



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 299 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Peder Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		1 390 570	1 407 398
Sum inntekter		1 390 570	1 407 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 833	298 000
Annen driftskostnad		707 210	575 077
Sum kostnader		947 043	873 077
Driftsresultat		443 527	534 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 194	
Sum finansinntekter		2 194	
Annan rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		2 194	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		445 721	534 251
Skattekostnad	3	141 773	165 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 948	368 477
Årsresultat	4	303 948	368 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 948	368 477
Totalresultat		303 948	368 477
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		502 649	587 746
Overført fra annen egenkapital		-198 701	-219 269
Sum overføringer og disponeringar		303 948	368 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 855 605	3 347 745
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmiddel	2	2 855 606	3 347 746
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		2 855 606	3 347 746
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 682	19 279
Andre kortsiktige fordringer	5	15 506	464 867
Sum krav		28 188	484 146
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739	15 376
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 739	15 376
Sum omløpsmiddel		29 927	499 522
SUM EIGEDELAR		2 885 533	3 847 268

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		110 689	2 260 000
Behaldning av egne aksjar		1 898 301	200 000
Sum innskoten egenkapital		2 008 990	2 460 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4		
Sum egenkapital		2 008 990	2 460 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	89 471	523 219
Sum anna langsiktig gjeld		89 471	523 219
Sum langsiktig gjeld		89 471	523 219
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	644 422	753 520
Leverandørgjeld		100 399	56 758
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk			11 521
Annen kortsiktig gjeld		42 250	42 250
Sum kortsiktig gjeld		787 071	864 049
Sum gjeld		876 542	1 387 268
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 885 533	3 847 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303382

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 299 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Peder Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 939 299 513
ELLINGSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		1 390 570	1 407 398
Sum inntekter		1 390 570	1 407 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 833	298 000
Annen driftskostnad		707 210	575 077
Sum kostnader		947 043	873 077
Driftsresultat		443 527	534 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 194	
Sum finansinntekter		2 194	
Annan rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		2 194	-70
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	445 721	534 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 773	165 774
Årsresultat	4	303 948	368 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 948	368 477
Totalresultat		303 948	368 477
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		502 649	587 746
Overført fra annen egenkapital		-198 701	-219 269
Sum overføringer og disponeringar		303 948	368 477



Organisasjonsnr: 939 299 513
ELLINGSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 855 605	3 347 745
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmiddel	2	2 855 606	3 347 746
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	5		
Sum anleggsmiddel		2 855 606	3 347 746
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 682	19 279
Andre kortsiktige			
fordringer	5	15 506	464 867
Sum krav		28 188	484 146
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 739	15 376
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		1 739	15 376
Sum omløpsmiddel		29 927	499 522
SUM EIGEDELAR		2 885 533	3 847 268
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		110 689	2 260 000
Behaldning av egne aksjar		1 898 301	200 000



Sum innskoten egenkapital		2 008 990	2 460 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4		
Sum egenkapital		2 008 990	2 460 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	89 471	523 219
Sum anna langsiktig gjeld		89 471	523 219
Sum langsiktig gjeld		89 471	523 219
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	644 422	753 520
Leverandørgjeld		100 399	56 758
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk			11 521
Annen kortsiktig gjeld		42 250	42 250
Sum kortsiktig gjeld		787 071	864 049
Sum gjeld		876 542	1 387 268
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 885 533	3 847 268



Organisasjonsnr: 939 299 513
ELLINGSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ellingsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ellingsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 303 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.01.2024
Helgeland Revisjon AS

Vegard Bromseth
Vegard Bromseth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Ellingsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 299 513



Resultatregnskap Ellingsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 390 570	1 407 398
Sum driftsinntekter		1 390 570	1 407 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 833	298 000
Annen driftskostnad		707 210	575 077
Sum driftskostnader		947 043	873 077
Driftsresultat		443 527	534 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 194	0
Annen rentekostnad		0	70
<u>Resultat av finansposter</u>		<u>2 194</u>	<u>-70</u>
Resultat før skattekostnad		445 721	534 251
Skattekostnad	3	141 773	165 774
Resultat		303 948	368 477
Årsresultat	4	303 948	368 477
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		502 649	587 746
Overført fra annen egenkapital		198 701	219 269
Sum overføringer		303 948	368 477



Balanse

Ellingsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 855 605	3 347 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2	2 855 606	3 347 746
Sum anleggsmidler		2 855 606	3 347 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 682	19 279
Andre kortsiktige fordringer	5	15 506	464 867
Sum fordringer		28 188	484 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739	15 376
Sum omløpsmidler		29 927	499 522
Sum eiendeler		2 885 533	3 847 268



Balanse

Ellingsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 689	2 260 000
Annen innskutt kapital		1 898 301	200 000
Sum innskutt egenkapital		2 008 990	2 460 000
Sum egenkapital		2 008 990	2 460 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	89 471	523 219
Sum annen langsiktig gjeld		89 471	523 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	644 422	753 520
Leverandørgjeld		100 399	56 758
Skattetrekk og andre trekk		0	11 521
Annen kortsiktig gjeld		42 250	42 250
Sum kortsiktig gjeld		787 071	864 049
Sum gjeld		876 542	1 387 268
Sum gjeld og egenkapital		2 885 533	3 847 268

Mo i Rana, 29.01.2024
Styret i Ellingsen Eiendom AS

Edmund Peder Ellingsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ellingsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	176 164	8 835 170	432 605	9 443 939
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		3 000 000		3 000 000
- Avgang i året		110 667	141 640	252 307
= Anskaffelseskost 31.12.23	176 164	11 724 503	290 965	12 191 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	122 164	9 213 863		9 336 027
= Bokført verdi 31.12.23	54 000	2 510 640	290 965	2 855 605
Årets ordinære avskrivninger	16 000	183 833		199 833
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		40 000		40 000



Økonomisk levetid

5 år

15-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 773	165 774
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	141 773	165 774
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 721	534 251
Permanente forskjeller	0	387
Endring i midlertidige forskjeller	198 701	0
Avgitt konsernbidrag	-644 422	-534 638
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 773	165 774
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 773	-165 774
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-881 898	-683 197	198 701
Sum	-881 898	-683 197	198 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	881 898	683 197	-198 701
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 260 000	200 000	0	2 460 000
Årets resultat	0	0	303 948	303 948
Avgitt konsernbidrag	0	-220 793	-281 856	-502 649
Kapitalnedsettelse	-2 000 000	2 000 000	0	0
Fisjon	-149 311	-80 906	-22 092	-252 309
Egenkapital 31.12.2023	110 689	1 898 301	0	2 008 990



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	419 269
Sum	0	0	0	419 269

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	733 893	1 276 739
Sum	0	0	733 893	1 276 739