



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 413 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTIUM HYTTER AS
Forretningsadresse: Rishovd gård
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjarne Rishovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 625	10 625
Sum kostnader		15 625	10 625
Driftsresultat		-15 625	-10 625
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 625	-10 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 625	-10 625
Årsresultat		-15 625	-10 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 625	10 625
Sum overføringer og disponeringer		15 625	10 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 355 325	1 339 700
Sum opptjent egenkapital		-1 355 325	-1 339 700
Sum egenkapital		-555 325	-539 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		555 325	539 700
Sum kortsiktig gjeld		555 325	539 700
Sum gjeld		555 325	539 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Otium Hytter AS

Årsrapport for 2017

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Årsberetning 2017

Otium Hytter AS

Virksomhetens art:

Otium Hytter AS driver med fremstilling av utvikling og salg av tomter og fritidsboliger og andre produkter som naturlig faller sammen med dette. Selskapet har forretningsadresse i Krødsherad.

Utvikling i resultat og stilling:

Styret mener regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle situasjon og resultat. Selskapet er uten aktivitet etter at man i 2014 solgte sine tomter i Krødsherad kommune og Hjartdal kommune.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ikke hatt egne forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr 31.12.17. Selskapets gjeld er i sin helhet til selskapets eneaksjonær. Gjelden kreves ikke betjent før selskapet har evne til det.

Selskapets aksjonær vil sørge for nødvendig likviditets- og kapitaltilførsel. Styret anser på denne bakgrunn at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø/likestilling:

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 mann.

Det er ikke funnet nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til arbeidsmiljø eller likestilling.

Ytre miljø:

Selskapet forurensar ikke ytre miljø.

Rishovd Gård, 13. juni 2018

Styret i Otium Hytter AS

Leif Bjarne Rishovd

Styrets leder



Otium Hytter AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>15 625</u>	<u>10 625</u>
Driftsresultat		<u>-15 625</u>	<u>-10 625</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 625</u>	<u>-10 625</u>
Årsresultat		<u>-15 625</u>	<u>-10 625</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-15 625</u>	<u>-10 625</u>



Otium Hytter AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2017

2016



Otium Hytter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 355 325	-1 339 700
Sum opptjent egenkapital		-1 355 325	-1 339 700
Sum egenkapital		-555 325	-539 700
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	555 325	539 700
Sum kortsiktig gjeld		555 325	539 700
Sum gjeld		555 325	539 700
Sum egenkapital og gjeld		0	0



Otium Hytter AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Otium Hytter AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2016.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Selskapet har pr 31.12.17 kr 555.325 i gjeld til aksjonær Leif Bjarne Rishovd. Gjelden er ikke renteberegnet. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for gjelden overfor aksjonær.

Note 4 - Skatt

	2017	2016
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Årets skatteeffekt av endret skattesats	13 457	
Endring utsatt skatt	-13 457	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>13 301</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 625	-10 625
Årets skattegrunnlag	<u>-15 625</u>	<u>-10 625</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Utestående fordringer	-842 055	-842 055
Sum	<u>-842 055</u>	<u>-842 055</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-503 659	-488 034
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 345 714</u>	<u>-1 330 089</u>
23%/24% utsatt skattefordel	-309 514	-319 221

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små selskaper.



Otium Hytter AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	8 000 kr	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Leif Bjarne Rishovd	100 %	100 %

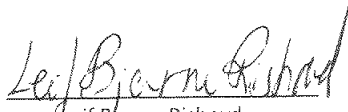
Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	-1 339 700	-539 700
Årsresultat	0	-15 625	-15 625
Egenkapital 31.12.	800 000	-1 355 325	-555 325

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr 31.12.17. Selskapets gjeld er i sin helhet til selskapets eneaksjonær. Gjelden kreves ikke betjent før selskapet har evne til det. Selskapets aksjonær vil sørge for nødvendig likviditets- og kapitaltilførsel. Styret anser på denne bakgrunn at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

31. desember 2017
Krøderen, 13. juni 2018


Leif Bjarne Rishovd
styrets leder