



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans A. Ødegård
Ask
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Bokføring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	484 777
Sum inntekter	1	480 000	484 777
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 950	69 950
Annen driftskostnad		25 008	49 358
Sum kostnader		94 958	119 308
Driftsresultat		385 042	365 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	68
Sum finansinntekter		30	68
Annen rentekostnad		121 786	143 535
Sum finanskostnader		121 786	143 535
Netto finans		-121 756	-143 467
Ordinært resultat før skattekostnad		263 286	222 002
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 929	48 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 357	173 059
Årsresultat		205 357	173 059
Totalresultat		205 357	173 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 357	173 059
Sum overføringer og disponeringer		205 357	173 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 741 556	4 811 506
Sum varige driftsmidler		4 741 556	4 811 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler		4 754 556	4 824 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-38 002
Andre fordringer	5	30 674	
Sum fordringer		30 674	-38 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 643	114 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 643	114 945
Sum omløpsmidler		242 317	76 942
SUM EIENDELER		4 996 873	4 901 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 600	102 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 198 611	993 253
Sum opptjent egenkapital		1 198 611	993 253
Sum egenkapital		1 301 211	1 095 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	139 426	138 105
Sum avsetninger for forpliktelser		139 426	138 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 077 903	3 204 431
Øvrig langsiktig gjeld		330 000	330 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 903	3 534 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 054	
Betalbar skatt		56 608	46 422
Skyldige offentlige avgifter		87 695	86 637
Annen kortsiktig gjeld		-3 025	
Sum kortsiktig gjeld		148 333	133 059
Sum gjeld		3 695 662	3 805 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 996 873	4 901 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770291

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans A. Ødegård
Ask
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Bokføring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 055 395
FEMINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	484 777
Sum inntekter	1	480 000	484 777
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 950	69 950
Annen driftskostnad		25 008	49 358
Sum kostnader		94 958	119 308
Driftsresultat		385 042	365 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	68
Sum finansinntekter		30	68
Annen rentekostnad		121 786	143 535
Sum finanskostnader		121 786	143 535
Netto finans		-121 756	-143 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 929	48 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 357	173 059
Årsresultat		205 357	173 059
Totalresultat		205 357	173 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 357	173 059
Sum overføringer og disponeringer		205 357	173 059



Organisasjonsnr: 993 055 395
FEMINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 741 556	4 811 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler		4 754 556	4 824 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	5	30 674	-38 002
Sum fordringer		30 674	-38 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 643	114 945
Sum omløpsmidler		211 643	114 945
Sum omløpsmidler		242 317	76 942
SUM EIENDELER		4 996 873	4 901 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 600	2 600



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	102 600	102 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 198 611	993 253
Sum opptjent egenkapital	1 198 611	993 253
Sum egenkapital	1 301 211	1 095 853
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7	138 105
Sum avsetninger for forpliktelseser	139 426	138 105
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 077 903	3 204 431
Øvrig langsiktig gjeld	330 000	330 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 407 903	3 534 431
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 054	
Betalbar skatt	56 608	46 422
Skyldige offentlige avgifter	87 695	86 637
Annen kortsiktig gjeld	-3 025	
Sum kortsiktig gjeld	148 333	133 059
Sum gjeld	3 695 662	3 805 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 996 873	4 901 448



Organisasjonsnr: 993 055 395
FEMINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

FEMINA EIENDOM AS Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Andreas Ødegård	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



100.00 100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Skattekostnad



Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56608.00	46422.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1322.00	2521.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57930.00	48943.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263286.00	222002.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32.00	78.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6009.00	-11461.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257309.00	210619.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56608.00	46336.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56608.00	46336.00

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	627766.00	633775.00	-6009.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	627766.00	633775.00	-6009.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	627766.00	633775.00	-6009.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	138109.00	139431.00	-1322.00