920
6607 Vedlikehold boder/garasjer	7 086	6 483
6609 Andre vedlikeholdskostnader	0	14 015
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	254 492	274 594
6618 Fri dugnadsutbetaling	51 675	37 525
6622 Vedlikehold garasjer	35 980	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	40 086
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	21 165	20 858
6641 Malerarbeid	3 567 826	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	84 938	0
6690 Vedlikehold og diverse	835 329	32 906
Sum	5 068 798	1 301 312

Andre opplysninger

Borettslaget har nedgitte disponible midler som er finansiert med byggelån på inntil 3 millioner hos Vestbo Finans AS. Lånet konverteres i 1. kvartal 2024 til et langsiktig lån.



Resultat og balanse med noter for Hornet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hornet Borettslag

Styreleder	Carl Fredrik Nødtvedt (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Ingunn Lyngbø (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Siw Lysen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	10.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hornet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hornet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: U8JUL7-N6I08-XVZZ5-QQVQA-U5TCX-ONIAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 21:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8UL7-N6IC08-XV2Z5-QQVQA-U5TCX-0N1AL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>