



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 318 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SJØSTRAND 6 I/S  
Forretningsadresse: Sjøstrand 6  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod J.Bache  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Vaskeriinntekter		8 103	9 879
Strøm motorvarmeranlegg		6 874	
Kapitalinnkrevning		5 544 048	
Andre driftsinntekter		17 191	12 548
Felleskostnader		4 319 568	3 433 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 895 784</b>	<b>3 456 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		43 474	
Styrehonorar		84 166	
Arbeidsgiveravgift		17 997	
Annen driftskostnad	1,2	40 072 752	104 058
Kommunale avgifter		605 411	578 396
Festeavgift		137 574	137 574
Snørydding, feiing gårdsplass			29 688
Strøm		121 311	126 268
Heis		70 913	86 712
TV - anlegg		492 013	402 646
Vedlikehold bygg		154 952	180 777
Vedlikehold ventilasjon		183	6 932
Vedlikehold utstyr		40 291	33 564
Vedlikehold uteanlegg		13 097	73 788
Administrasjonskostnader	3	346 804	267 933
Forsikringspremier		185 749	172 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 386 687</b>	<b>2 201 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 490 903</b>	<b>1 254 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad	4	623 023	18 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 023</b>	<b>18 856</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Netto finans		-622 819	-18 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 113 722	1 236 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 113 722	1 236 057
Årsresultat		-33 113 722	1 236 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 113 722	1 236 057
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført udekket tap		-33 113 722	1 236 057
Sum overføringer og disponeringer		-33 113 722	1 236 057



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Motorvarmeplasser		3 000	3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 794	531 350
Krav på innbetaling av selskapskapital		203 660	182 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 454</b>	<b>713 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 409 186	4 572 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 409 186</b>	<b>4 572 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 904 640</b>	<b>5 286 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 907 640</b>	<b>5 289 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-31 098 714	2 015 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 098 714</b>	<b>2 015 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 098 714</b>	<b>2 015 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3,6		2 705 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 705 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 831 235	362 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 831 235</b>	<b>362 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 831 235</b>	<b>3 068 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729 275	103 416
Skyldig offentlige avgifter		7 767	
Kortsiktig konserngjeld		282 802	97 219
Andre påløpne kostnader		155 275	5 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 175 119</b>	<b>206 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 006 354</b>	<b>3 274 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 907 640</b>	<b>5 289 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 318 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SJØSTRAND 6 I/S  
Forretningsadresse: Sjøstrand 6  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod J.Bache  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 871 318 182  
SJØSTRAND 6 I/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Vaskeriinntekter		8 103	9 879
Strøm motorvarmeranlegg		6 874	
Kapitalinnkreving		5 544 048	
Andre driftsinntekter		17 191	12 548
Felleskostnader		4 319 568	3 433 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 895 784</b>	<b>3 456 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		43 474	
Styrehonorar		84 166	
Arbeidsgiveravgift		17 997	
Annen driftskostnad	1,2	40 072 752	104 058
Kommunale avgifter		605 411	578 396
Festeavgift		137 574	137 574
Snørydding, feiing gårds plass			29 688
Strøm		121 311	126 268
Heis		70 913	86 712
TV - anlegg		492 013	402 646
Vedlikehold bygg		154 952	180 777
Vedlikehold ventilasjon		183	6 932
Vedlikehold utstyr		40 291	33 564
Vedlikehold uteanlegg		13 097	73 788
Administrasjonskostnader	3	346 804	267 933
Forsikringspremier		185 749	172 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 386 687</b>	<b>2 201 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 490 903</b>	<b>1 254 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad	4	623 023	18 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 023</b>	<b>18 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-622 819</b>	<b>-18 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 113 722</b>	<b>1 236 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 113 722</b>	<b>1 236 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 113 722</b>	<b>1 236 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 113 722</b>	<b>1 236 057</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført udekket tap	-33 113 722	1 236 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-33 113 722</b>	<b>1 236 057</b>



Organisasjonsnr: 871 318 182  
SJØSTRAND 6 I/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Motorvarmeplasser 3 000 3 000  
Sum varige driftsmidler 3 000 3 000

Sum anleggsmidler 3 000 3 000

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 291 794 531 350  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 203 660 182 531  
Sum fordringer 495 454 713 881

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 6 409 186 4 572 476  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 409 186 4 572 476

Sum omløpsmidler 6 904 640 5 286 356

SUM EIENDELER 6 907 640 5 289 356

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 1 -31 098 714 2 015 008  
Sum opptjent egenkapital -31 098 714 2 015 008

Sum egenkapital -31 098 714 2 015 008

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Andre avsetninger for  
forpliktelser 3,6 2 705 112  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 2 705 112



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	36 831 235	362 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 831 235</b>	<b>362 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 831 235</b>	<b>3 068 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	729 275	103 416
Skyldig offentlige avgifter	7 767	
Kortsiktig konserngjeld	282 802	97 219
Andre påløpne kostnader	155 275	5 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 175 119</b>	<b>206 335</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 006 354</b>	<b>3 274 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 907 640</b>	<b>5 289 356</b>



Organisasjonsnr: 871 318 182  
SJØSTRAND 6 I/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sjøstrand 6 I/S**

**Foretaksnr. 871318182**

**Utarbeidet av:**

Regnskapskontoret Stokke AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 60  
3161 STOKKE  
Regnskapsførernummer 997746848



Sjøstrand 6 I/S

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Vaskeriinntekter		8 103	9 879
Strøm motorvarmeranlegg		6 874	0
Kapitalinnkrevning		5 544 049	0
Andre driftsinntekter		17 191	12 548
Felleskostnader		4 319 568	3 433 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 895 784</b>	<b>3 456 216</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		43 474	0
Annen driftskostnad	1,2	40 072 752	104 058
Styrehonorar		84 166	0
Arbeidsgiveravgift		17 997	0
Kommunale avgifter		605 411	578 396
Festeavgift		137 574	137 574
Snørydding, feiing gårdsplass		0	29 688
Strøm		121 311	126 268
Heis		70 913	86 712
TV - anlegg		492 013	402 646
Vedlikehold bygg		154 952	180 777
Vedlikehold ventilasjon		183	6 932
Vedlikehold utstyr		40 291	33 564
Vedlikehold uteanlegg		13 097	73 788
Administrasjonskostnader	3		
6700 REGNSKAPSHONORAR		54 402	93 762
6710 REVISJONSHONORAR		25 250	15 250
6730 KONSULENTER		218 500	129 844
6800 KONTORREKVISITA		8 109	9 113
6900 TELEFON		0	1 763
6901 TELEFON HEISALARM		881	2 120
6940 PORTO		2 280	4 593
7420 GAVER FRADRAGSBERETTIGET		0	2 199
7710 STYREMØTER O.L.		818	0
7720 GENERALFORSAMLING		0	8 000
7770 BANK- OG KORTGEBYR		1 565	1 257
7775 GEBYR BETALINGSFORMIDLING		35 000	0
7790 ANDRE KOSTNADER		0	35
7798 ØREKORREKSJONER		(2)	(2)
<b>Sum Administrasjonskostnader</b>		<b>346 804</b>	<b>267 933</b>
Forsikringspremier		185 749	172 979
Tap på fordringer		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 386 687</b>	<b>2 201 314</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 490 903)</b>	<b>1 254 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		204	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	623 023	18 856

Årsregnskap for Sjøstrand 6 I/S

Organisasjonsnr. 871318182



Sjøstrand 6 I/S

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Sum finanskostnader		623 023	18 856
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(622 819)</b>	<b>(18 845)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(33 113 722)</b>	<b>1 236 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(33 113 722)</b>	<b>1 236 057</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(33 113 722)</b>	<b>1 236 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført udekket tap		(33 113 722)	1 236 057
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(33 113 722)</b>	<b>1 236 057</b>

Årsregnskap for Sjøstrand 6 I/S

Organisasjonsnr. 871318182



Sjøstrand 6 I/S

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Motorvarmeplasser		3 000	3 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		291 794	531 350
Forskuddsbetalte kostnader		203 660	182 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 409 186	4 572 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 904 640</b>	<b>5 286 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 907 640</b>	<b>5 289 356</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	(31 098 714)	2 015 008
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(31 098 714)</b>	<b>2 015 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3,6	0	2 705 113
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 705 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 831 235	362 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 831 235</b>	<b>362 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729 275	103 416
Skyldig offentlige avgifter		7 767	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		282 802	97 219
Andre påløpne kostnader		155 275	5 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 175 119</b>	<b>206 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 907 640</b>	<b>5 289 356</b>

Sandefjord, 2.mars 2023

Tormod J. Bache  
Styrets leder

Kjell Tideman Holst  
Styremedlem

Kristin Andreassen  
Styremedlem

Årsregnskap for Sjøstrand 6 I/S

Organisasjonsnr. 871318182



Sjøstrand 6 I/S

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale

### Note 1 - Egenkapital

Eierseksjonssameiet består av 81 boenheter ( eierseksjoner)

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	2 015 008	778 951
Årets resultat	- 33 113 722	1 236 057
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>- 31 098 714</b>	<b>2 015 008</b>

Fortsatt drift:

Sameiets egenkapital er negativ. Sameiet har bistått sine andelshavere med utvendig rehabilitering. Totale kostnader i 2022 med rehabilitering var kr. 38 965 217. Sameiet har utgiftsført dette i regnskapet i 2022. Sameiet har tatt opp lån kr. 37 000 000 samt andelsinnskudd for å finansiere rehabiliteringen. Sameiet vil nedbetale fremtidige avdrag og renter med andelsinnskudd og felleskostnader.

Leietaker er proratarisk ansvarlig utfra sin eierbrøk ( Ref. Lov om eierseksjoner).

Noter for Sjøstrand 6 I/S

Organisasjonsnr. 871318182



Sjøstrand 6 I/S

## Noter 2022

### Note 2 - Garantikostnader

Selskapet har avgitt følgende garanti til TKS Bygg Entreprenør AS

Garantibeløp           kr 6 425 467,-

### Note 3 - Nærstående parter

Sameiet Sjøstrand 6 I/S har inngått avtaler med selskapet PAL AS, som er nærstående part med styreleder Tormod J Bache.

Tormod J Bache er daglig leder/styreleder i PAL AS, med 50,2% eierandel.

Tjenester som er fakturert fra PAL AS i 2022:

Vaktmestertjenester	k	96 734,38
Balkonger	kr	62 500,00
Prosjekt rehabilitering bygg	kr	617 250,00
Konsulenter	kr	236 625,00
Sum kostnadsført fra PAL AS	kr	1 013 109,38

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sameiet har ett lån i Nordea Bank Norge ASA, og et i DNB.

Gjeld:	2022	2021
Lån i Nordea Bank Norge ASA	301 569	362 901
Lån i DNB	36 529 666	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 831 235</b>	<b>362 901</b>

#### Gjeldende rentesatser

Lån i Nordea Bank Norge ASA	3,75%	3,75%
Lån i DNB	5,35%	

Noter for Sjøstrand 6 I/S

Organisasjonsnr. 871318182



Sjøstrand 6 I/S

## Noter 2022

Banken har ingen pantesikkerhet i lånet da den enkelte leietaker er proratarisk ansvarlig utfra sin eierbrøk ( Ref. Lov om eierseksjoner)

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 063,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 633,-.

### Note 6 - Avsetninger forpliktelser

Avsetning forpliktelser for fremtidig vedlikehold.

2022

Kapitalinnkreving kr 0,00

Kapitalinnkrevningen fra 2021, har blitt inntektsført i 2022.

Kapitalinnkrevning i 2022, har blitt flyttet til 2023.

Kapitalinnkrevningen er på kr 3 094 000,-

Kapitalinnkrevningene vil redusere lånet som ble inngått i 2022, og fremtidige fakturerte felleskostnader.

Kapitalinnkrevningen ble godkjent på ekstraordinært årsmøte den 10.08.2021.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SJØSTRAND 6 I/S

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert SJØSTRAND 6 I/S sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33.113.722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon





revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SJØSTRAND 6 I/S.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 02. mars 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Yngvar Heim  
statsautorisert revisor

